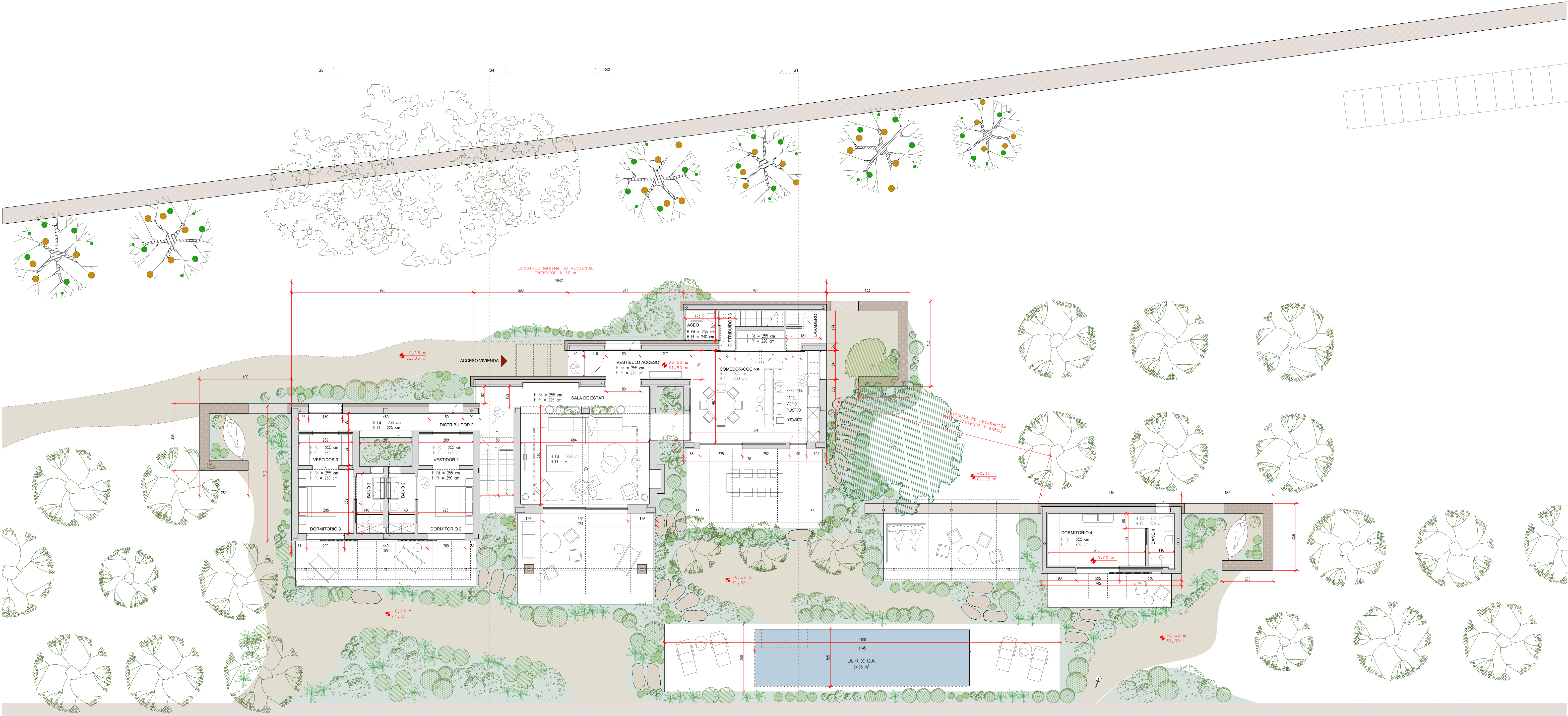
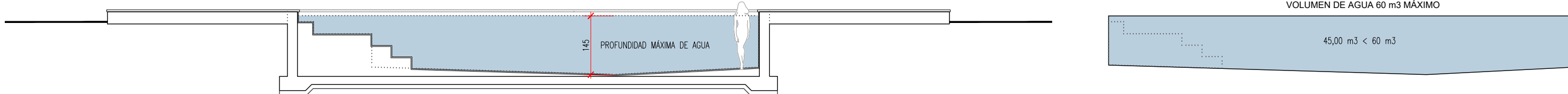




01 PLANTA BAJA



SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC. (m)	ALTURA LIBRE
SUP. ÚTIL INTERIOR					
VESTÍBULO ACCESO	O	09,18	-	1,47	2,25
COMEDOR-COCINA	C-K	35,87	11,19	≥2,40	2,50
SALA DE ESTAR	E	42,85	12,12	≥2,40	3,50
DISTRIBUIDOR 1	Di1	02,34	03,44	-	2,25
VESTIDOR 1	O	04,10	03,44	-	2,20
DORMITORIO 1	D1	15,28	05,72	≥2,40	2,50
BAÑO 1	B1	04,40	01,72	≥1,40	2,25
DISTRIBUIDOR 2	Di2	13,66	07,20	1,93	≥0,80
VESTIDOR 2	O	04,68	-	1,62	2,25
DORMITORIO 2	D2	10,00	3,61	≥2,40	2,50
BAÑO 2	B2	04,45	1,07	≥1,40	2,50
VESTIDOR 3	O	04,68	-	1,62	2,25
DORMITORIO 3	D3	10,00	3,61	≥2,40	2,50
BAÑO 3	B3	04,45	1,07	≥1,40	2,50
DISTRIBUIDOR 3	Di3	01,65	-	-	≥0,80
LAVADERO	O	03,33	3,33	1,67	0,97
ASEO	O	02,71	3,05	0,96	2,40
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		173,63			
SUP. ÚTIL EXTERIOR					
PORCHE DE ACCESO		01,10			2,25
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR		01,10			

