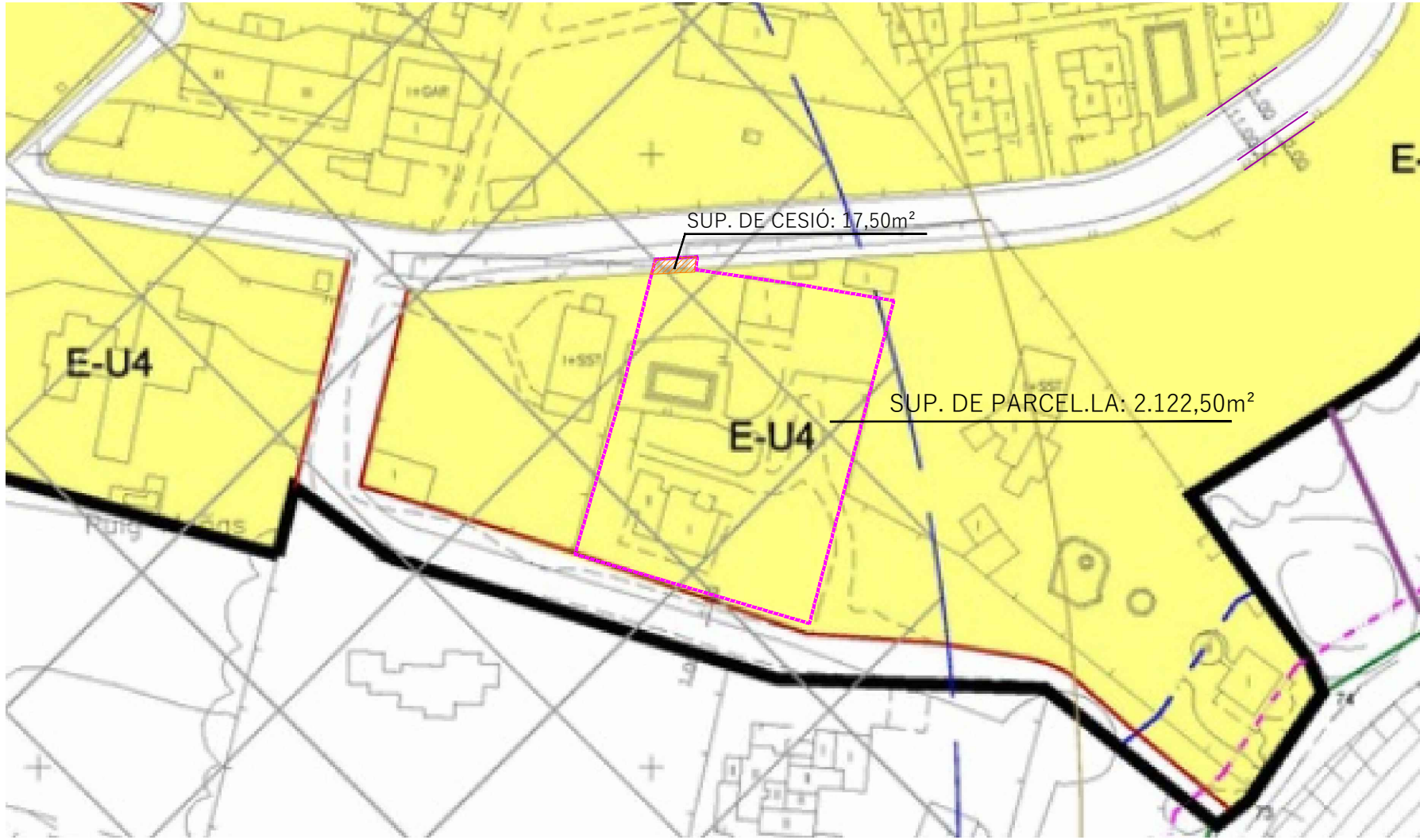
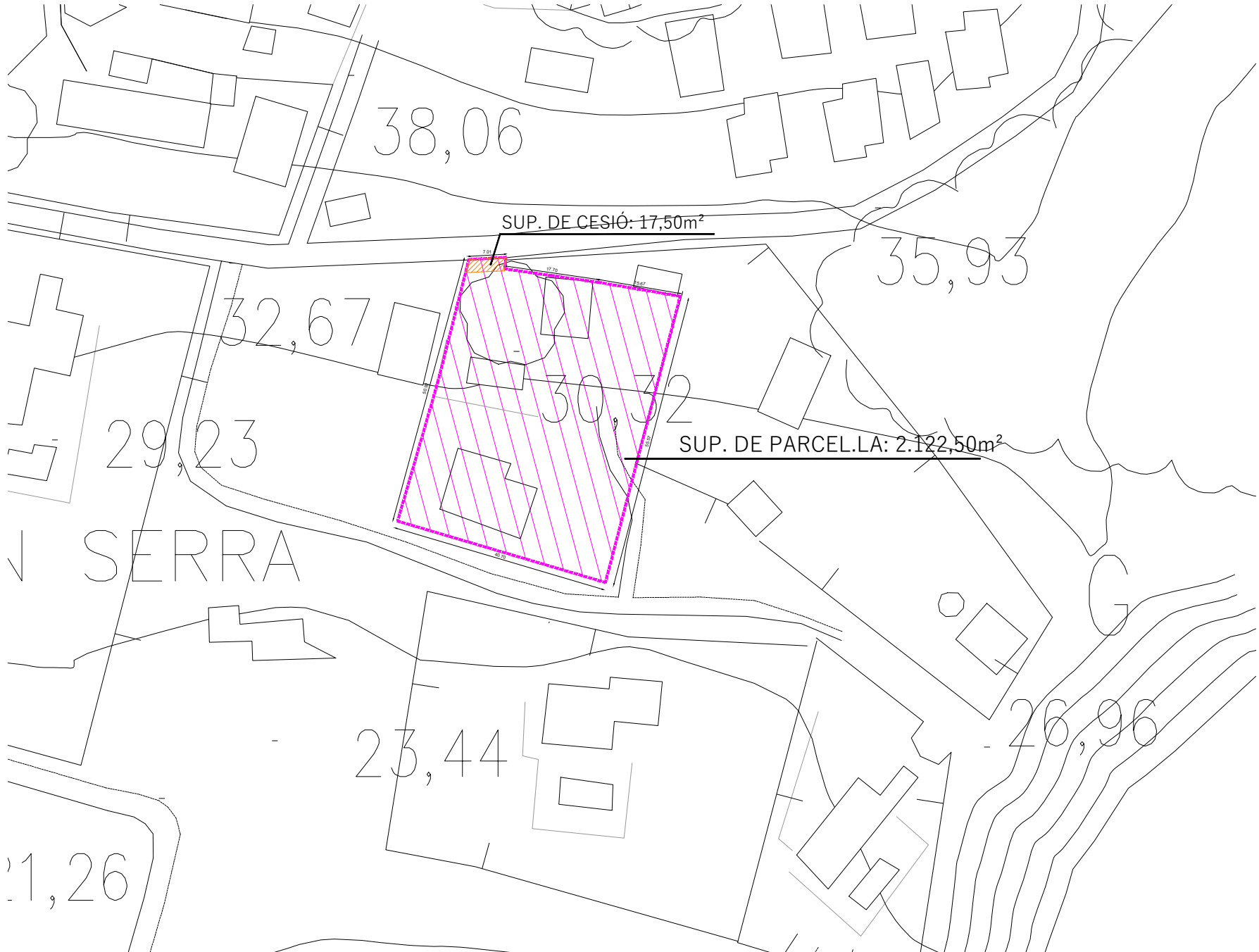




LOCALIZACION UA-4 NNSS DE STA. EULALIA DEL RIO
ESCALA 1/1.000



SITUACION SOBRE TOPOGRAFICO BALEAR. T.M. STA. EULALIA DEL RIO
ESCALA 1/1.000

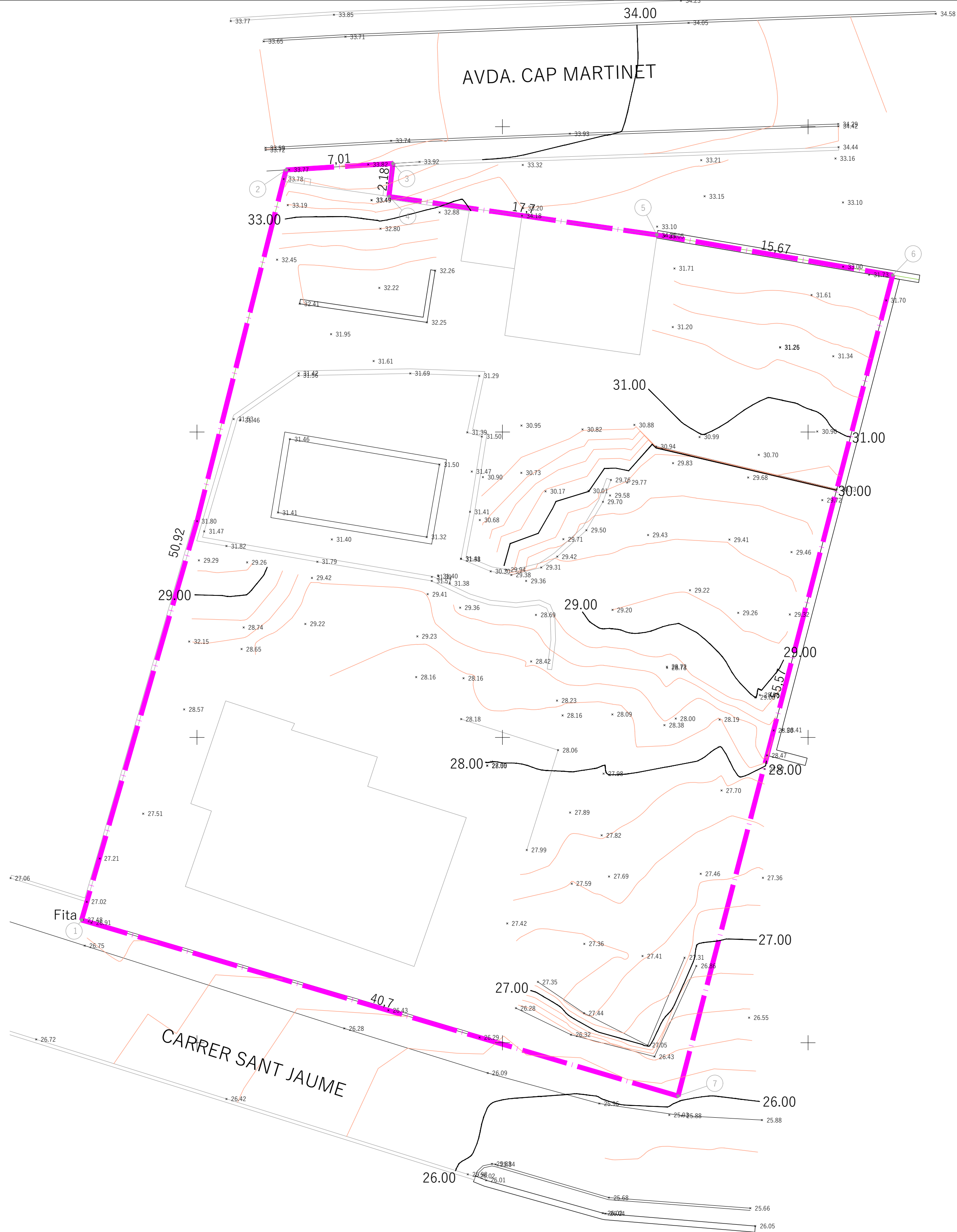


SITUACION SOBRE TOPOGRAFICO BALEAR. T.M. STA. EULALIA DEL RIO
ESCALA 1/5.000

FINCA REGISTRAL 6.445
Ref. Catastral: 7989007CD6078N0001JW

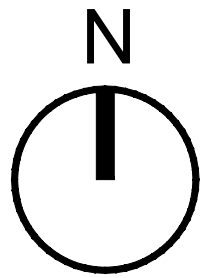
SUP. PARCELA INICIAL: 2.140m2
SUP. CESIONES A REALIZAR: 17,50m2
SUP. PARCELA FINAL: 2.122,50m2

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158. NUESTRA SEÑORA DE JESÚS T.M. SANTA EULALIA DEL RIO		AMV ARCHITECTURE	
PROMOTOR: CAROLINE DEIXLER		ARQUITECTA	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM		ALICIA MEDINA VARGAS	
PLANO:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	ESC VARIAS	HOJA Nº 01
		EXP.	1916-1917 MAYO 2022



CAP MARTINET (EU-4)
SUP. PARCEL.LA 2.140 m2
FINCA REGISTRAL 6.445
Ref. Catastral: 7989007CD6078N0001JW

- Fita, mojón, marca.
- Deslinde de parcela
- Camino
- CNDirectora
- Curva de nivel
- Muro de piedra
- Construcciones
- Tela metálica
- Cabeza de talud
- Pie de talud
- Muro de bloque



PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO

PROMOTOR: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
ESTADO ACTUAL

ESC
1:200

HOJA Nº
02

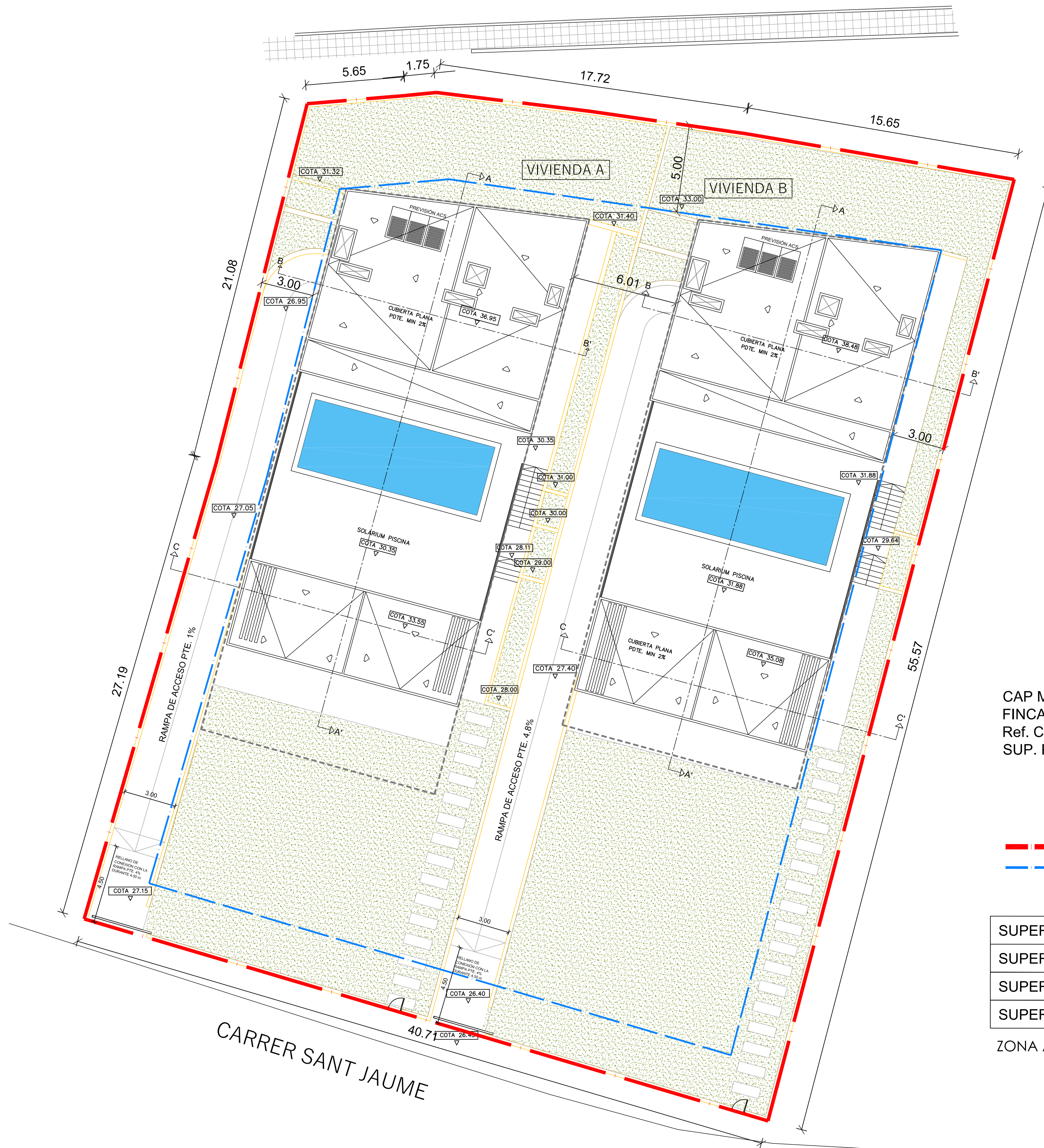
EXP. 1916-1917
MAYO 2022

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

AV.CAP MARTINET



CAP MARTINET (EU-4)
FINCA REGISTRAL 6.445
Ref. Catastral: 7989007CD6078N0001JW
SUP. PARCELA : 2.122,50m²

