
2303 ONE- OFF HOUSE AT KM 4, SANT JOSEP, IBIZA

Sa Tanca de Sa Viña u Sa Feixa de Baix, Sant Josep, Ibiza

PROYECTO BASICO

JEA Arquitectura y Paisajismo

Octubre 2023



Levantamiento topográfico "SA TANCA DE SA VIÑA"

Levantamiento topográfico 11/09/2023

Polígono 7 Parcela 203
P.SAN JORGE. SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS).
Ref. catastral = 07048A00700203.

SISTEMA DE COORDENADAS GLOBAL

Orientado al Norte de la Cuadrícula

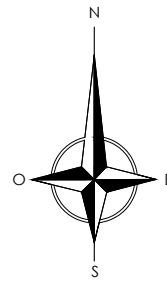
Proyección cartográfica: U.T.M. - Uso 31N

Sistema Geodésico: ETRS-89

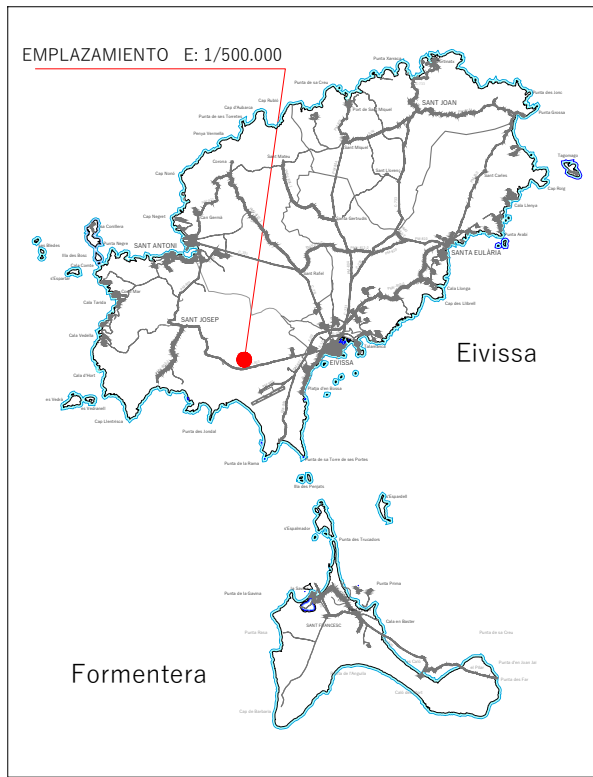
Red Geodésica: XGAIB

Estación de Referencia: Eivissa

La parcela ha sido medida según los linderos mostrados por la propiedad. Propuesta de límites.



Plano de situación Escala 1:5000



PROYECTO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO				
PLANO DE	Superposición ortofotografía PNOA máx. actualidad.			
SITUACION	FINCA DENOMINADA "SA TANCA DE SA VIÑA I SA FEIXA DE BAIX" VENDA DE "CAN LLAUDIS" SANT JOSEP DE SA TALAIA, EIVISSA.			
ESCALA	1/600	FECHA	13-09-2023	PLANO Nº: 02
PETICIONARIO	ROGER ESTATES S.L.		Ingeniero Técnico en Topografía Colegiado nº: 7545	
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS EN TOPOGRAFIA				
Delegación de:		Firmado digitalmente por CARRIQUEI PORRAS MANUEL - 46953091V		
Islas Baleares		Ref.: 2309-09 Anula al : Anulado por:		
Intervención Nº:		Fdo: Manuel Carriquei Porras E-mail: info@topografio-ibiza.com Tel. 659203986		
Septiembre de 2023		 Fecha: 2023.09.22 08:26:45 +02'00'		Gabinete de topografia

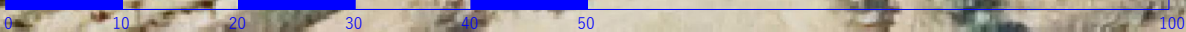
Fecha de la toma de datos: septiembre de 2023.
Proyección cartográfica: U.T.M. - Uso 31N.
Sistema Geodésico: ETRS-89.
Red geodésica XGAIB.
Estación de Referencia: EIVISSA.
Origen altimétrico: Se ha considerado la cota de la estación Eivissa de la XGAIB.
Propuesta de límites. Mostrados por la parte vendedora.