SUPERFICIES ÚTILES ANEXO	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC. (m)	ALTURA LIBRE
SUP. ÚTIL INTERIOR					
DORMITORIO 4	D4	14,45	04,62	≥2,40	2,50
BAÑO 4	B4	03,90	00,57	≥1,40	2,25
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		18,35			
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO					
SUP. ÚTIL INTERIOR					
ALMACÉN 1	AM1	20,40	-	2,97	2,25
ALMACÉN 2	AM1	23,20	-	2,97	2,55
SALA TÉCNICA ELECTRICIDAD	STE	06,32	-	1,87	2,25
SALA TÉCNICA AGUA	STA	09,30	-	2,75	2,25
SALA TÉCNICA PISCINA	STP	06,32	-	1,87	2,25
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		65,54			
(*) Ventilación mediante extracción forzada a través de un conducto de 112 cm2 de sección mínima					

ARQUITECTO: JEA ARQUITECTURA Y PAISAJISMO SLP
CARRER DES PLA DE VILA 6, 07800 IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jeecheverria@jeaarquitectura.com Tlfno 971934584 / 606 50 37 40
PROYECTO PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SANT JOSEP DE SA TALAIA
UBICACIÓN POLÍGONO 7, PARCELA 203 SANT JOSEP DE SA TALAIA, ILLES BALEARS
DIBUJO PLANTA BAJA
FECHA 07/11/23 ESCALA 1:100 @A1 REF. 2309 DWG No. PB-200
PROMOTOR ROCA LLISA PARCELAS, S.L.