--- LIMITE DE PARCELA EU-4
--- RETRANQUEO PERIMETRAL

SUPERFICIE PARCELA	2.122,50 m ²
SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICACIONES	939.80 m ²
SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIONES	1.182,70 m ²
SUPERFICIE ZONA AJARDINADA	943,51 m ²

ZONA AJARDINADA: 943,51m² > 50% ZONAS LIBRES

CARRER SANT JAUME

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO

PROMOTOR: CAROLINE DEIXLER

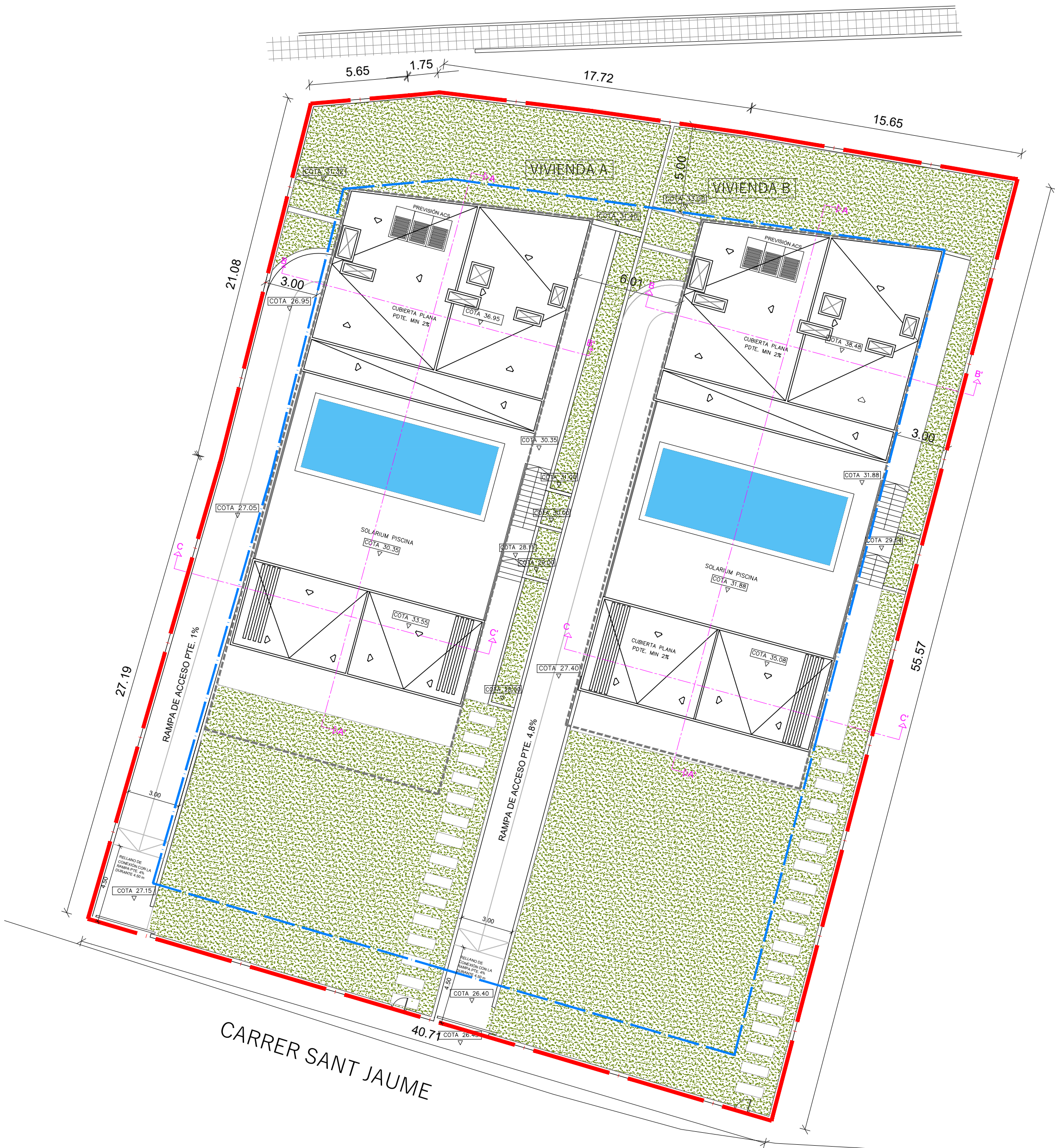
WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: EMPLAZAMIENTO DE EDIFICACIONES
EN LA PARCELA

ESC
1:200

AMV | ARCHITECTURE
ARQUITECTA
ALICIA MEDINA VARGAS
HOJA Nº EXP. 1916-1917
03 MAYO 2022

AV.CAP MARTINET



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA GENERAL
PLANTAS CUBIERTAS

ESC
1:200

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

HOJA Nº 04 EXP. 1916-1917
MAYO 2022

AV.CAP MARTINET



PLANTA SÓTANO ANEXOS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CARRER SANT JAUME

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA GENERAL
PLANTA SÓTANO ANEXOS

ESC
1:200

HOJA Nº 05
EXP. 1916-1917
MAYO 2022

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS



AV.CAP MARTINET



P. SÓTANO VIVIENDAS

PLANTA BAJA ANEXOS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CARRER SANT JAUME

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA GENERAL
PLANTA SÓTANO VIVIENDAS Y PLANTA BAJA ANEXOS

ESC
1:200

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

HOJA Nº 06
EXP. 1916-1917
MAYO 2022

AV.CAP MARTINET



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CARRER SANT JAUME

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA GENERAL
PLANTA BAJA VIVIENDAS Y PLANTA PISO ANEXOS

ESC
1:200

HOJA Nº 07
EXP. 1916-1917
MAYO 2022

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS



AV.CAP MARTINET



P. PISO VIVIENDAS

PLANTA CUBIERTA ANEXOS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CARRER SANT JAUME

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA GENERAL
PLANTA PISO VIVIENDAS Y PLANTA CUBIERTA ANEXOS

ESC
1:200

HOJA Nº 08
EXP. 1916-1917
MAYO 2022

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS



VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - VIVIENDA A

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
GARAJE	83.47m2	9.24m2	9.24m2	>6.30m	3.00m
ESCALERA	30,91m2	-----	-----	>1.50m	3.00m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALON/COMEDOR/COCINA	102.20m2	23.83m2	38.76m2	>2.40m	2.90m
DESPENSA /LAVADERO	7.15m2	1.02m2	1.02m2	>1.00m	2.90m
ASEO	5.67m2	0.45m2	0.45m2	>1.20m	2.90m
TOTAL SUP. ÚTIL P. BAJA	115.02m2				

PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
DORMITORIO 1	18.75m2	6.60m2	12.31m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 1	8.95m2	1.57m2	2.05m2	>0.80m	2.90m
DORMITORIO 2	18.41m2	5.70m2	11.41m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 2	7.49m2	FORZ	1.91m2	>1.20m	2.90m
DORMITORIO 3	18.57m2	6.60m2	12.31m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 3	7.60m2	FORZ	1.28m2	>0.80m	2.90m
DISTRIBUIDOR	24.90m2	0.90m2	8.79m2	>1.50m	2.90m
TOTAL SUP. ÚTIL P. PISO	104.67m2	6 Plazas			

- Cómputo de ocupación Vivienda A: 297.50 m2

- C  puto de volumen Vivienda A: 1314.62 m3

- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.

- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO

PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO:

PLANTA SÓTANO, VIVIENDA A

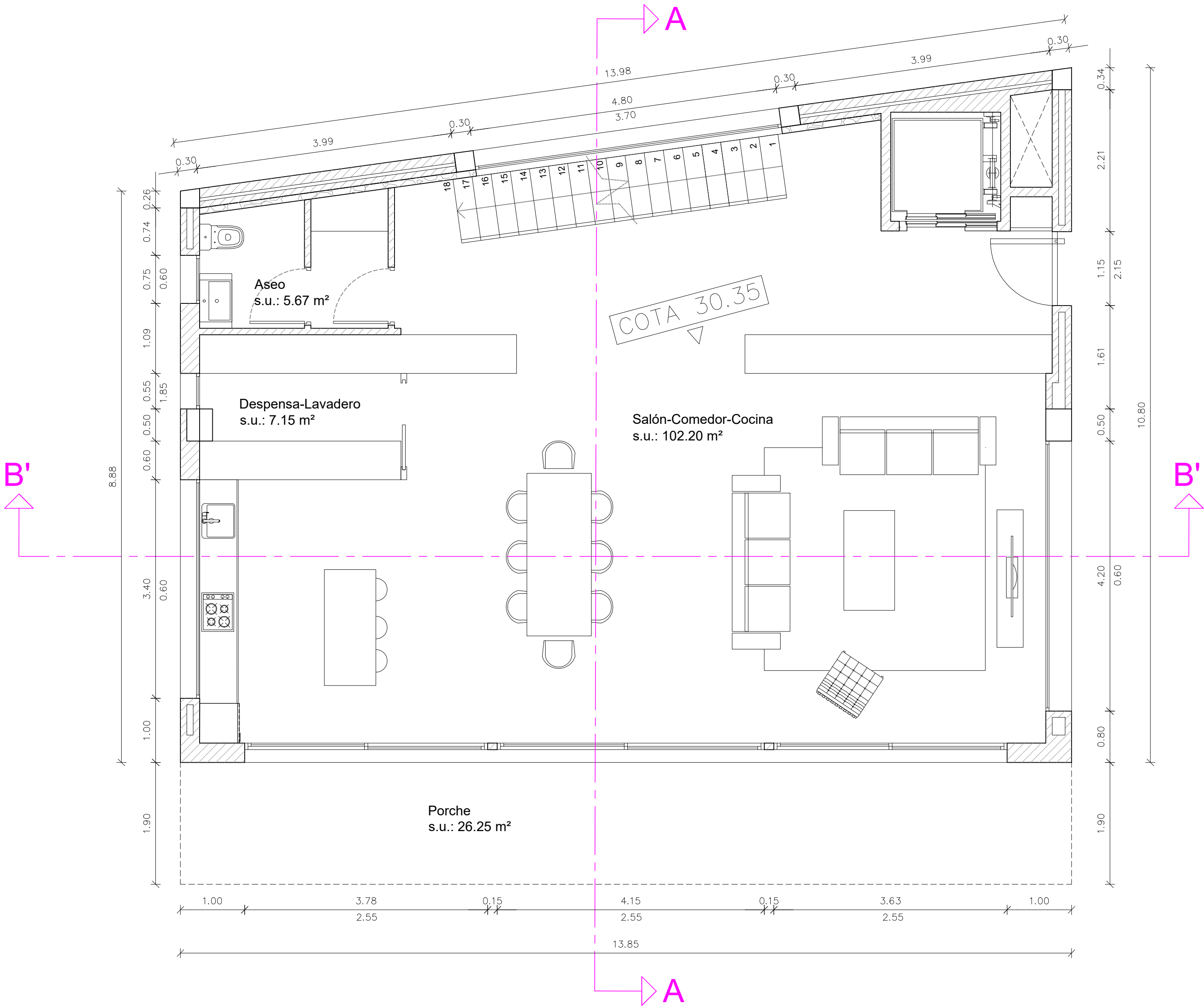
ESC

1/50

HOJA N°	EXP.	1916
---------	------	------

09	MAYO 2022
----	-----------

09	MAYO 2022
----	-----------



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - VIVIENDA A

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
GARAJE	83.47m2	9.24m2	9.24m2	>6.30m	3.00m
ESCALERA	30,91m2	-----	-----	>1.50m	3.00m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALON/COMEDOR/COCINA	102.20m2	23.83m2	38.76m2	>2.40m	2.90m
DESPENSA /LAVADERO	7.15m2	1.02m2	1.02m2	>1.00m	2.90m
ASEO	5.67m2	0.45m2	0.45m2	>1.20m	2.90m
TOTAL SUP. ÚTIL P. BAJA	115.02m2				

PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
DORMITORIO 1	18.75m2	6.60m2	12.31m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 1	8.95m2	1.57m2	2.05m2	>0.80m	2.90m
DORMITORIO 2	18.41m2	5.70m2	11.41m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 2	7.49m2	FORZ	1.91m2	>1.20m	2.90m
DORMITORIO 3	18.57m2	6.60m2	12.31m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 3	7.60m2	FORZ	1.28m2	>0.80m	2.90m
DISTRIBUIDOR	24.90m2	0.90m2	8.79m2	>1.50m	2.90m
TOTAL SUP. ÚTIL P. PISO	104.67m2			6 Plazas	

- Cómputo de ocupación Vivienda A: 297.50 m2
- Cómputo de volumen Vivienda A: 1314.62 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA:CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO:

PLANTA BAJA, VIVIENDA A

ESC
1/50

AMV | ARCHITECTURE

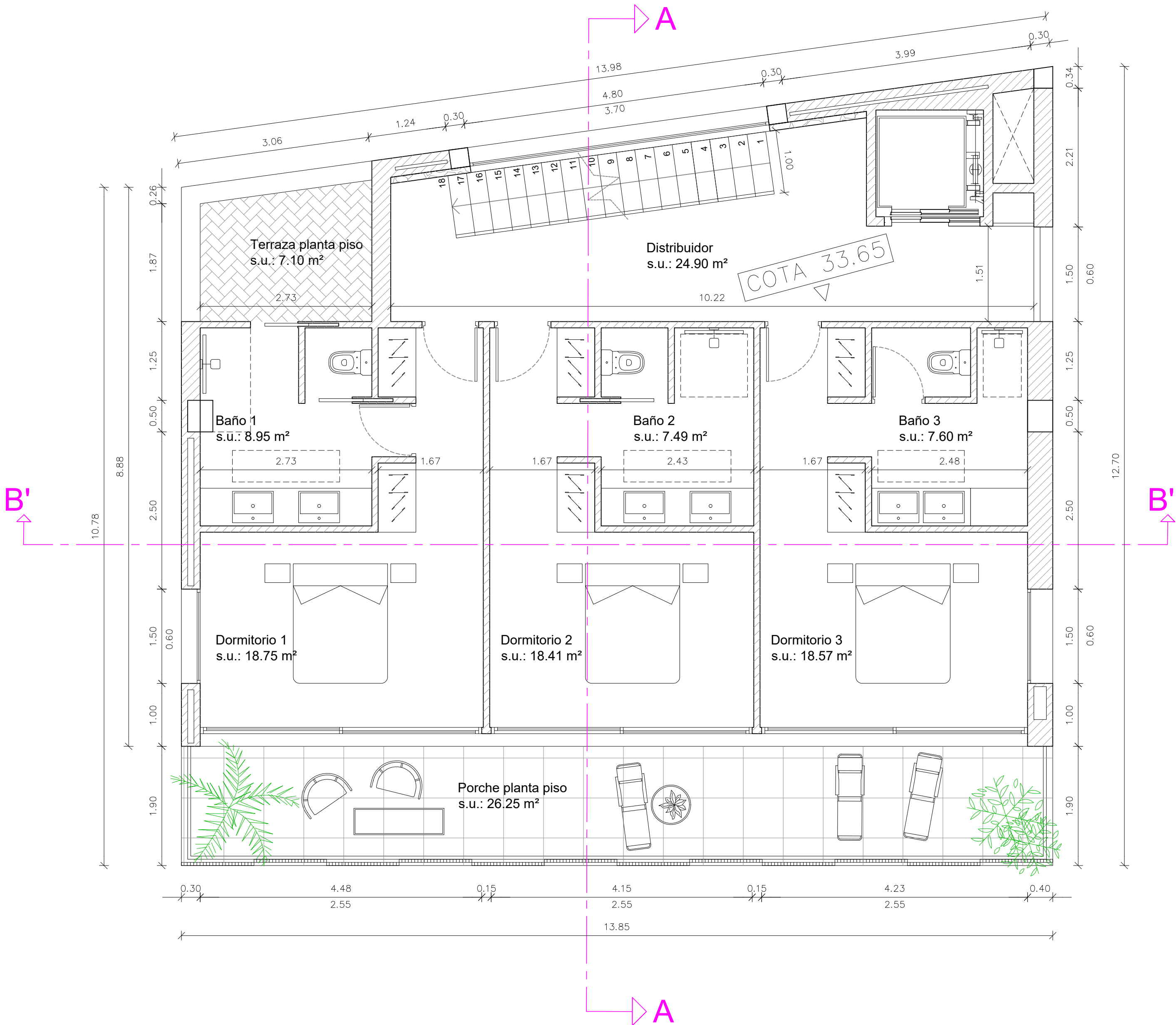
ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