GEOMETRÍA DE LA FINCA (ETRS89)

N	X	Y
1	357917.9591	4306629.6687
2	358041.7433	4306689.445
3	358067.4701	4306641.0434
4	358097.6126	4306574.6387
5	358030.935	4306546.47
6	357974.3129	4306524.3698
7	357936.8299	4306564.369
8	357933.883	4306654.9122
9	357888.1432	4306537.7419
10	357899.3635	4306564.5242
11	357906.0995	4306532.2769
12	357909.1079	4306592.1749
13	357910.988	4306599.6143
14	357912.71	4306606.297
15	357916.46	4306622.2913

UNIDADES EN METROS

ESCALA GRÁFICA



"SA TANCA DE SA VIÑA I SA
FEIXA DE BAIX"

ROGER ESTATES S.L.

Superficie de parcela = 19.300m²

Polígono 7 Parcela 203
P.SAN JORGE. SANT JOSEP DE SA
TALAIA (ILLES BALEARS).
Referencia catastral =07048A00700203.

Finca registral nº 8.351.

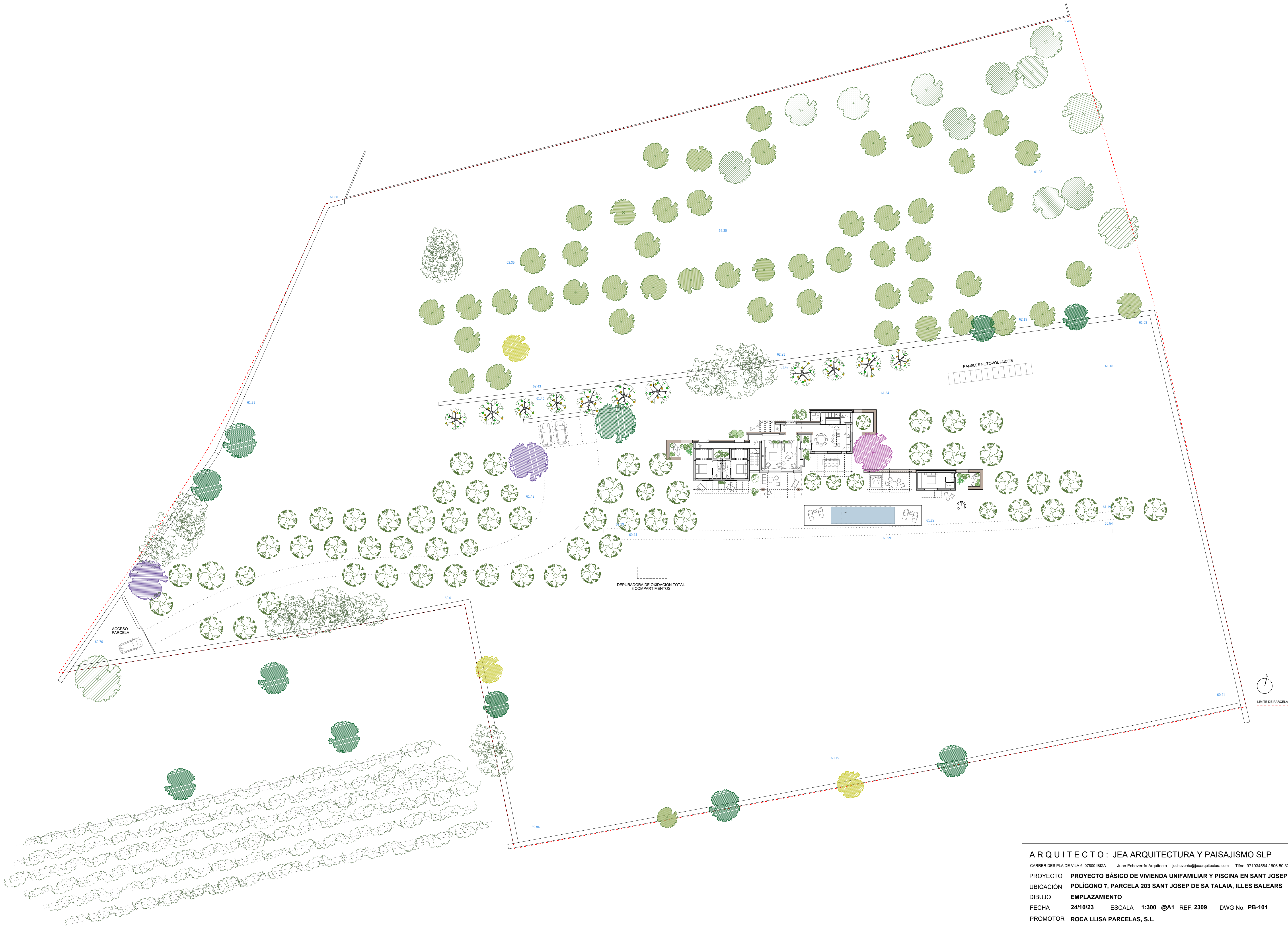
SIGNOS CONVENCIONALES

- Vértice de parcela
- Límite de parcela
- Camino
- CNDirectora
- Curva de nivel
- Muro de piedra
- Construcciones
- Tela metálica
- Cabeza de talud
- Pie de talud
- Muro de bloque