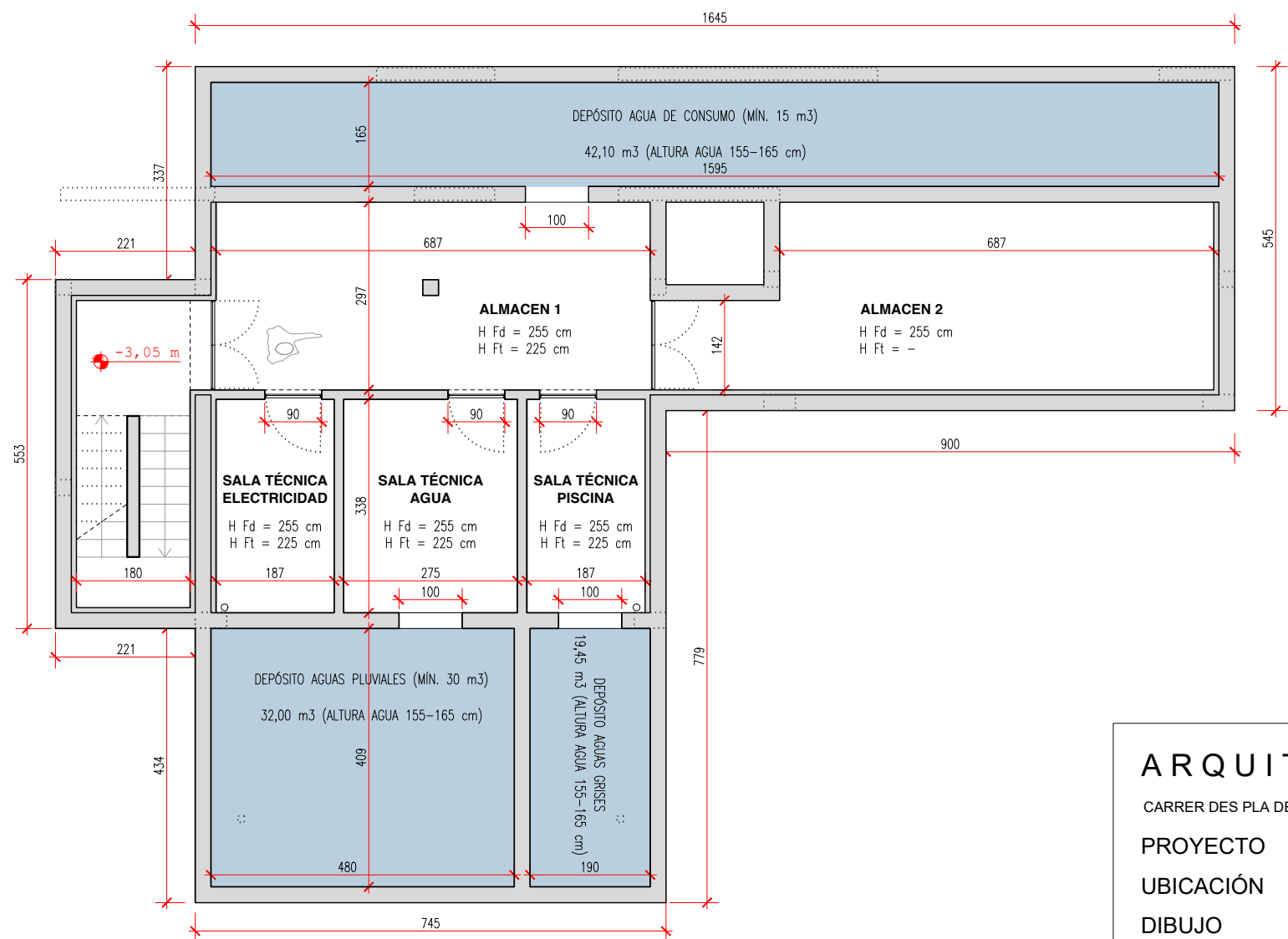


NOTA:
SE INSTALARÁN PLACAS FOTOVOLTAICAS COMO APORTACIÓN ELÉCTRICA ADICIONAL. VER PLANO DE EMPLAZAMIENTO PB-101.

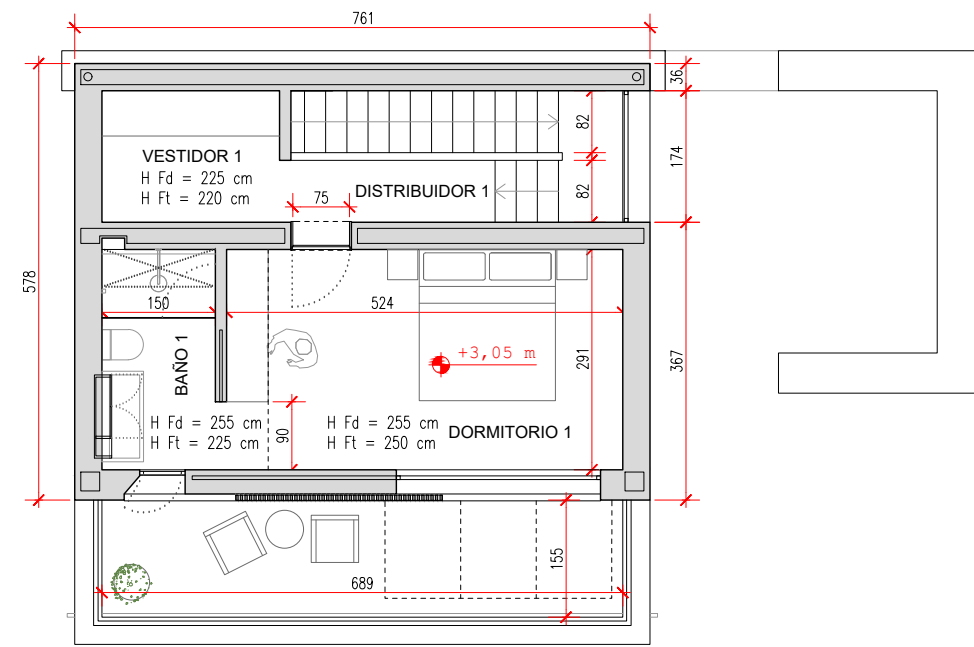
01 PLANTA CUBIERTA

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA		UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC. (m)	ALTURA LIBRE	SUPERFICIES ÚTILES ANEXO		UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC. (m)	ALTURA LIBRE
SUP. ÚTIL INTERIOR							SUP. ÚTIL INTERIOR						
VESTÍBULO ACCESO	O	09,18	-	-	1,47	2,25	DORMITORIO 4	D4	14,45	04,62	04,62	≥2,40	2,50
COMEDOR-COCINA	C-K	35,87	11,19	09,11	≥2,40	2,50	BAÑO 4	B4	03,90	00,57	00,57 +*	≥1,40	2,25
SALA DE ESTAR	E	42,85	12,12	07,45	≥2,40	3,50	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR						18,35
DISTRIBUIDOR 1	Di1	02,34	03,44	-	≥0,80	2,25	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO						
VESTIDOR 1	O	04,10	03,44	-	1,74	2,20	SUP. ÚTIL INTERIOR						
DORMITORIO 1	D1	15,28	05,72	05,72	≥2,40	2,50	ALMACÉN 1	AM1	20,40	-	-	2,97	2,25
BAÑO 1	B1	04,40	01,72	0,97 +*	≥1,40	2,25	ALMACÉN 2	AM1	23,20	-	-	2,97	2,55
DISTRIBUIDOR 2	Di2	13,66	07,20	1,93	≥0,80	2,25	SALA TÉCNICA ELECTRICIDAD	STE	06,32	-	-	1,87	2,25
VESTIDOR 2	O	04,68	-	-	1,62	2,25	SALA TÉCNICA AGUA	STA	09,30	-	-	2,75	2,25
DORMITORIO 2	D2	10,00	3,61	3,61	≥2,40	2,50	SALA TÉCNICA PISCINA	STP	06,32	-	-	1,87	2,25
BAÑO 2	B2	04,45	1,07	1,07 +*	≥1,40	2,50	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR						65,54
VESTIDOR 3	O	04,68	-	-	1,62	2,25	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO						
DORMITORIO 3	D3	10,00	3,61	3,61	≥2,40	2,50	SUP. ÚTIL INTERIOR						
BAÑO 3	B3	04,45	1,07	1,07 +*	≥1,40	2,50	ALMACÉN 1	AM1	20,40	-	-	2,97	2,25
DISTRIBUIDOR 3	Di3	01,65	-	-	≥0,80	2,20	ALMACÉN 2	AM1	23,20	-	-	2,97	2,55
LAVADERO	O	03,33	3,33	1,67	0,97	2,20	SALA TÉCNICA ELECTRICIDAD	STE	06,32	-	-	1,87	2,25
ASEO	O	02,71	3,05	0,96 +*	1,57	2,40	SALA TÉCNICA AGUA	STA	09,30	-	-	2,75	2,25
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		173,63					SALA TÉCNICA PISCINA	STP	06,32	-	-	1,87	2,25
SUP. ÚTIL EXTERIOR							TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR						
PORCHE DE ACCESO		01,10				2,25	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR						65,54
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR		01,10					TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR						