HOJA Nº
10

EXP.
MAYO 2022

1916



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - VIVIENDA A

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
GARAJE	83.47m2	9.24m2	9.24m2	>6.30m	3.00m
ESCALERA	30,91m2	-----	-----	>1.50m	3.00m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALON/COMEDOR/COCINA	102.20m2	23.83m2	38.76m2	>2.40m	2.90m
DESPENSA /LAVADERO	7.15m2	1.02m2	1.02m2	>1.00m	2.90m
ASEO	5.67m2	0.45m2	0.45m2	>1.20m	2.90m
TOTAL SUP. ÚTIL P. BAJA	115.02m2				

PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
DORMITORIO 1	18.75m2	6.60m2	12.31m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 1	8.95m2	1.57m2	2.05m2	>0.80m	2.90m
DORMITORIO 2	18.41m2	5.70m2	11.41m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 2	7.49m2	FORZ	1.91m2	>1.20m	2.90m
DORMITORIO 3	18.57m2	6.60m2	12.31m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 3	7.60m2	FORZ	1.28m2	>0.80m	2.90m
DISTRIBUIDOR	24.90m2	0.90m2	8.79m2	>1.50m	2.90m
TOTAL SUP. ÚTIL P. PISO	104.67m2			6 Plazas	

- Cómputo de ocupación Vivienda A: 297.50 m2
- Cómputo de volumen Vivienda A: 1314.62 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto alrellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA:CAROLINE DEIXLER

AMV | ARCHITECTURE
ARQUITECTA
ALICIA MEDINA VARGAS

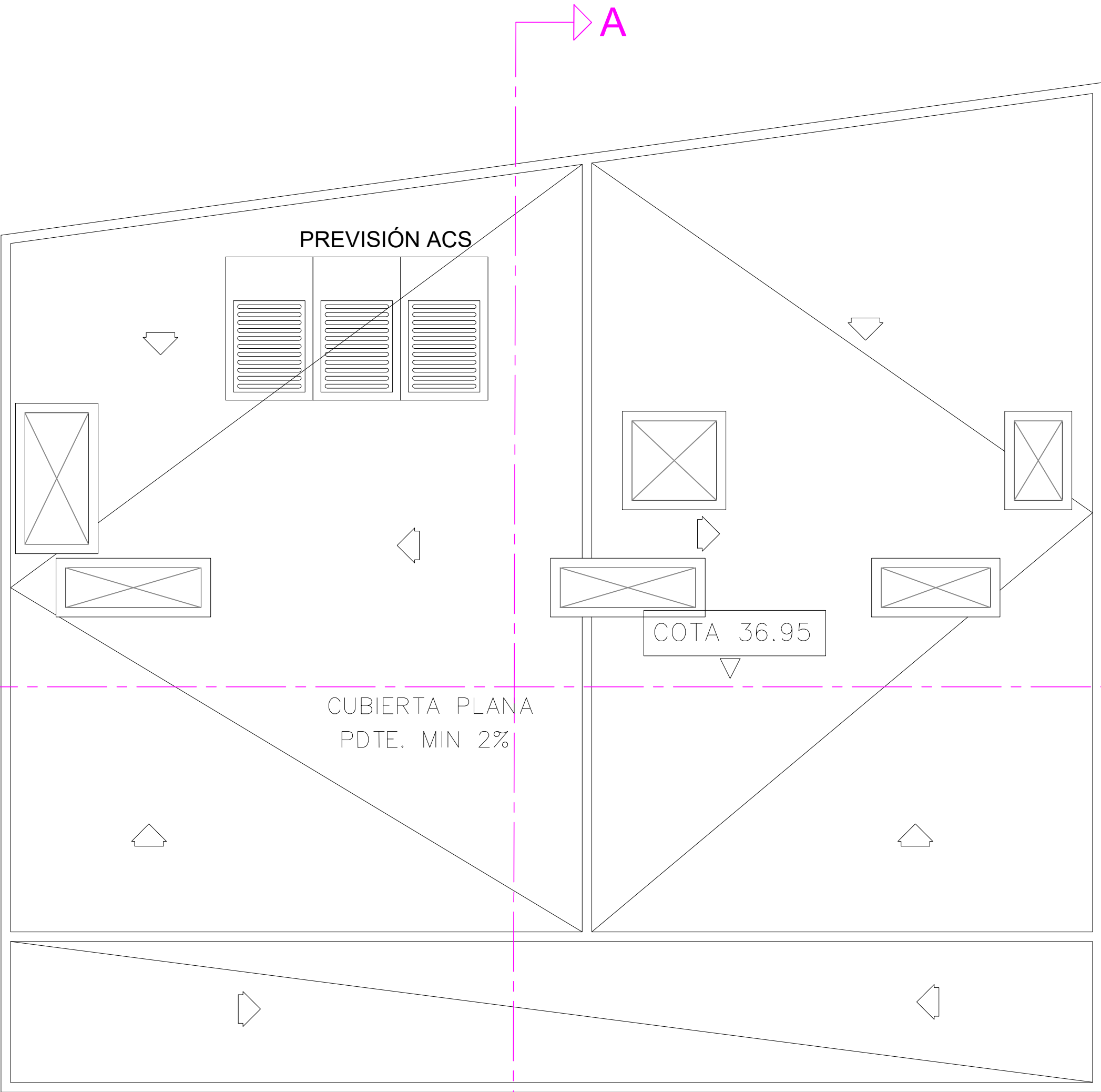
WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA PISO, VIVIENDA A

ESC
1/50

HOJA Nº
11

EXP.
MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

- Cómputo de ocupación Vivienda A: 297.50 m2
- Cómputo de volumen Vivienda A: 1314.62 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

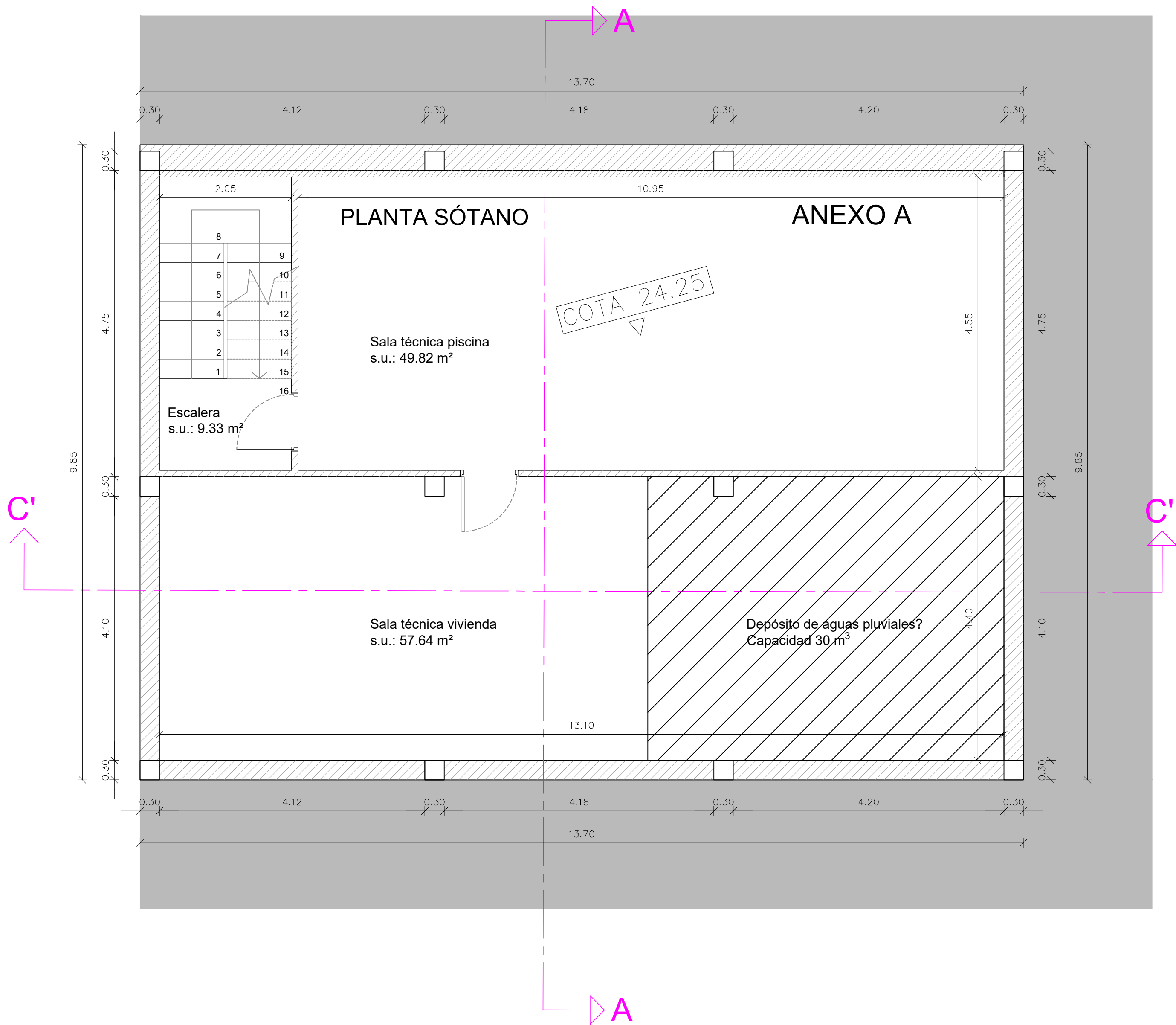
PLANO: PLANTA CUBIERTA, VIVIENDA A

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

HOJA Nº 12 EXP. 1916 MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - ANEXO A

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALA TÉCNICA PISCINA	49.82m2	FORZ	-----	>4.50m	2.60m
SALA TÉCNICA VIVIENDA	57.64m2	FORZ	-----	>4.10m	2.60m
ESCALERA	9.33m2	-----	-----	>2.00m	2.60m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
ESCALERA	8.91m2	-----	-----	>2.00m	2.70m
SALA DE ESTAR	47.63m2	2.74m2	5.48m2	>4.30m	2.70m
DORMITORIO 4	16.00m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 4	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 5	15.65m2	4.81m2	9.62m2	>0.85m	2.70m
BAÑO 5	4.29m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 6	16.03m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 6	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
TOTAL SUP. ÚTIL PL. BAJA	116.79m2	6 Plazas			

- Cómputo de ocupación Vivienda A: 297.50 m2
- Cómputo de volumen Vivienda A: 1314.62 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

AMV | ARCHITECTURE
ARQUITECTA
ALICIA MEDINA VARGAS

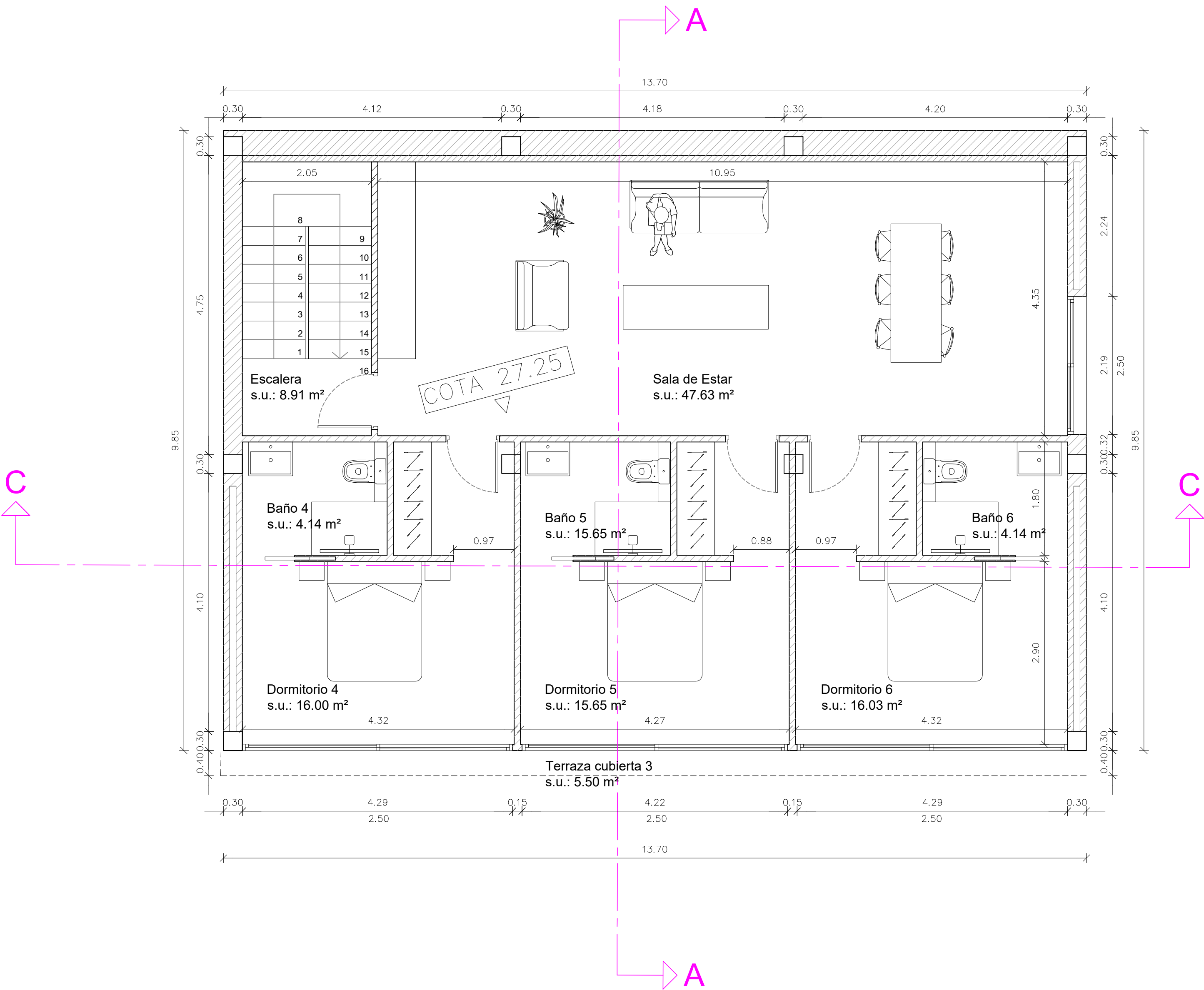
WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA SÓTANO, ANEXO A

ESC 1/50

HOJA Nº 13

EXP. 1916 MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - ANEXO A

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALA TÉCNICA PISCINA	49.82m2	FORZ	-----	>4.50m	2.60m
SALA TÉCNICA VIVIENDA	57.64m2	FORZ	-----	>4.10m	2.60m
ESCALERA	9.33m2	-----	-----	>2.00m	2.60m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
ESCALERA	8.91m2	-----	-----	>2.00m	2.70m
SALA DE ESTAR	47.63m2	2.74m2	5.48m2	>4.30m	2.70m
DORMITORIO 4	16.00m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 4	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 5	15.65m2	4.81m2	9.62m2	>0.85m	2.70m
BAÑO 5	4.29m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 6	16.03m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 6	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
TOTAL SUP. ÚTIL PL. BAJA	116.79m2			6 Plazas	

- Cómputo de ocupación Vivienda A: 297.50 m2
- Cómputo de volumen Vivienda A: 1314.62 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA BAJA, ANEXO A