ARBOLES

- Pino
- Savina
- Olivo
- Almendra
- Higuera

Unidades en metros
Equidistancia curvas de nivel 0,20m



ARQUITECTO: JEA ARQUITECTURA Y PAISAJISMO SLP

CARRER DES PLA DE VILA 6, 07800 IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jeecheverria@jeaarquitectura.com Tfno: 971934584 / 606 50 37 40

PROYECTO PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SANT JOSEP DE SA TALAIA

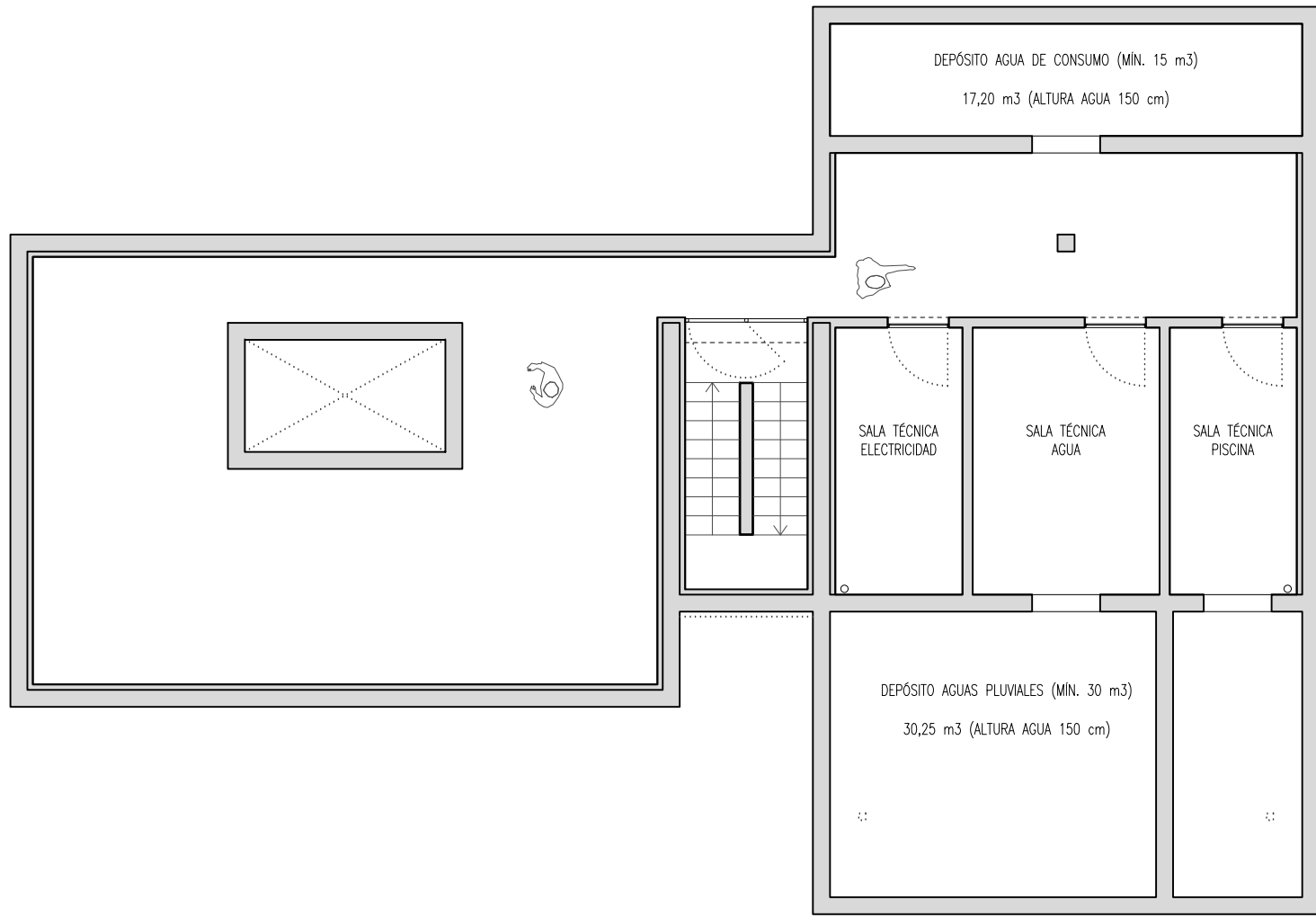
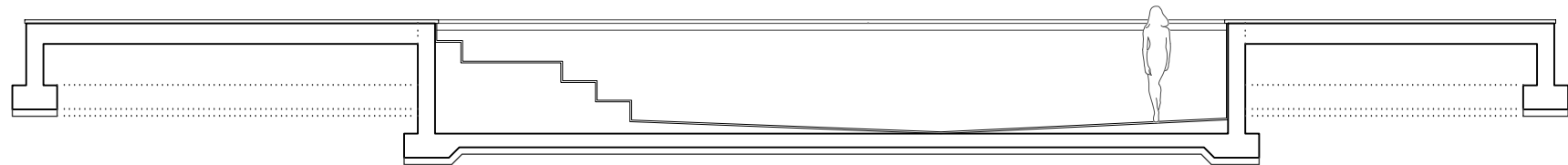
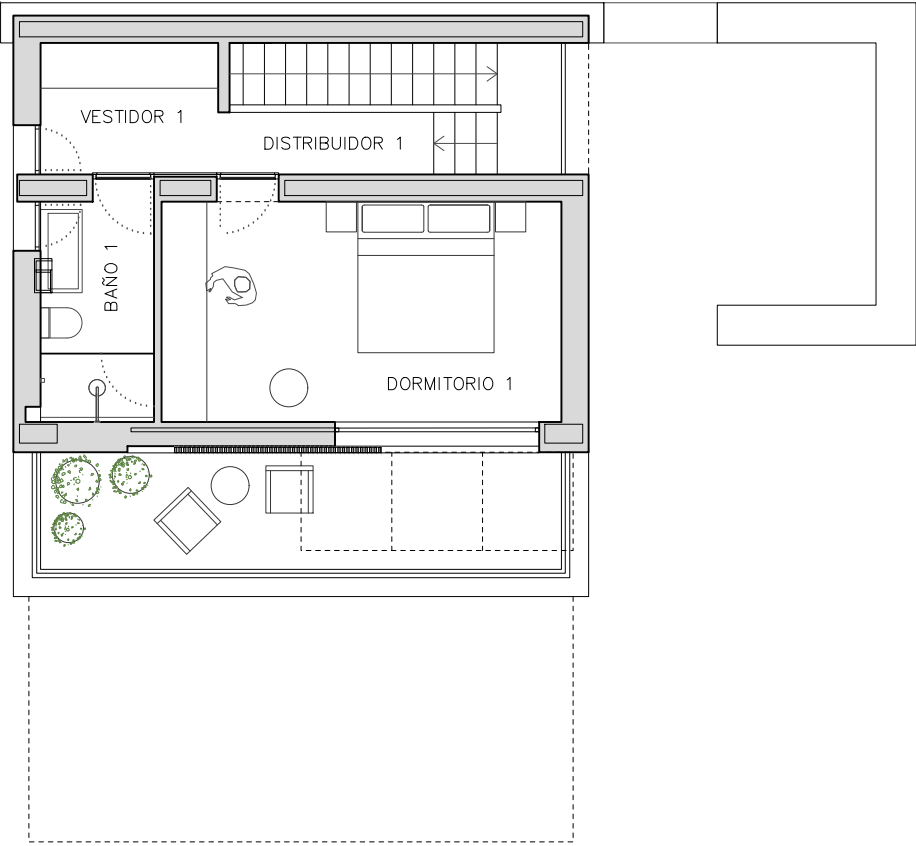
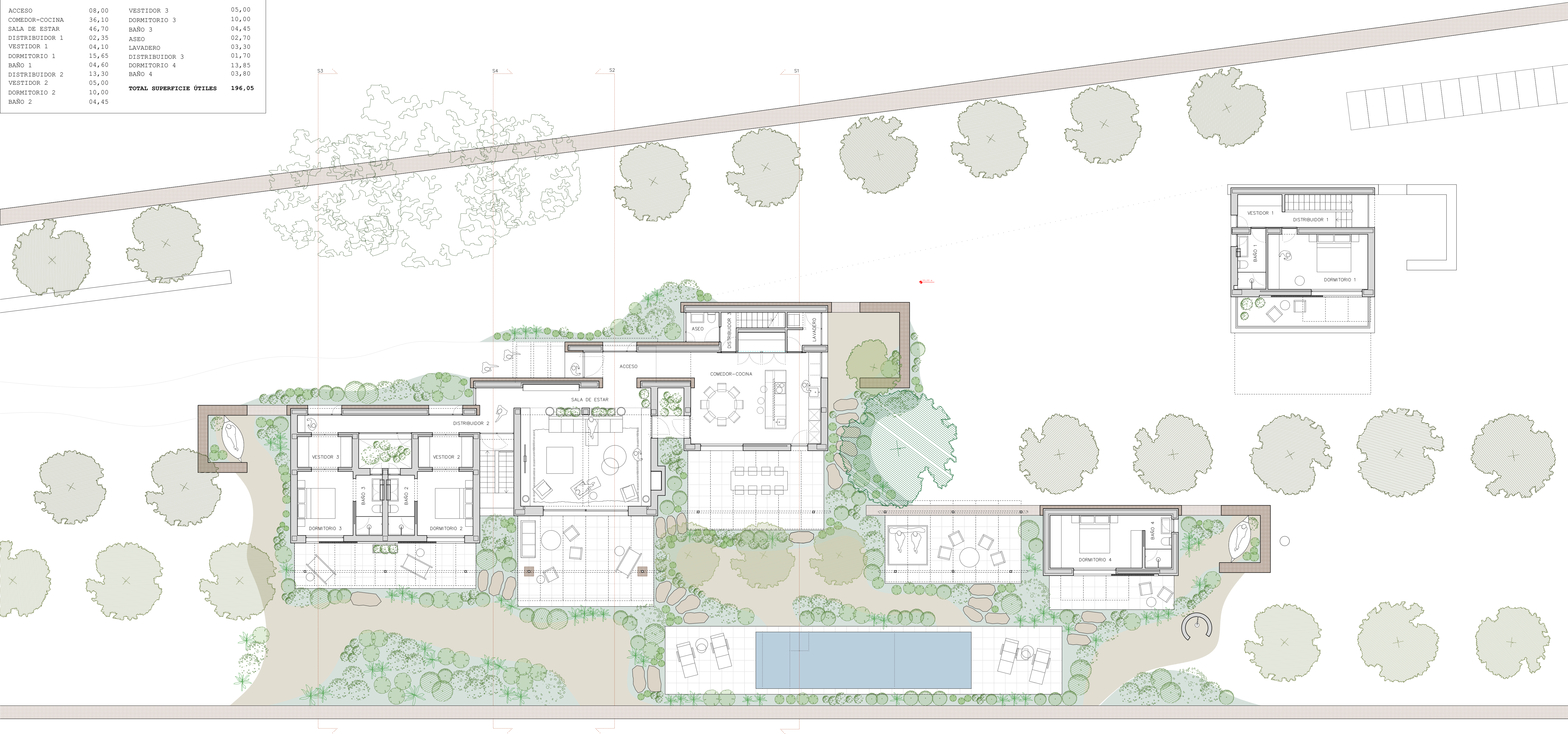
UBICACIÓN POLÍGONO 7, PARCELA 203 SANT JOSEP DE SA TALAIA, ILLES BALEARS