(*) Ventilación mediante extracción forzada a través de un conducto de 112 cm2 de sección mínima



02 PLANTA SÓTANO (BAJO RASANTE)



03 PLANTA PRIMERA

ARQUITECTO: JEA ARQUITECTURA Y PAISAJISMO SLP

CARRER DES PLA DE VILA 6, 07800 IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jeecheverria@jeaarquitectura.com Tfno 971934584 / 606 50 37 40

PROYECTO PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SANT JOSEP DE SA TALAIA

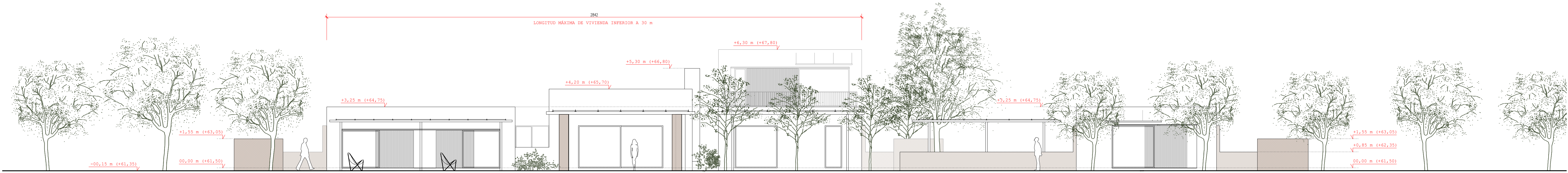
UBICACIÓN POLÍGONO 7, PARCELA 203 SANT JOSEP DE SA TALAIA, ILLES BALEARS

DIBUJO PLANTA CUBIERTA, PLANTA SÓTANO Y PLANTA PRIMERA

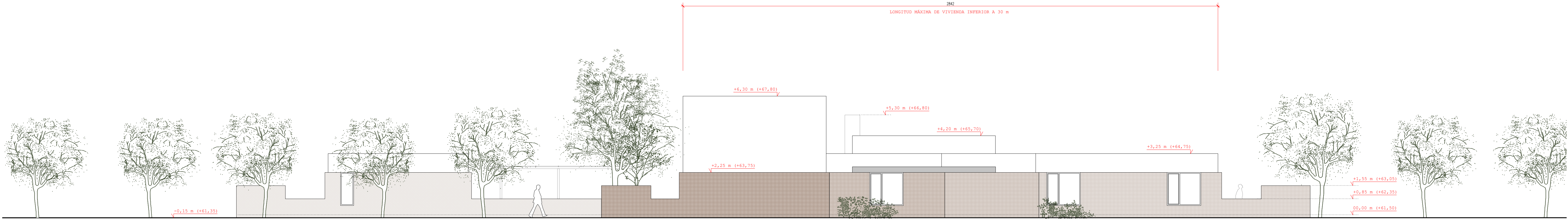
FECHA 07/11/23 ESCALA 1:100 @A1 REF. 2309 DWG No. PB-201

PROMOTOR ROCA LLISA PARCELAS, S.L.