AMV | ARCHITECTURE

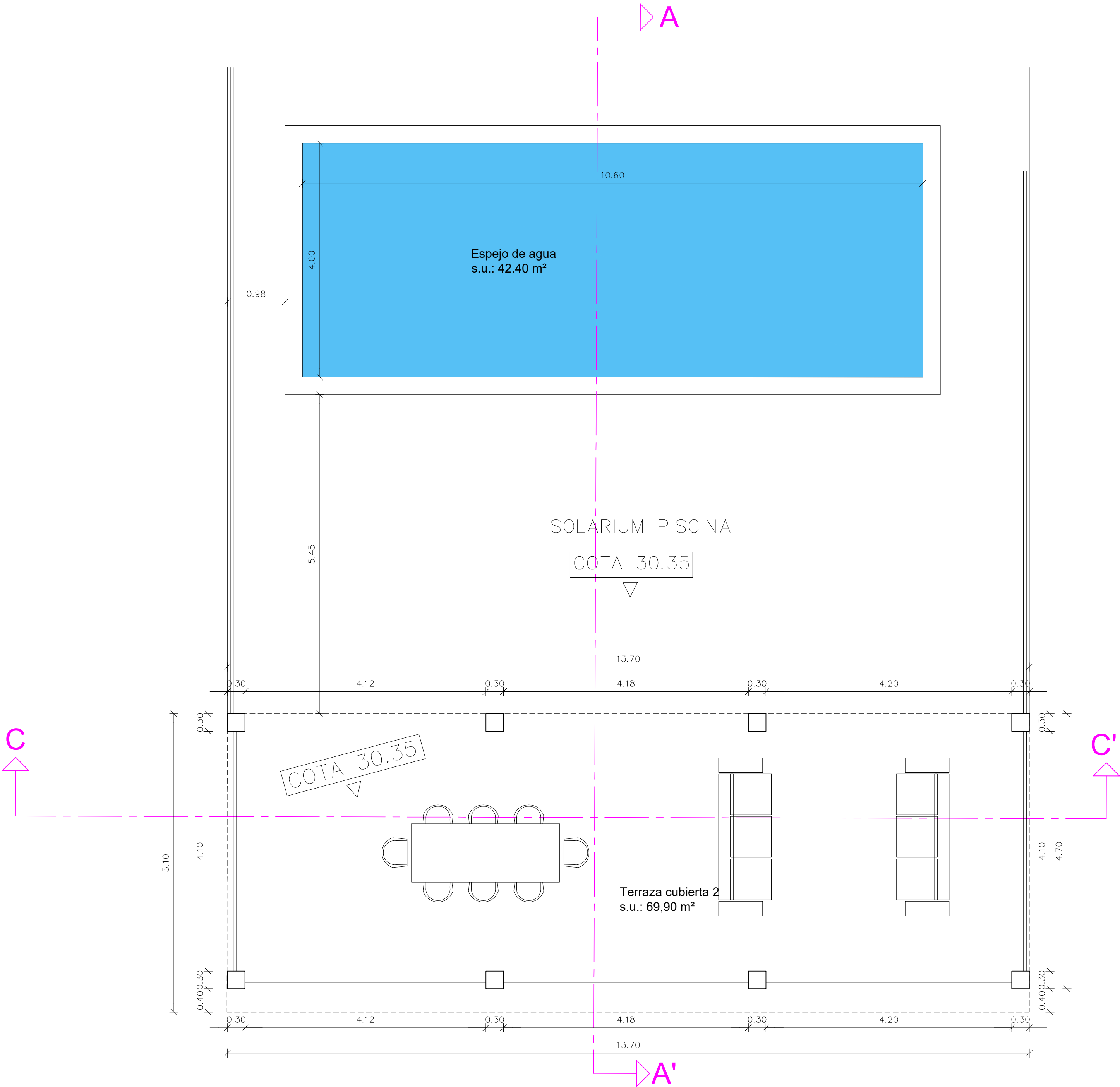
ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

ESC 1/50

HOJA Nº 14

EXP. MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - ANEXO A

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALA TÉCNICA PISCINA	49.82m2	FORZ	-----	>4.50m	2.60m
SALA TÉCNICA VIVIENDA	57.64m2	FORZ	-----	>4.10m	2.60m
ESCALERA	9.33m2	-----	-----	>2.00m	2.60m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
ESCALERA	8.91m2	-----	-----	>2.00m	2.70m
SALA DE ESTAR	47.63m2	2.74m2	5.48m2	>4.30m	2.70m
DORMITORIO 4	16.00m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 4	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 5	15.65m2	4.81m2	9.62m2	>0.85m	2.70m
BAÑO 5	4.29m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 6	16.03m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 6	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
TOTAL SUP. ÚTIL PL. BAJA	116.79m2	6 Plazas			

- Cómputo de ocupación Vivienda A: 297.50 m2
- Cómputo de volumen Vivienda A: 1314.62 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA PISO, ANEXO A

AMV | ARCHITECTURE

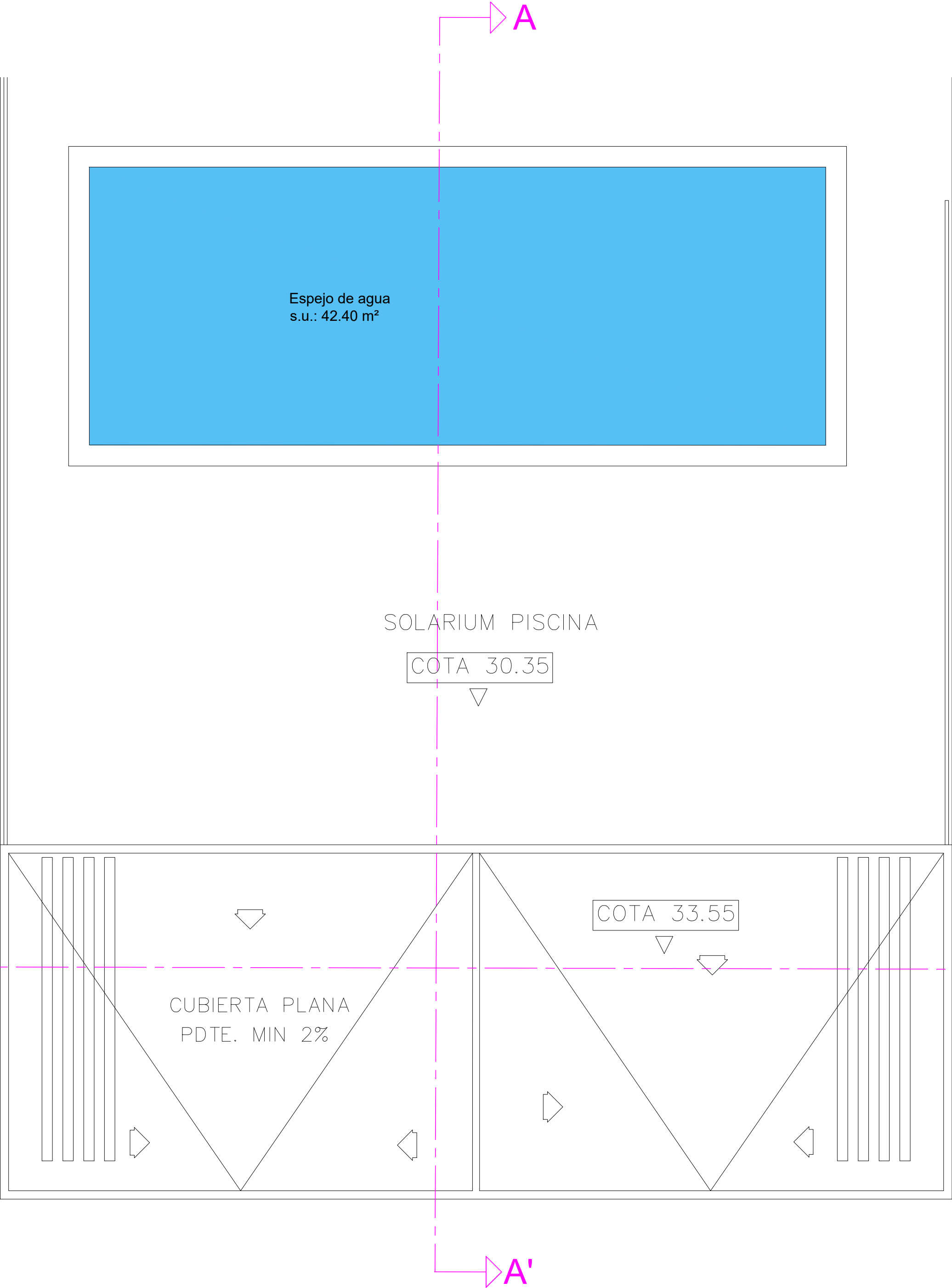
ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

ESC 1/50

HOJA Nº 15

EXP. MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA A

VIVIENDA A	
SUP. P. SÓTANO	136.30m2
SUP. P. BAJA	136.30m2
SUP. PORCHES 50%	13.12m2
SUP. P. PISO	129.20m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	13.12m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	295.28m2

ANEXO A	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	134.94m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	2.74m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	34.95m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	172.63m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	467.91m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	42.37m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

- Cómputo de ocupación Vivienda A: 297.50 m2
- Cómputo de volumen Vivienda A: 1314.62 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA CUBIERTA, ANEXO A

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

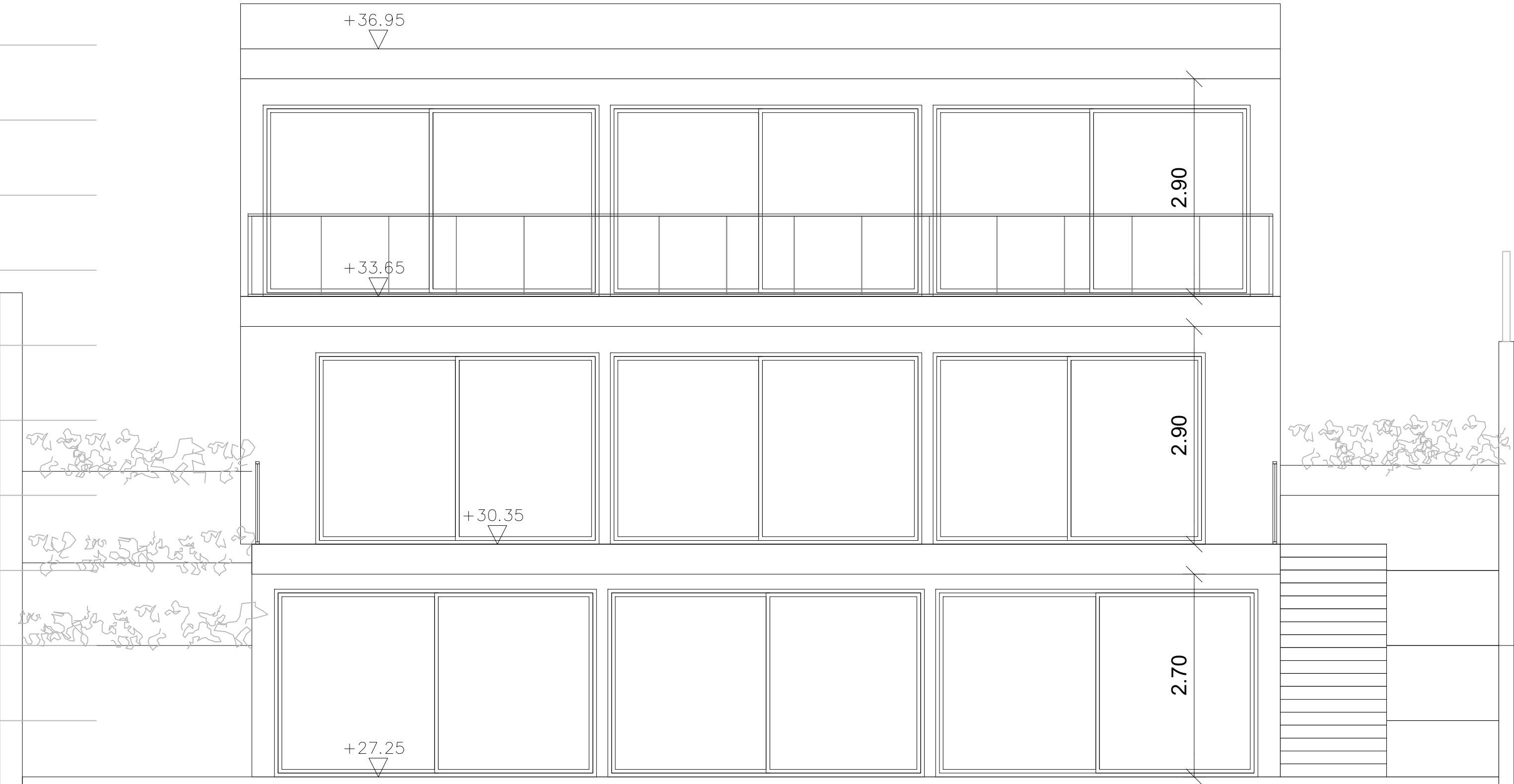
ESC
1/50

HOJA Nº
16

EXP.
MAYO 2022

1916

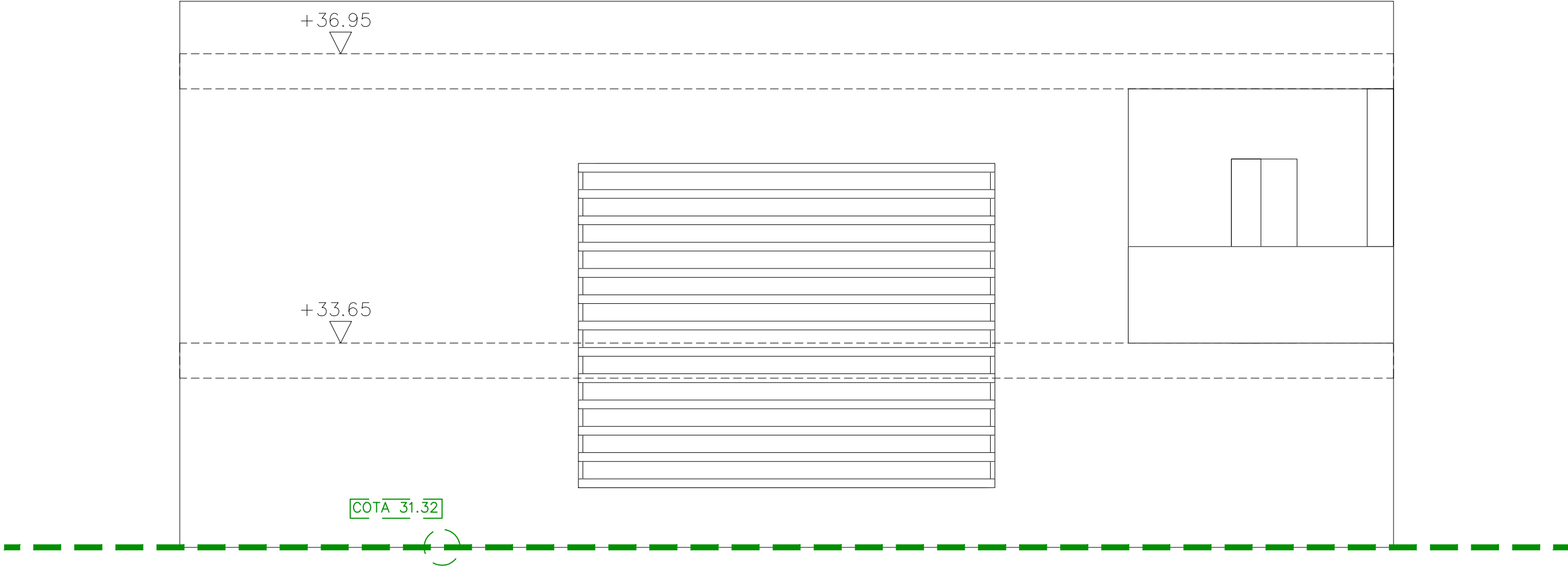
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24



VIVIENDA A. ALZADO SUR

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158. NUESTRA SEÑORA DE JESÚS T.M. SANTA EULALIA DEL RIO PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER		AMV ARCHITECTURE	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM		ARQUITECTA	
ALICIA MEDINA VARGAS			
PLANO: ALZADO SUR, VIVIENDA A	ESC 1/50	HOJA Nº 17	EXP. MAYO 2022
		1916	