DIBUJO EMPLAZAMIENTO

FECHA 24/10/23 ESCALA 1:300 @A1 REF. 2309 DWG No. PB-101

PROMOTOR ROCA LLISA PARCELAS, S.L.

SUPERFICIES ÚTILES	UTIL (m2)		UTIL (m2)
ACCESO	08,00	VESTIDOR 3	05,00
COMEDOR-COCINA	36,10	DORMITORIO 3	10,00
SALA DE ESTAR	46,70	BAÑO 3	04,45
DISTRIBUIDOR 1	02,35	ASEO	02,70
VESTIDOR 1	04,10	LAVADERO	03,30
DORMITORIO 1	15,65	DISTRIBUIDOR 3	01,70
BAÑO 1	04,60	DORMITORIO 4	13,85
DISTRIBUIDOR 2	13,30	BAÑO 4	03,80
VESTIDOR 2	05,00		
DORMITORIO 2	10,00	TOTAL SUPERFICIE ÚTILES	196,05
BAÑO 2	04,45		



DEPÓSITO AGUAS GRISAS
12,00 m3 (ALTURA AGUA 150 cm)

ARQUITECTO: JEA ARQUITECTURA Y PAISAJISMO SLP				
CARRER DES PLA DE VILA 6, 07800 IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jeecheverria@jeaarquitectura.com Tfno 971934584 / 606 50 37 40				
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SANT JOSEP DE SA TALAIA			
UBICACIÓN	POLÍGONO 7, PARCELA 203 SANT JOSEP DE SA TALAIA, ILLES BALEARS			
DIBUJO	PLANTAS			
FECHA	24/10/23	ESCALA	1:100 @A1	REF. 2309 DWG No. PB-202
PROMOTOR	ROCA LLISA PARCELAS, S.L.			