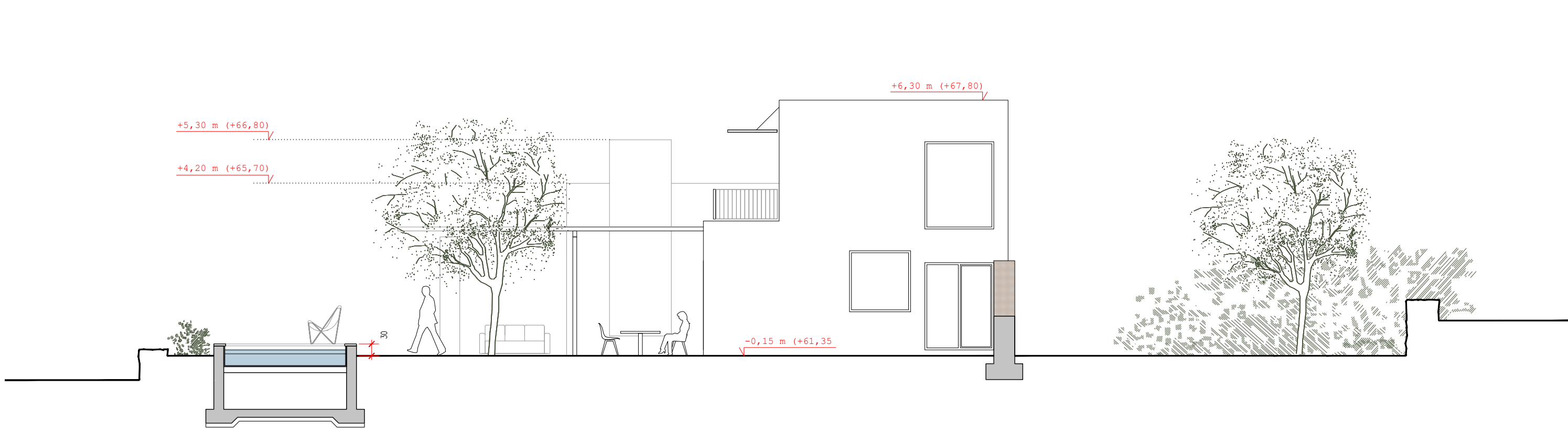
NOTA: LA COTA DEL TERRENO NATURAL SE MANTIENE



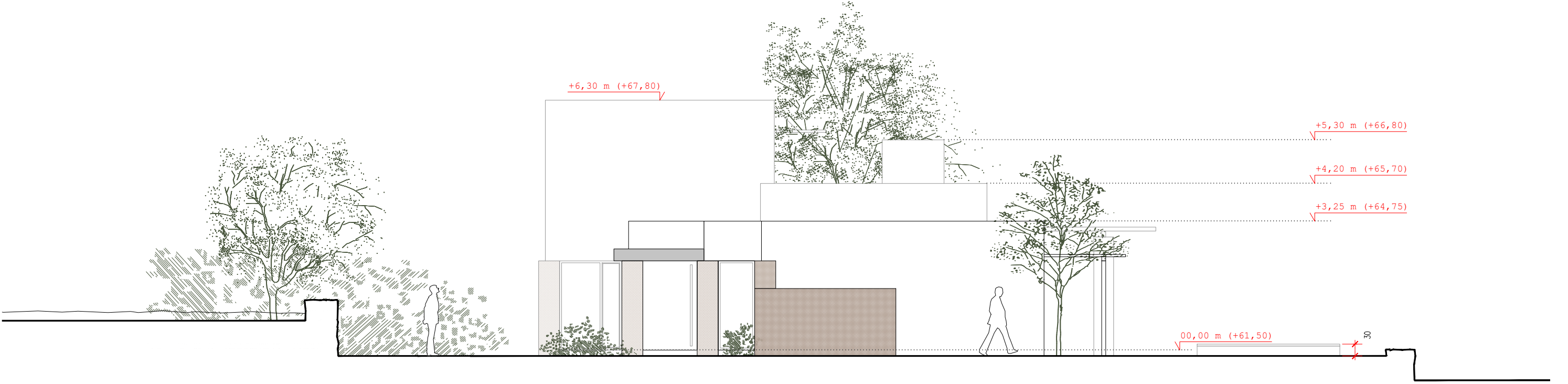
01 ALZADO SUR



02 ALZADO NORTE



03 ALZADO ESTE



04 ALZADO OESTE

ARQUITECTO: JEA ARQUITECTURA Y PAISAJISMO SLP

CARRER DES PLA DE VILA 6, 07800 IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jcheverria@jeaarquitectura.com Tfno 971934584 / 606 50 37 40

PROYECTO PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SANT JOSEP DE SA TALAIA