38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28



VIVIENDA A. ALZADO NORTE

LÍNEA DE TERRENO NATURAL

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: ALZADO NORTE, VIVIENDA A

AMV | ARCHITECTURE

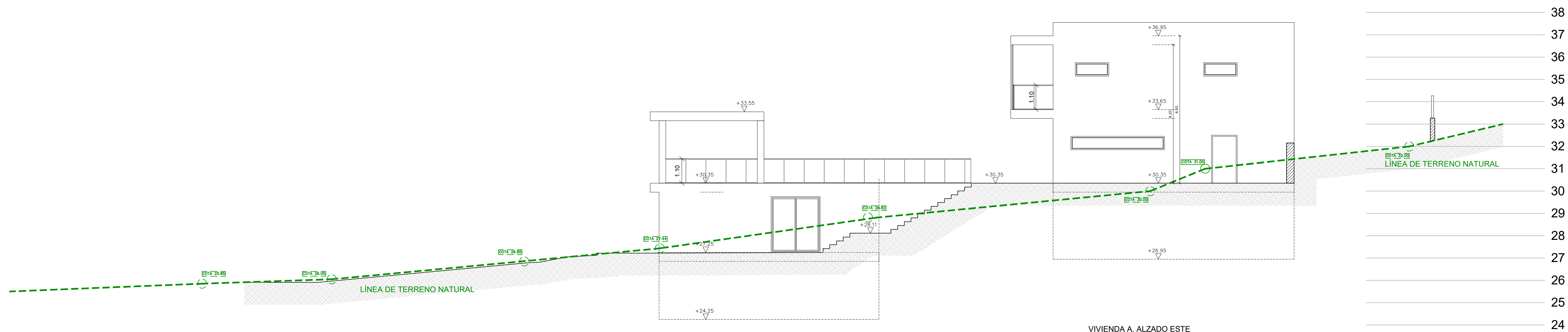
ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

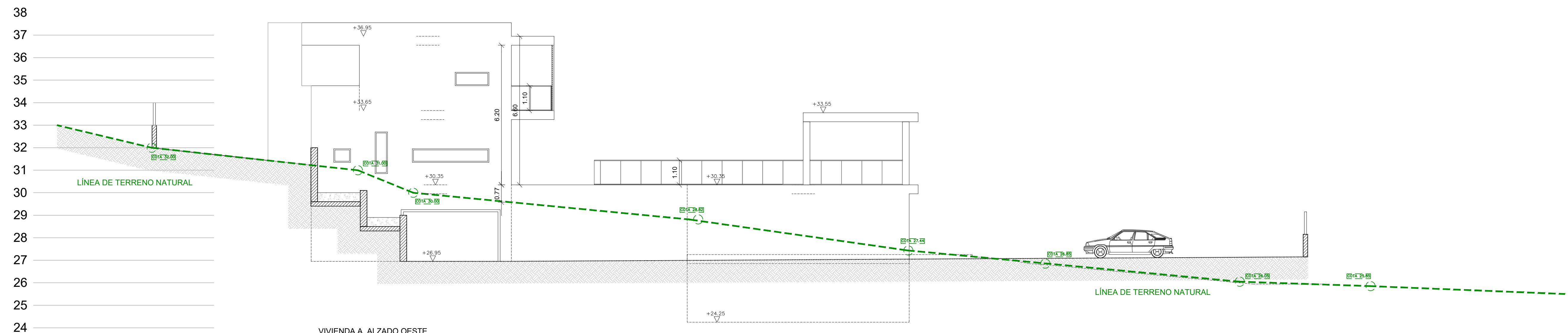
ESC 1/50

HOJA Nº 18

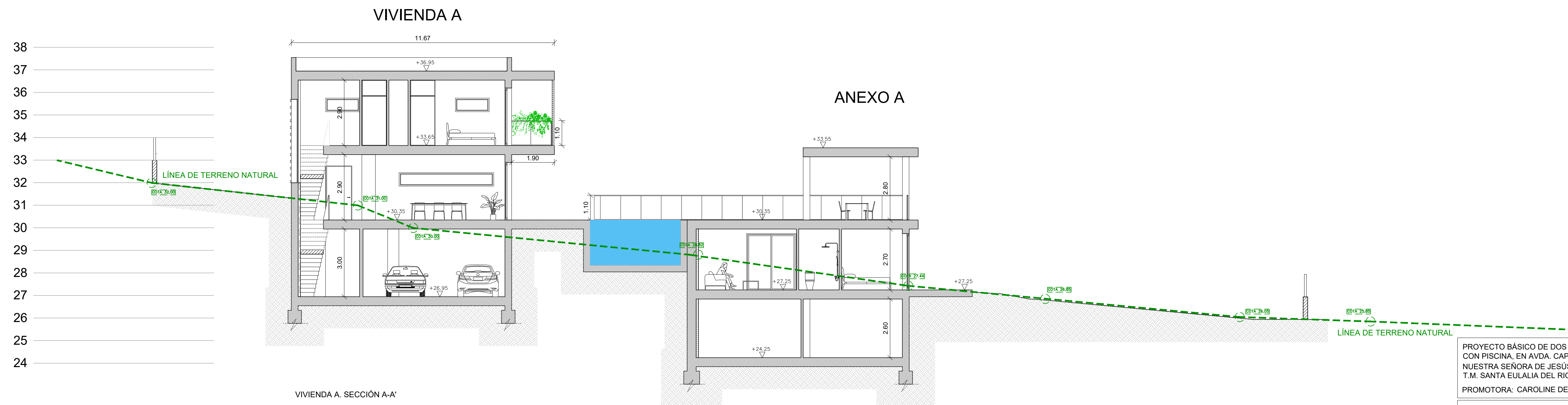
EXP. 1916
MAYO 2022



VIVIENDA A. ALZADO ESTE



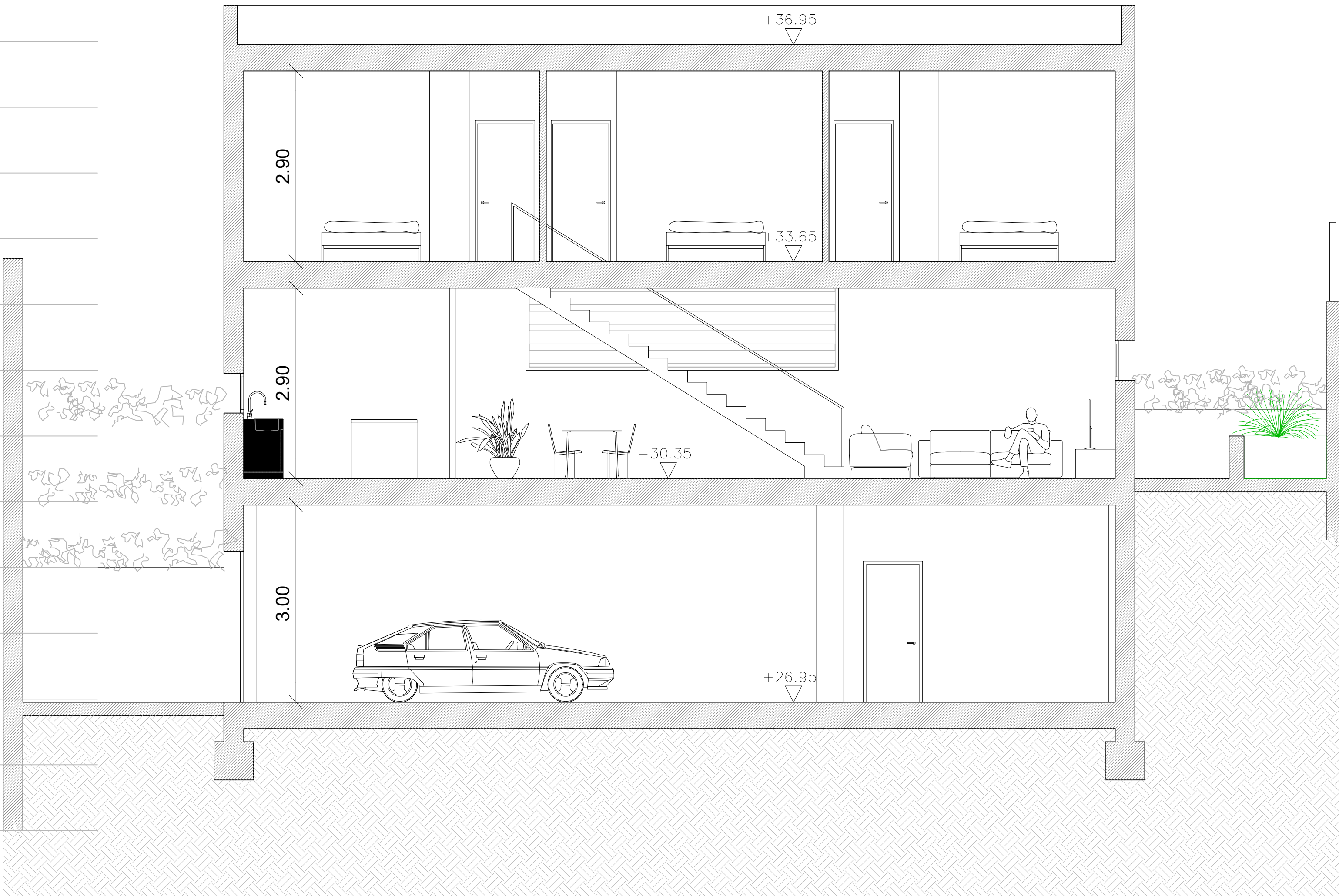
VIVIENDA A. ALZADO OESTE



VIVIENDA A. SECCIÓN A-A'

38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24

VIVIENDA 1

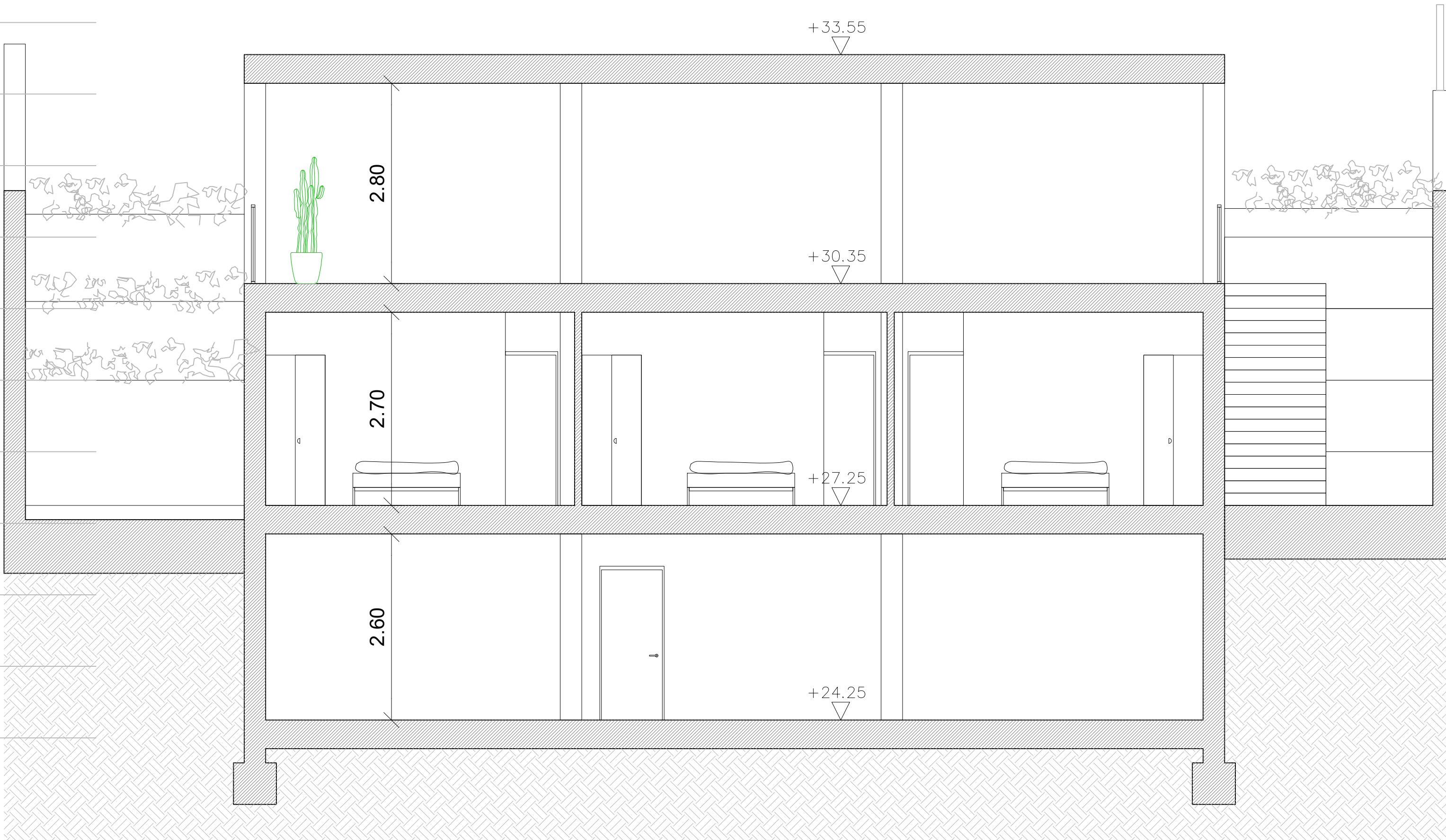


VIVIENDA A. SECCIÓN B-B'

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158. NUESTRA SEÑORA DE JESÚS T.M. SANTA EULALIA DEL RIO PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER			AMV ARCHITECTURE	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM			ARQUITECTA	
ALICIA MEDINA VARGAS				
PLANO:	SECCIÓN B-B' - VIVIENDA A	ESC 1/50	HOJA Nº 20	EXP. 1916 MAYO 2022

36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24

ANEXO 1



VIVIENDA A. SECCIÓN C-C'

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: SECCIÓN C-C' - ANEXO A

ESC
1/50

HOJA Nº
21

EXP.
MAYO 2022

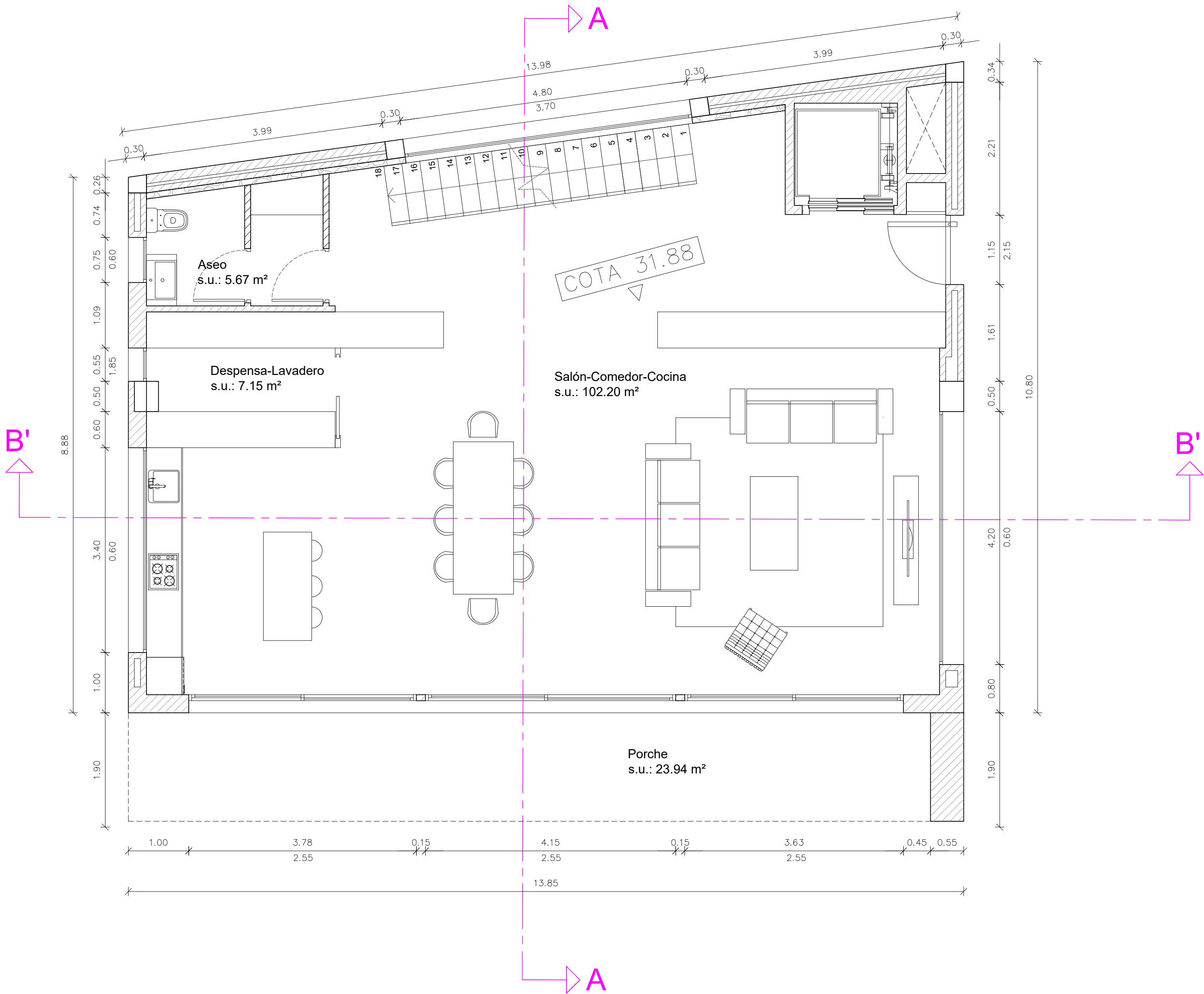
AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS



PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158. NUESTRA SEÑORA DE JESÚS T.M. SANTA EULALIA DEL RIO PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER		AMV ARCHITECTURE ARQUITECTA ALICIA MEDINA VARGAS	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM			
PLANO: PLANTA SÓTANO, VIVIENDA B	ESC 1/50	HOJA Nº 22	EXP. 1917 MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - VIVIENDA B

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
GARAJE	83.47m2	9.24m2	9.24m2	>6.30m	3.00m
ESCALERA	55.05m2	-----	-----	>1.50m	3.00m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALON/COMEDOR/COCINA	102.20m2	23.83m2	38.76m2	>2.40m	2.90m
DESPENSA /LAVADERO	7.15m2	1.02m2	1.02m2	>1.00m	2.90m
ASEO	5.67m2	0.45m2	0.45m2	>1.20m	2.90m
TOTAL SUP. ÚTIL P. BAJA	115.02m2				

PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
DORMITORIO 1	18.75m2	6.60m2	12.31m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 1	8.95m2	1.57m2	2.05m2	>0.80m	2.90m
DORMITORIO 2	18.41m2	5.70m2	11.41m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 2	7.49m2	FORZ	1.91m2	>1.20m	2.90m
DORMITORIO 3	18.57m2	6.60m2	12.31m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 3	7.60m2	FORZ	1.28m2	>0.80m	2.90m
DISTRIBUIDOR	24.90m2	0.90m2	8.79m2	>1.50m	2.90m
TOTAL SUP. ÚTIL P. PISO	104.67m2				6 Plazas

- Cómputo de ocupación Vivienda B: 296.19 m2
- Cómputo de volumen Vivienda B: 1346.45 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA BAJA, VIVIENDA B

ESC
1/50

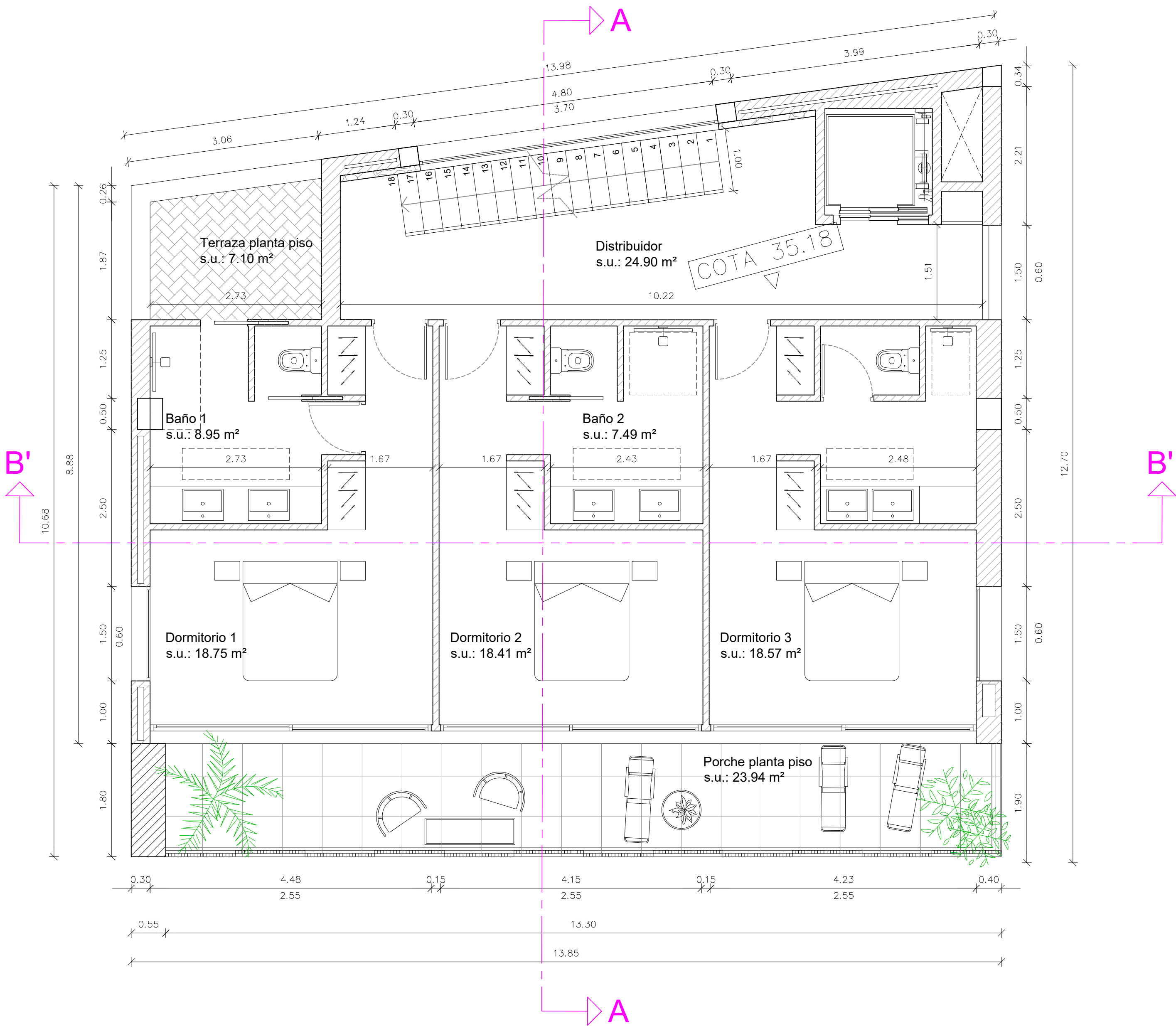
AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

HOJA Nº
23

EXP.
MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - VIVIENDA B

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
GARAJE	83.47m2	9.24m2	9.24m2	>6.30m	3.00m
ESCALERA	55.05m2	-----	-----	>1.50m	3.00m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALON/COMEDOR/COCINA	102.20m2	23.83m2	38.76m2	>2.40m	2.90m
DESPENSA /LAVADERO	7.15m2	1.02m2	1.02m2	>1.00m	2.90m
ASEO	5.67m2	0.45m2	0.45m2	>1.20m	2.90m
TOTAL SUP. ÚTIL P. BAJA	115.02m2				

PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
DORMITORIO 1	18.75m2	6.60m2	12.31m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 1	8.95m2	1.57m2	2.05m2	>0.80m	2.90m
DORMITORIO 2	18.41m2	5.70m2	11.41m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 2	7.49m2	FORZ	1.91m2	>1.20m	2.90m
DORMITORIO 3	18.57m2	6.60m2	12.31m2	>1.00m	2.90m
BAÑO 3	7.60m2	FORZ	1.28m2	>0.80m	2.90m
DISTRIBUIDOR	24.90m2	0.90m2	8.79m2	>1.50m	2.90m
TOTAL SUP. ÚTIL P. PISO	104.67m2			6 Plazas	

- Cómputo de ocupación Vivienda B: 296.19 m2
- Cómputo de volumen Vivienda B: 1346.45 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158. NUESTRA SEÑORA DE JESÚS T.M. SANTA EULALIA DEL RIO

PROMOTORA:CAROLINE DEIXLER

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

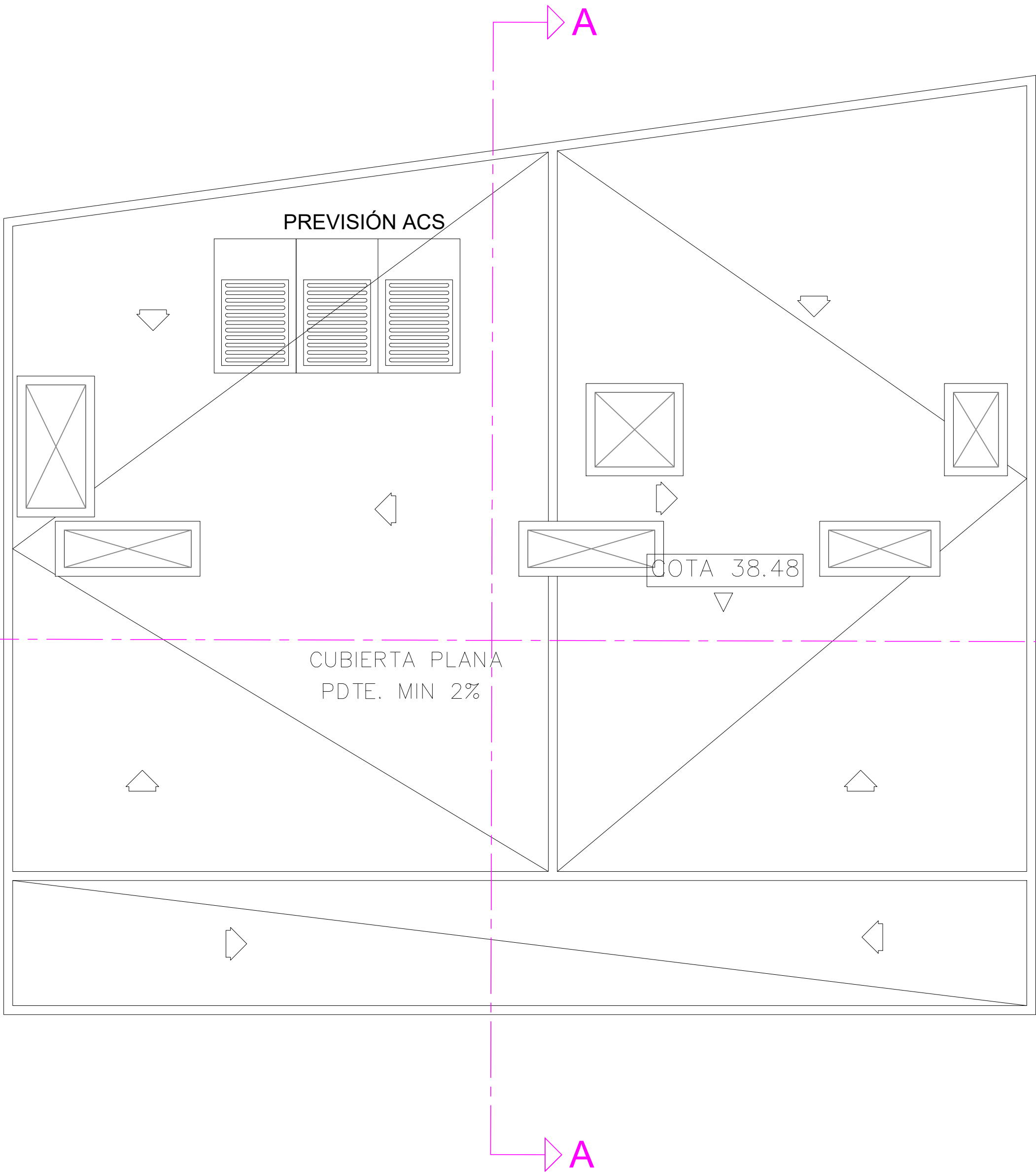
WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA PISO, VIVIENDA B

ESC 1/50

HOJA Nº 24

EXP. MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

- Cómputo de ocupación Vivienda B: 296.19 m2
- Cómputo de volumen Vivienda B: 1346.45 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

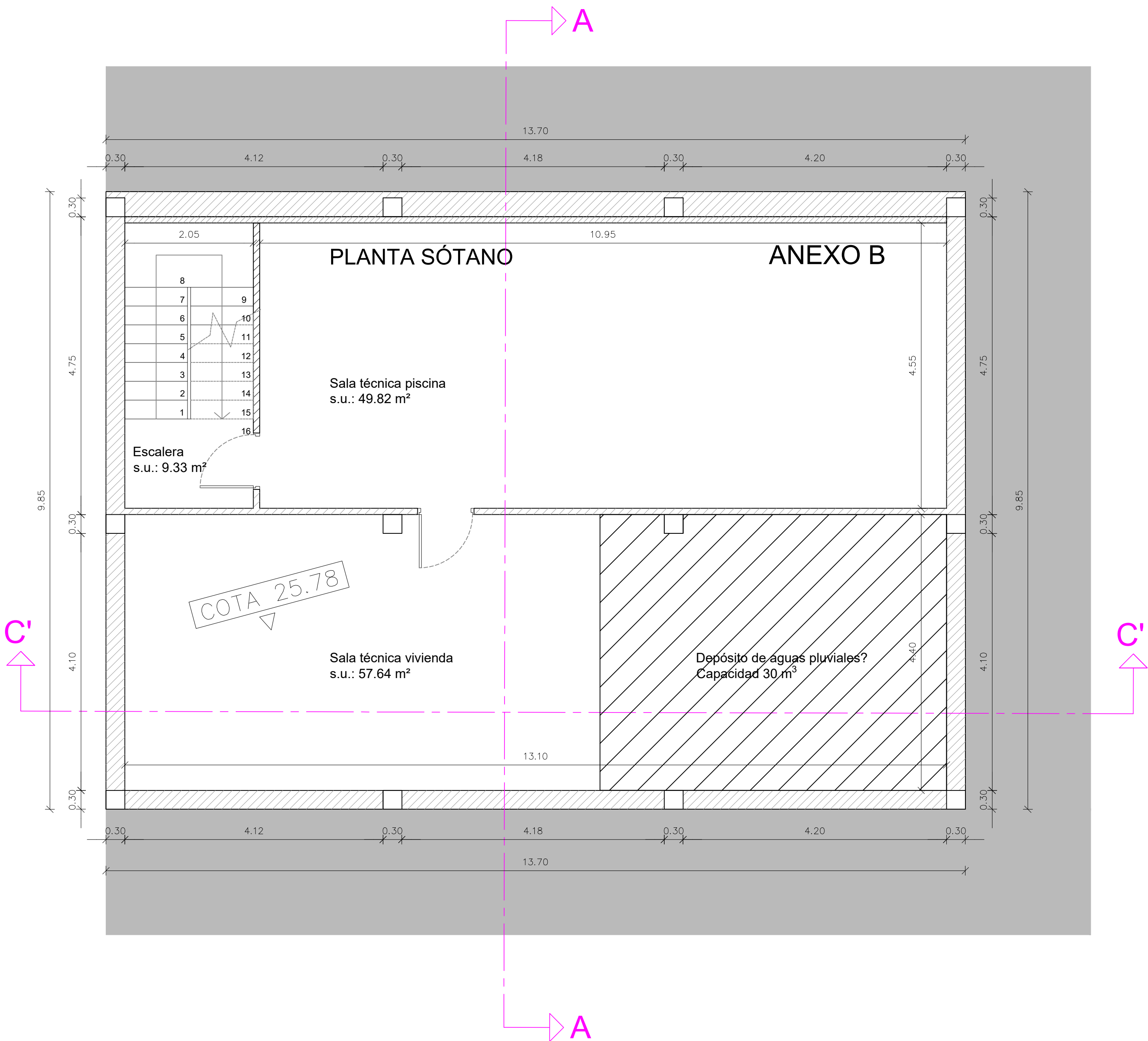
PLANO: PLANTA CUBIERTA, VIVIENDA B

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

HOJA Nº 25 EXP. 1917 MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - ANEXO B