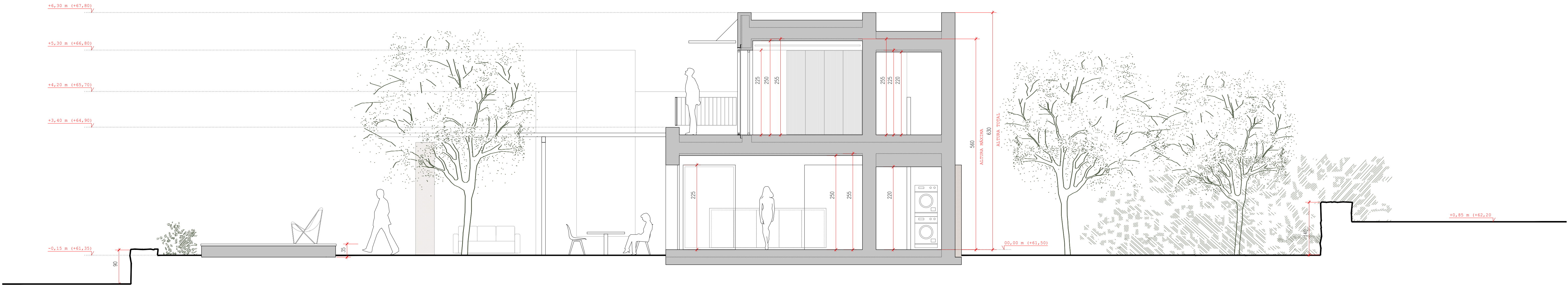
UBICACIÓN POLÍGONO 7, PARCELA 203 SANT JOSEP DE SA TALAIA, ILLES BALEARS

DIBUJO ALZADOS

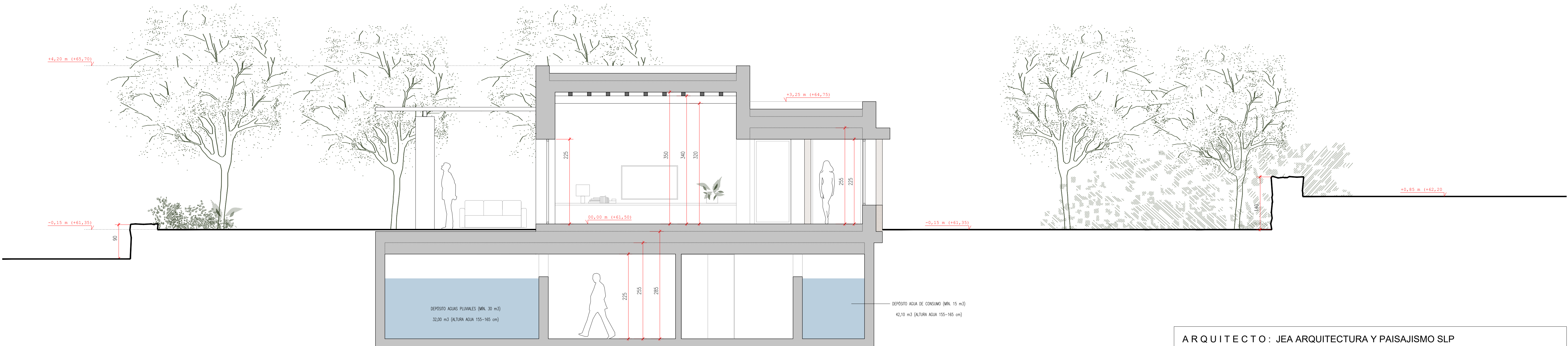
FECHA 07/11/23 ESCALA 1:100 @A1 REF. 2309 DWG No. PB-202

PROMOTOR ROCA LLISA PARCELAS, S.L.

NOTA: LA COTA DEL TERRENO NATURAL SE MANTIENE



01 SECCIÓN 1



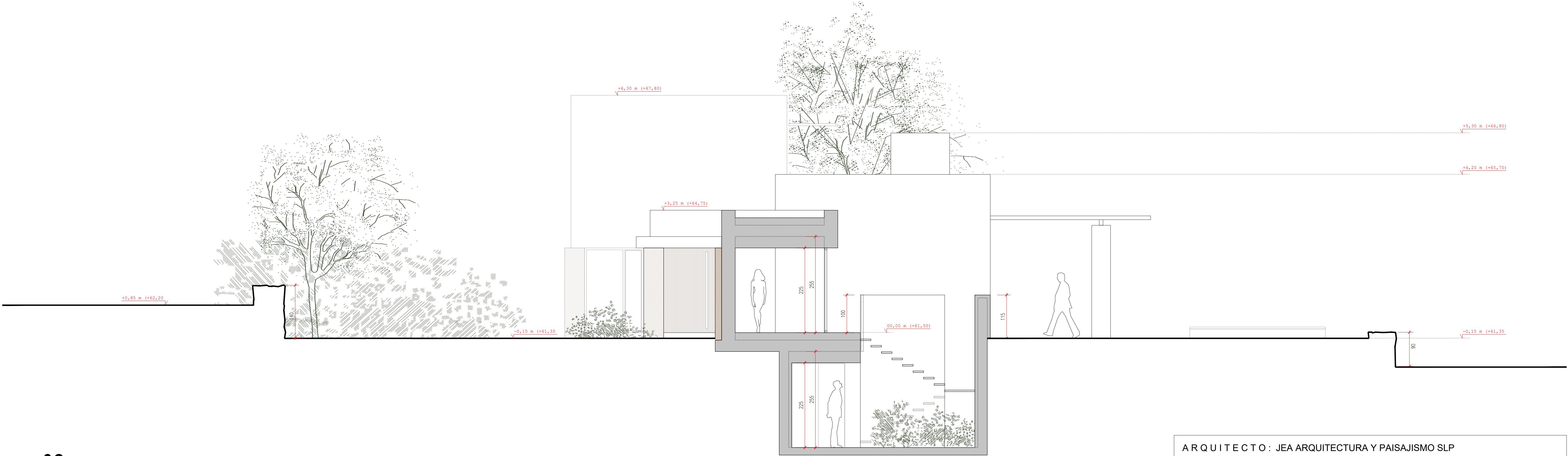
02 SECCIÓN 2

ARQUITECTO: JEA ARQUITECTURA Y PAISAJISMO SLP				
CARRER DES PLA DE VILA 6, 07800 IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jeecheverria@jeaarquitectura.com Tfno 971934584 / 606 50 37 40				
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SANT JOSEP DE SA TALAIA			
UBICACIÓN	POLÍGONO 7, PARCELA 203 SANT JOSEP DE SA TALAIA, ILLES BALEARS			
DIBUJO	SECCIONES 1 Y 2			
FECHA	07/11/23	ESCALA	1:50 @A1	REF. 2309 DWG No. PB-203
PROMOTOR	ROCA LLISA PARCELAS, S.L.			