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALA TÉCNICA PISCINA	49.82m2	FORZ	-----	>4.50m	2.60m
SALA TÉCNICA VIVIENDA	57.64m2	FORZ	-----	>4.10m	2.60m
ESCALERA	9.33m2	-----	-----	>2.00m	2.60m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
ESCALERA	8.91m2	-----	-----	>2.00m	2.70m
SALA DE ESTAR	47.63m2	2.74m2	5.48m2	>4.30m	2.70m
DORMITORIO 4	16.00m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 4	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 5	15.65m2	4.81m2	9.62m2	>0.85m	2.70m
BAÑO 5	4.29m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 6	16.03m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 6	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
TOTAL SUP. ÚTIL PL. BAJA	116.79m2	6 Plazas			

- Cómputo de ocupación Vivienda B: 296.19 m2
- Cómputo de volumen Vivienda B: 1346.45 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RÍO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

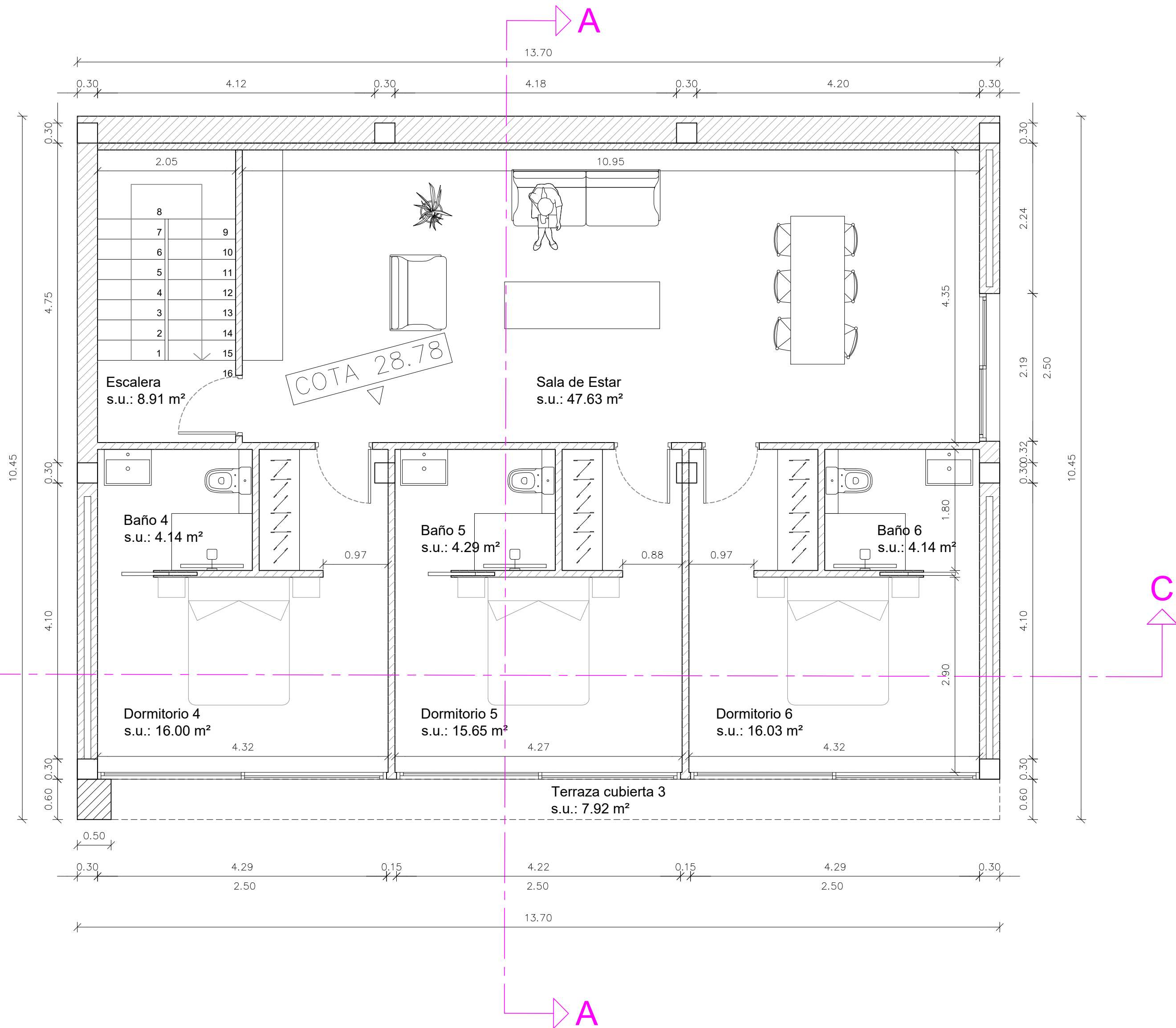
PLANO: PLANTA SÓTANO, ANEXO B

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

HOJA Nº 26
EXP. MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - ANEXO B

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALA TÉCNICA PISCINA	49.82m2	FORZ	-----	>4.50m	2.60m
SALA TÉCNICA VIVIENDA	57.64m2	FORZ	-----	>4.10m	2.60m
ESCALERA	9.33m2	-----	-----	>2.00m	2.60m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
ESCALERA	8.91m2	-----	-----	>2.00m	2.70m
SALA DE ESTAR	47.63m2	2.74m2	5.48m2	>4.30m	2.70m
DORMITORIO 4	16.00m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 4	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 5	15.65m2	4.81m2	9.62m2	>0.85m	2.70m
BAÑO 5	4.29m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 6	16.03m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 6	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
TOTAL SUP. ÚTIL PL. BAJA	116.79m2				6 Plazas

- Cómputo de ocupación Vivienda B: 296.19 m2
- Cómputo de volumen Vivienda B: 1346.45 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RÍO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA BAJA, ANEXO B

AMV | ARCHITECTURE

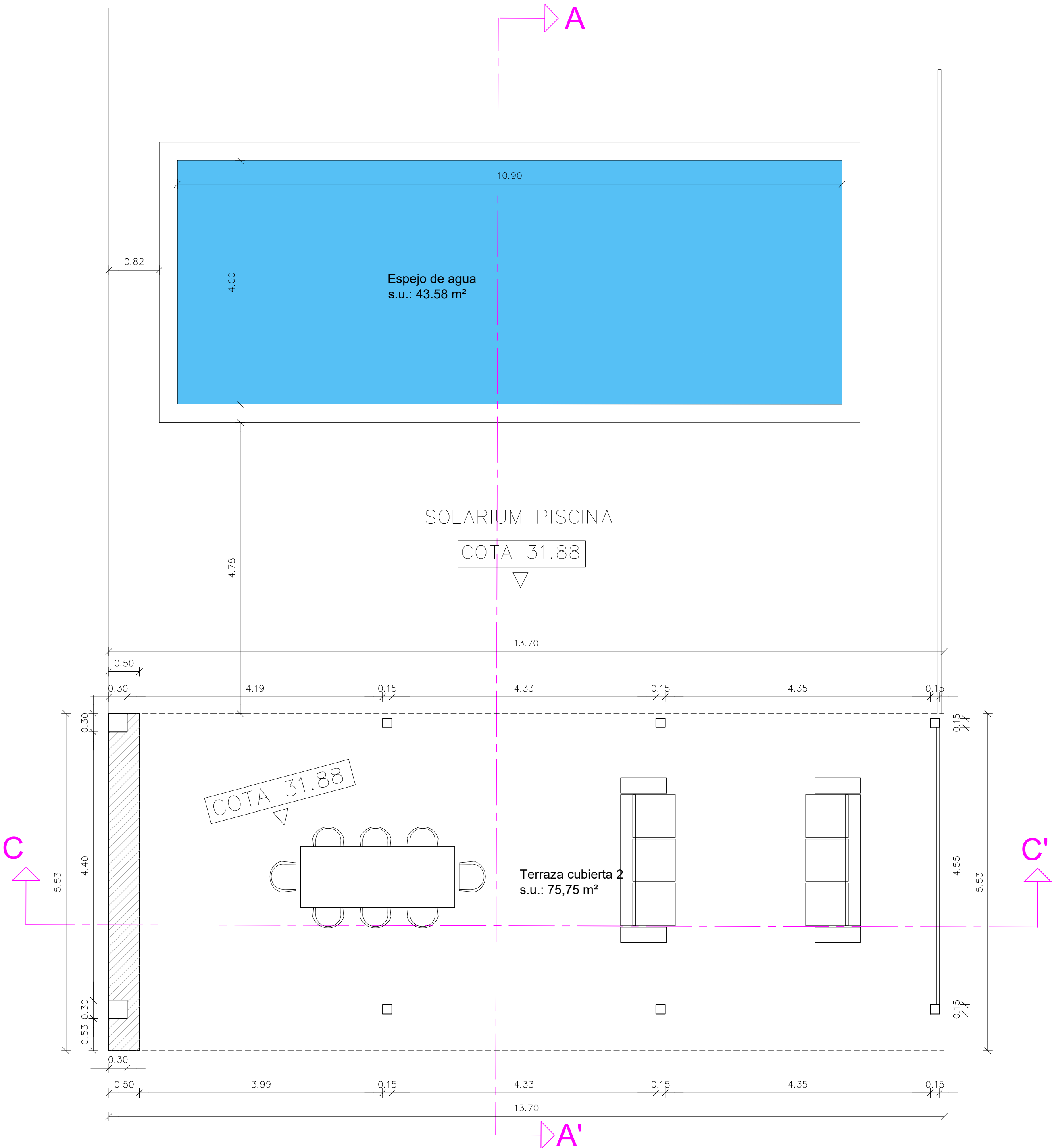
ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

ESC 1/50

HOJA Nº 27

EXP. MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - ANEXO B

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
SALA TÉCNICA PISCINA	49.82m2	FORZ	-----	>4.50m	2.60m
SALA TÉCNICA VIVIENDA	57.64m2	FORZ	-----	>4.10m	2.60m
ESCALERA	9.33m2	-----	-----	>2.00m	2.60m

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. VENT.	SUP. ILM.	DIAMET.	ALTURA
ESCALERA	8.91m2	-----	-----	>2.00m	2.70m
SALA DE ESTAR	47.63m2	2.74m2	5.48m2	>4.30m	2.70m
DORMITORIO 4	16.00m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 4	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 5	15.65m2	4.81m2	9.62m2	>0.85m	2.70m
BAÑO 5	4.29m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
DORMITORIO 6	16.03m2	4.81m2	9.62m2	>0.95m	2.70m
BAÑO 6	4.14m2	FORZ	-----	>1.80m	2.70m
TOTAL SUP. ÚTIL PL. BAJA	116.79m2				6 Plazas

- Cómputo de ocupación Vivienda B: 296.19 m2
- Cómputo de volumen Vivienda B: 1346.45 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA:CAROLINE DEIXLER

AMV | ARCHITECTURE
ARQUITECTA
ALICIA MEDINA VARGAS

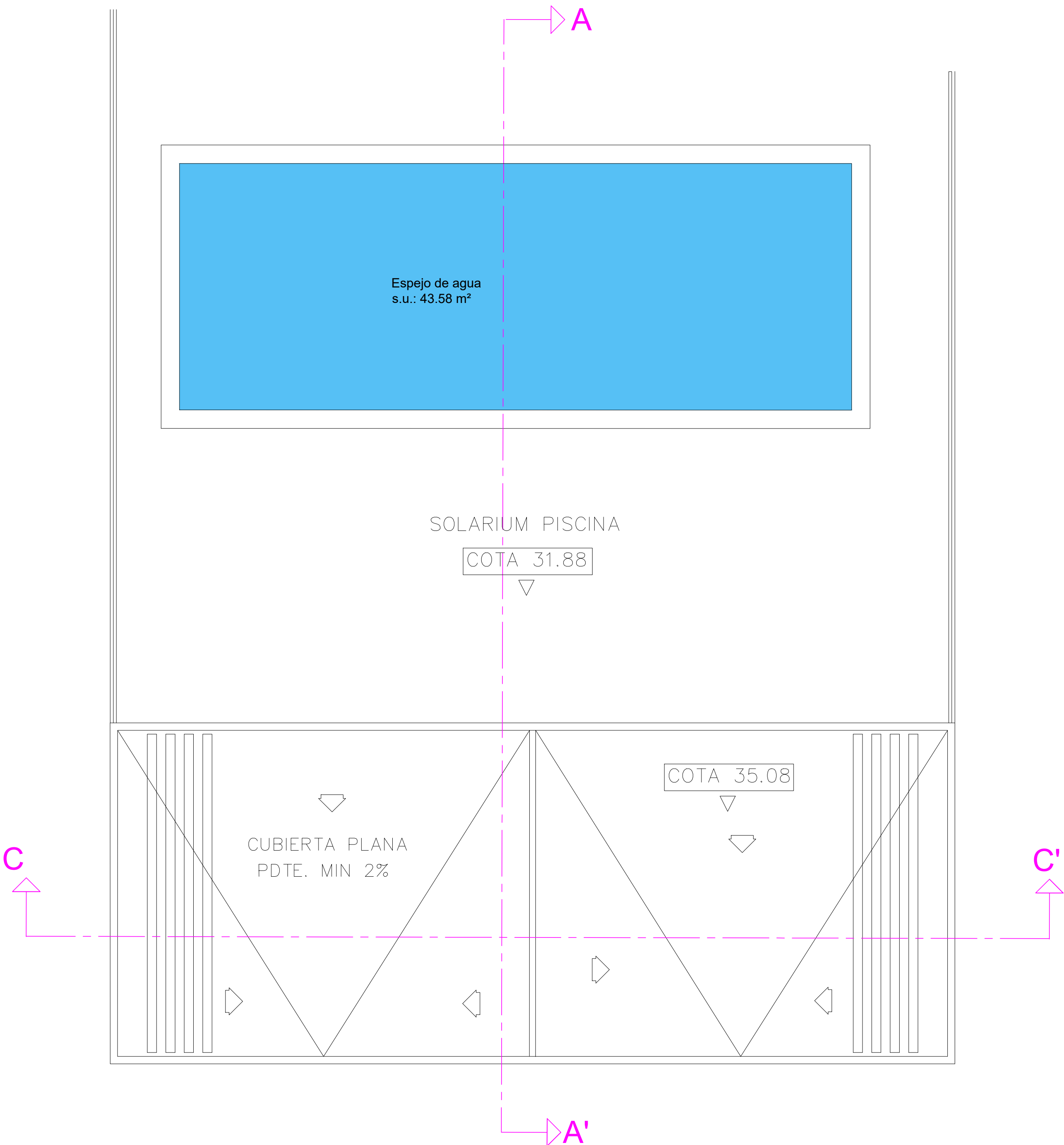
WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA PISO, ANEXO B

ESC 1/50

HOJA Nº 28

EXP. MAYO 2022



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA B

VIVIENDA B	
SUP. P. SÓTANO	136.32m2
SUP. P. BAJA	137.29m2
SUP. PORCHES 50%	11.97m2
SUP. P. PISO	130.19m2
SUP. TERRAZA P. PISO (50%)	3.54m2
SUP. PORCHES P. PISO (50%)	11.97m2
SUP. TOTAL P. BAJA + P. PISO	294.95m2

ANEXO B	
SUP. P. SÓTANO	134.94m2
SUP. P. BAJA	135.24m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 3, P.BAJA 50%	3.95m2
SUP. TERRAZA CUBIERTA 2, P.PISO 50%	37.87m2
SUP. TOTAL ANEXO P. BAJA + P. PISO	177.06m2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIV. + ANEXO	472.01m2
------------------------------------	----------

SUP. ESPEJO DE AGUA PISCINA	43.58m2
SUP. CISTERNA (60.45m³)	20.15m2

- Cómputo de ocupación Vivienda B: 296.19 m2
- Cómputo de volumen Vivienda B: 1346.45 m3
- Queda justificado el cumplimiento del art. 5.9.02 de las NNSS respecto a la previsión de un depósito de agua pluvial que permite la recogida de aguas pluviales para uso no potables y su dimensión mínima respecto a la superficie de espacio libre de parcela.
- Queda justificado gráficamente el cumplimiento del punto 4b) del art. 5.8.05 de las NNSS respecto al rellano de conexión de dicha rampa con la vía pública, con una pendiente máxima del 4% y un fondo mínimo de 4.50 m.