NOTA: LA COTA DEL TERRENO NATURAL SE MANTIENE



01 SECCIÓN 3

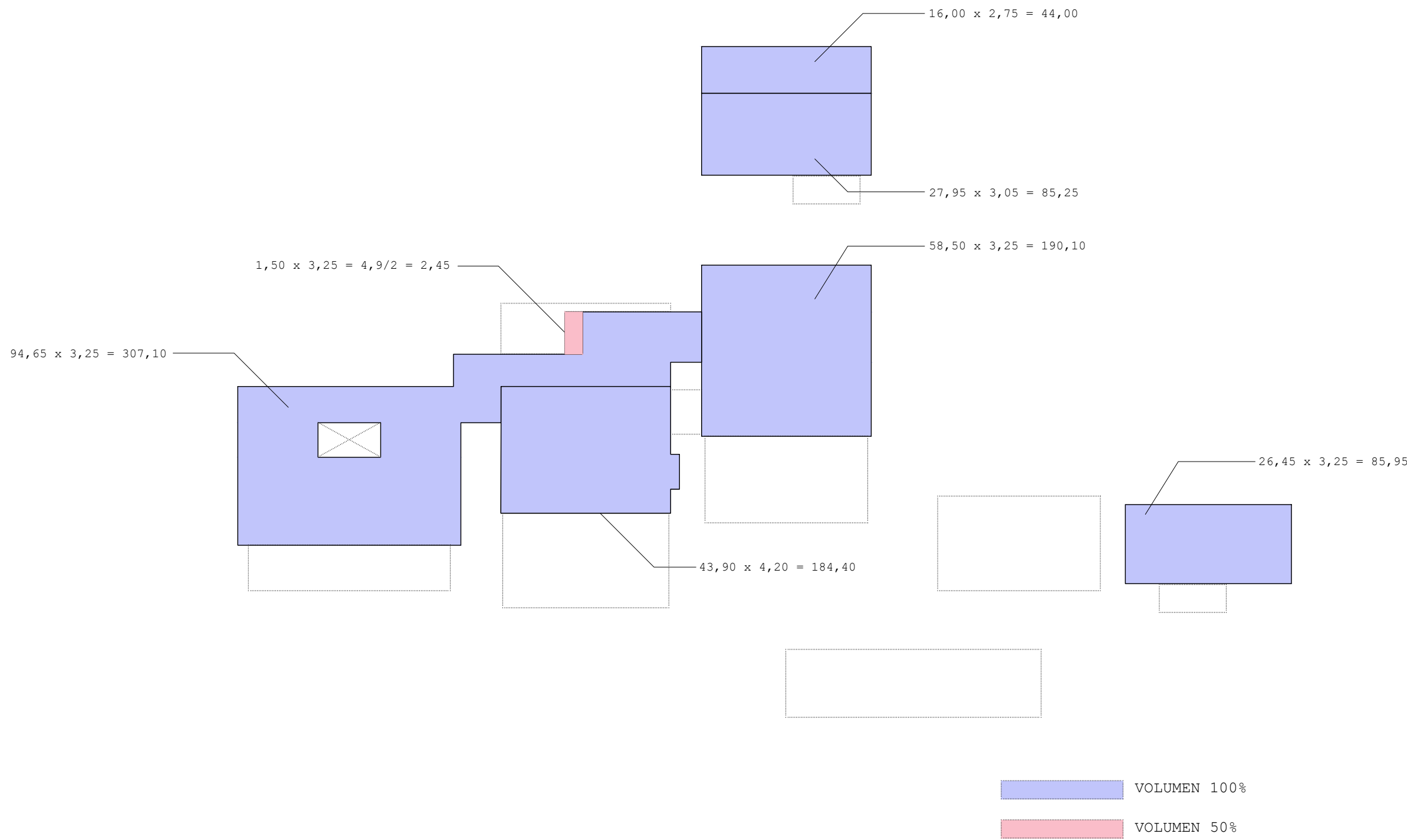


02 SECCIÓN 4

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	m2	m2
Nivel -1. PLANTA SÓTANO:		
Superficie Construida almacenes y salas técnicas		78,90
Superficie Construida altillos		66,75
Superficie Construida Total		145,65
Nivel 0. PLANTA BAJA VIVIENDA:		
Superficie Construida interior		197,05
Superficie Construida exterior (50%)	1,50	0,75
Superficie Construida Total Computable		197,80
Nivel +1. PLANTA PRIMERA:		
Superficie Construida interior		43,95
Superficie Construida exterior (50%)	0	0
Superficie Construida Total Computable		43,95
Nivel 0. PLANTA BAJA ANEXO:		
Superficie Construida interior		26,45
Superficie Construida exterior (50%)	0	0
Superficie Construida Total Computable		26,45
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL COMPUTABLE:		268,20
SUPERFICIE LÁMINA DE AGUA PISCINA:		34,95
VOLUMEN DE AGUA PISCINA:		45,00 m³