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158.
NUESTRA SEÑORA DE JESÚS
T.M. SANTA EULALIA DEL RIO
PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER

AMV | ARCHITECTURE

ARQUITECTA

ALICIA MEDINA VARGAS

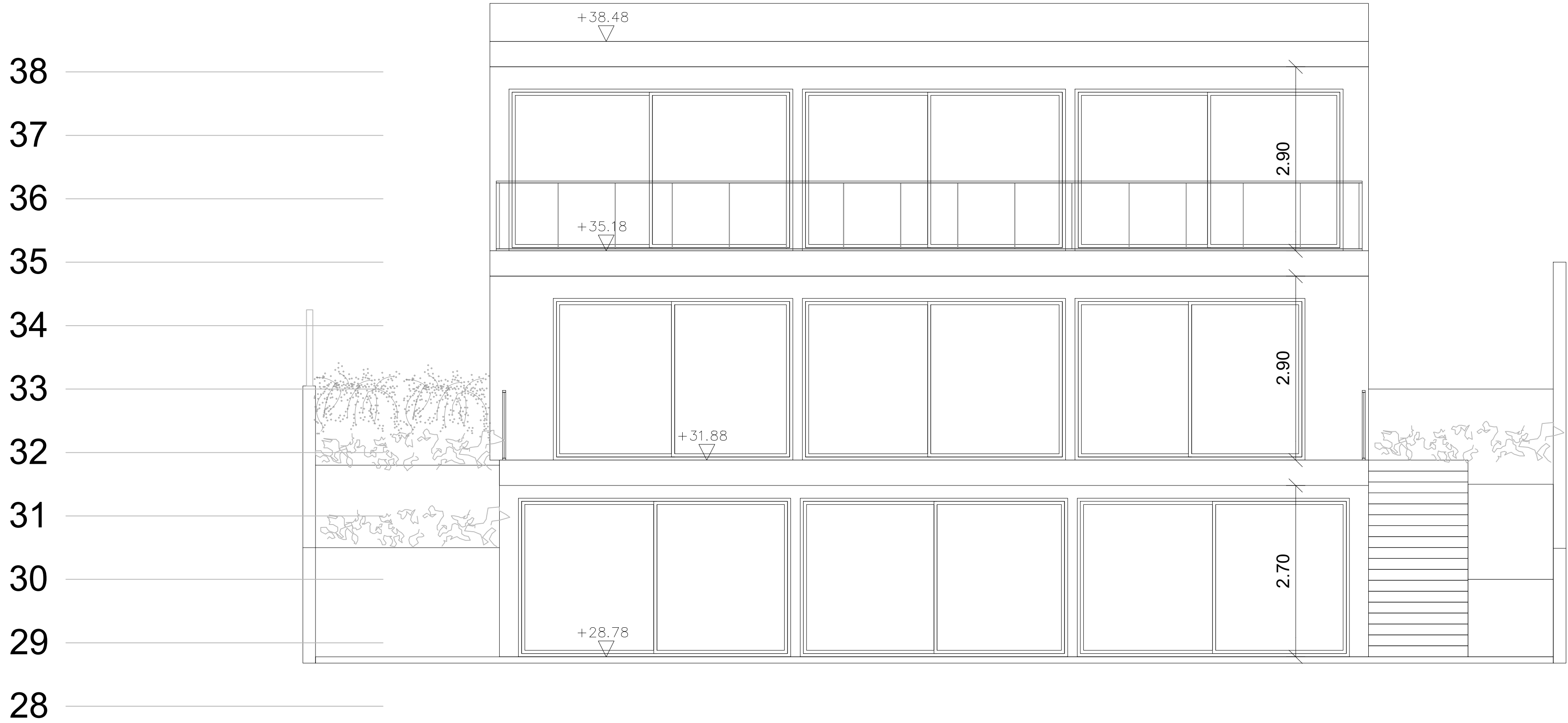
WWW.AMVARCHITECTURE.COM

PLANO: PLANTA CUBIERTA, ANEXO B

ESC 1/50

HOJA Nº 29

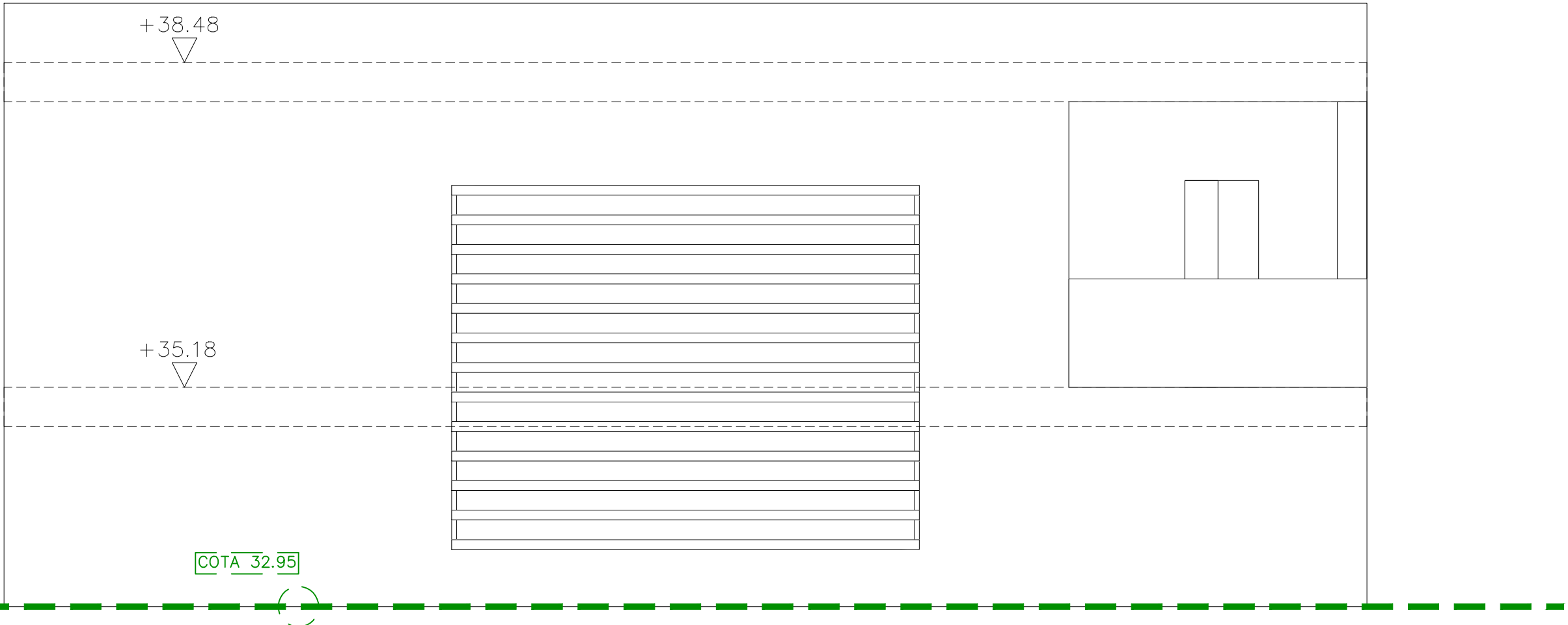
EXP. MAYO 2022



VIVIENDA B. ALZADO SUR

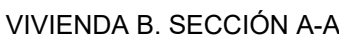
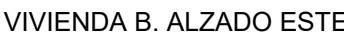
PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158. NUESTRA SEÑORA DE JESÚS T.M. SANTA EULALIA DEL RIO PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER		AMV ARCHITECTURE	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM		ARQUITECTA	
ALICIA MEDINA VARGAS			
PLANO: ALZADO SUR, VIVIENDA B	ESC 1/50	HOJA Nº 30	EXP. 1917 MAYO 2022

39
38
37
36
35
34
33
32
31

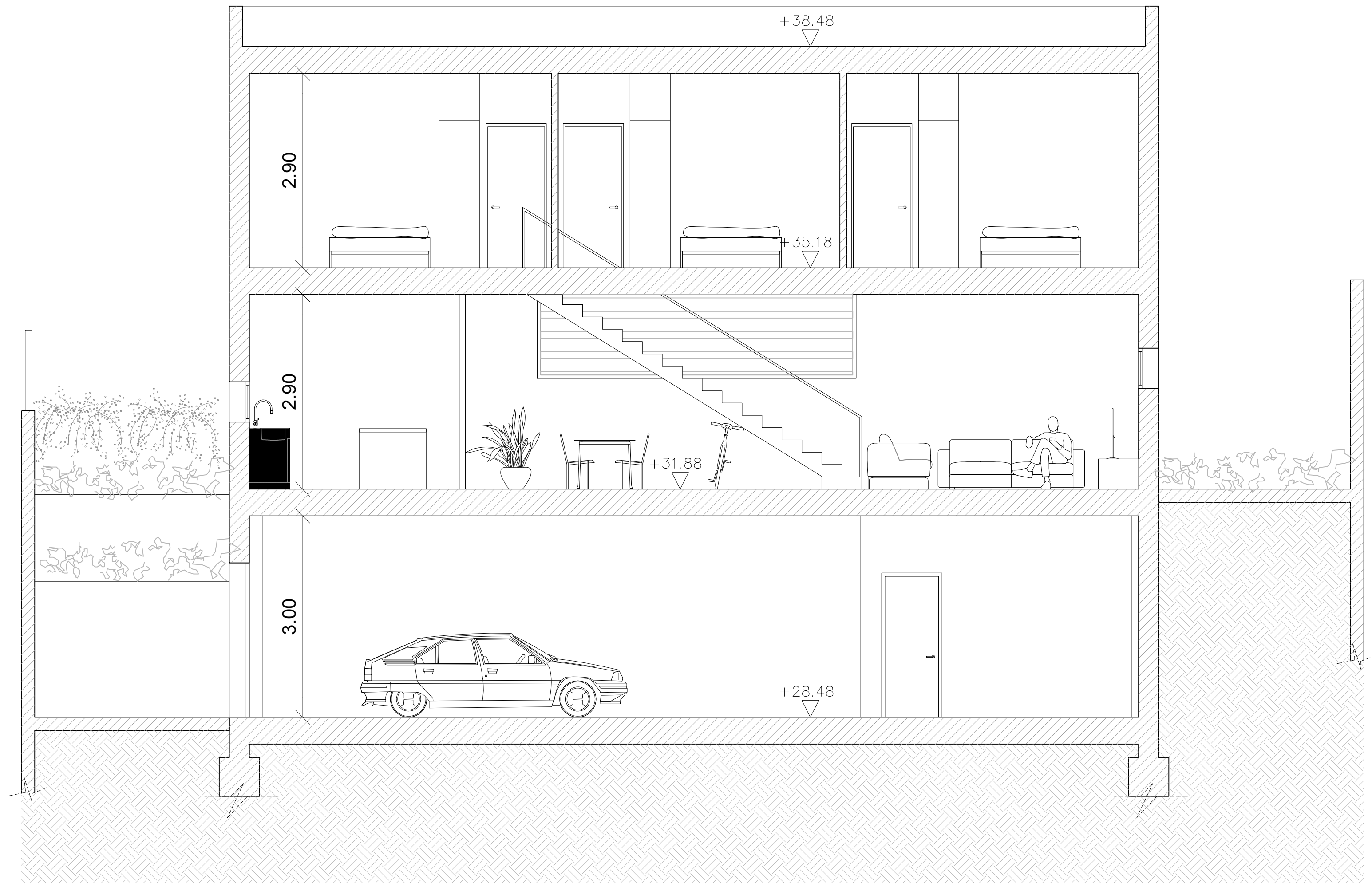


VIVIENDA B. ALZADO NORTE

LÍNEA DE TERRENO NATURAL



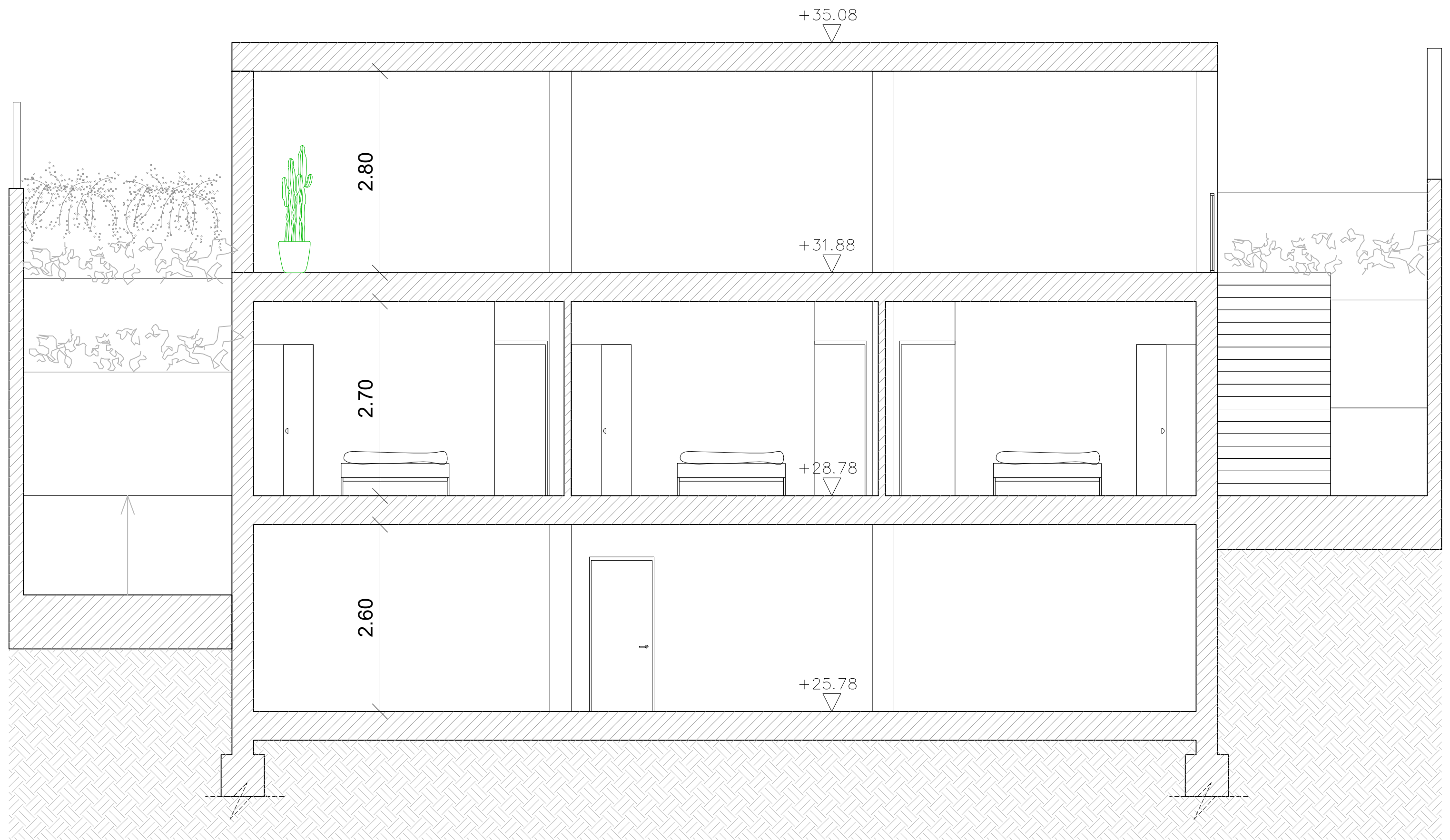
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24



VIVIENDA B. SECCIÓN B-B'

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158. NUESTRA SEÑORA DE JESÚS T.M. SANTA EULALIA DEL RIO PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER			AMV ARCHITECTURE	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM			ARQUITECTA	
ALICIA MEDINA VARGAS				
PLANO:	SECCIÓN B-B', VIVIENDA B	ESC 1/50	HOJA Nº 33	EXP. 1917 MAYO 2022

38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24



VIVIENDA B. SECCIÓN C-C'

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA, EN AVDA. CAP MARTINET 158. NUESTRA SEÑORA DE JESÚS T.M. SANTA EULALIA DEL RIO PROMOTORA: CAROLINE DEIXLER		AMV ARCHITECTURE	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM		ARQUITECTA	
ALICIA MEDINA VARGAS			
PLANO: SECCIÓN C-C, ANEXO B	ESC 1/50	HOJA Nº 34	EXP. 1917 MAYO 2022