01 SUPERFICIES CONSTRUIDAS COMPUTABLES

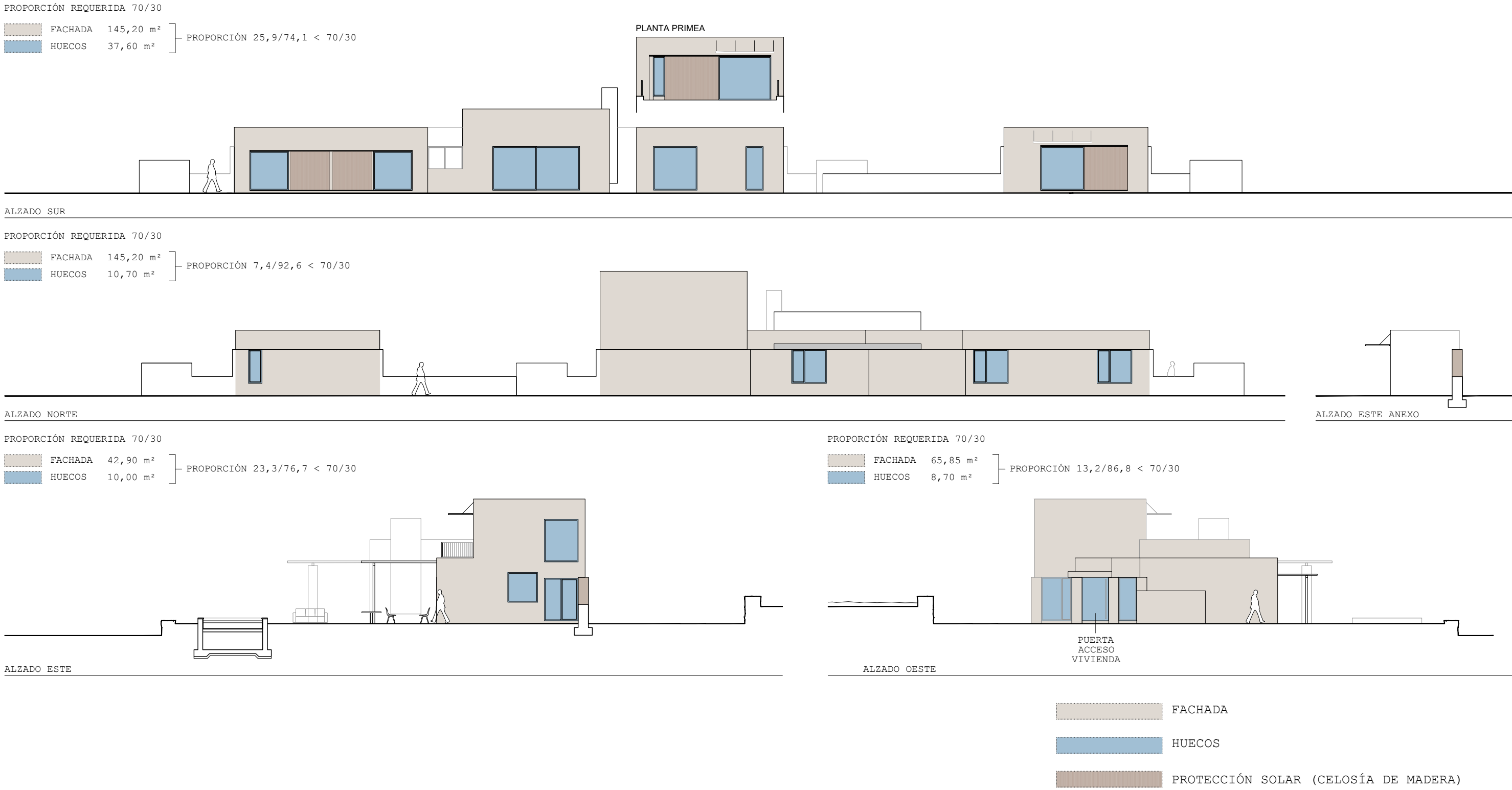


03 VOLUMEN

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PLANEAMIENTO		PROYECTO		
PARCELA	19245 m²	PARCELA	19245 m²	CUMPLE
EDIFICABILIDAD	(0,014) 269,45 m²	EDIFICABILIDAD	(0,0139) 268,20 m²	CUMPLE
OCUPACIÓN	(2%) 385 m²	OCUPACIÓN	(1,99%) 384,55 m²	CUMPLE
VOLUMEN	900 m³	VOLUMEN	899,25 m³	CUMPLE

02 OCUPACIÓN



03 PROPORCIÓN DE HUECOS EN FACHADAS

ARQUITECTO: JEA ARQUITECTURA Y PAISAJISMO SLP

CARRER DES PLA DE VILA 6, 07800 IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jcheverria@jeaarquitectura.com Tfno 971934584 / 606 50 37 40

PROYECTO PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SANT JOSEP DE SA TALAIA

UBICACIÓN POLÍGONO 7, PARCELA 203 SANT JOSEP DE SA TALAIA, ILLES BALEARS

DIBUJO RESUMEN SUP. CONSTRUIDA / OCUPACIÓN / VOLUMEN / PROPORCIÓN HUECOS FACHADAS

FECHA 07/11/23 ESCALA 1:100 @A1 REF. 2309 DWG No. PB-205

PROMOTOR ROCA LLISA PARCELAS, S.L.