

	PIEZA	DI	ESC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTUI LIBRI
4	V-01	Di	DISTRIBUIDOR SOTANO	21.05	_	_	>2.40	2.60
VIVIENDA	V-02	T	TRASTERO	3.75	-	-	>0.80	2.60
IVI	V-03	Lv	LAVADERO CUARTO ELECTRICO	8.40 3.40	-	*Mecánica -		2.60
	V-04 V-05	CT CT	CUARTO TECNICO	9.00	-	-	1.40	2.60
SOTANO	V-06	G	GARAJE	66.65	-	12.84	1.40	2.60
SO	ÚTIL TOTA	ΔL		112.25				
ITA								
PLANTA								
0	A-01		ESTAR-COMEDOR-COCINA	48.65	5.30	3.84	>2.40	2.60
ANEX	A-02 A-03	D1 D2	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2	14.70 12.85	10.95 10.95	2.50	>0.80	2.60
	A-04	D3	DORMITORIO 3	14.70	10.95	2.50	>2.40	2.60
AJA	A-05	В1	BAÑO 1	4.30	1.91	1.25	1.40	2.50
щ	A-06 A-07	B2 B3	BAÑO 2 BAÑO 3	3.65 4.30	0.65 1.91	*Mecánica 1.25	0.80 >2.40	2.50
ANTA	A-07	Es	ESCALERA	9.10	17.23	3.10	>2.40	2.60
PLA	ÚTIL TOTA	ΔL		112.25				
	(*) Venti	lación	mediante extracción forzac	da a travé	s de un cond	lucto de 112 c	m2 de secc	ión mír
	SUPERFICE		LES NIVEL 0	UTIL	ILUM (m2)	VENT (m2)	Ø	ALTUI
				(m2)	>1/10 S.U.	>1/3 S.I.	INSC.(m)	LIBRE
DA	V-01 V-02	E-C-K	ESTAR-COMEDOR-COCINA VESTIBULO	74.30 27.10	32.80 8.87	21.80 3.50	>2.40	2.70
VIEN	V-02 V-03	O	DESPENSA	3.80	1.26	1.26	>0.80	2.50
н	V-04	В4	BAÑO 4	2.90	-	*Mecánica		2.50
>	ÚTIL INTE	CRIOR		108.10				
ВАЈА	V-05	EX1	ACCESO VIVIENDA	1.75				
LANTA	ÚTIL TOTA	ΛT.		109.85				
PLA	0112 1011			103.00				
EXO	A-01	EX1	TERRAZA CUBIERTA	73.95	-	-	-	2.60
PLANTA PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTA	λL		73.95				
			mediante extracción forzac	da a travé	s de un cond	lucto de 112 c	m2 de secc	ALTU
	PIEZA	DI	ESC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	INSC.(m)	LIBRE
				(m2)		>1/3 S.I.		
DA	PIEZA V-01 V-02	D1 D2	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2		>1/10 S.U.		>2.40 >0.80	2.80 2.80
TENDA	V-01 V-02 V-03	D1 D2 D3	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	16.80 19.80 18.60	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50	>2.40 >0.80 >2.40	2.80 2.80 2.80
IVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04	D1 D2 D3 B1	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1	16.80 19.80 18.60 6.20	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 10.95 1.91	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25	>2.40 >0.80 >2.40 1.40	2.80 2.80 2.80 2.60
VIVIEND	V-01 V-02 V-03	D1 D2 D3	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	16.80 19.80 18.60	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50	>2.40 >0.80 >2.40	2.80 2.80 2.80
A VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05	D1 D2 D3 B1 B2	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2	16.80 19.80 18.60 6.20 8.00	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65	2.50 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
PRIMERA VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	(m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
PRIMERA VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di CRIOR	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	(m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
RIMERA VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di CRIOR EX1 EX2 EX3	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	(m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE V-08 V-09 V-10	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di CRIOR EX1 EX2 EX3	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	(m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di GRIOR EX1 EX2 EX3	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	(m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di CRIOR EX1 EX2 EX3 AL	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	(m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PLANTA PRIMERA VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTF	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di CRIOR EX1 EX2 EX3 AL	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzaci	(m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
ANEXO PLANTA PRIMERA VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA (*) Venti SUPERFIC: PIEZA A-01 A-02	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di CRIOR EX1 EX2 EX3 AL Lu CT	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzac LES NIVEL CUBIERTA ESC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA	(m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 LIBRI 2.50 2.50
ANEXO PLANTA PRIMERA VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA (*) Venti SUPERFIC: PIEZA A-01 A-02 A-03	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di GRIOR EX1 EX2 EX3 AL Lación Lv CT CT	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzad LES NIVEL CUBIERTA ESC.	(m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00 33.80	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40 MINSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.50 2.50 2.50
PLANTA PRIMERA VIVIEND	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA (*) Venti SUPERFIC: PIEZA A-01 A-02	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di GRIOR EX1 EX2 EX3 AL Lación LV CT CT ES	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzac LES NIVEL CUBIERTA ESC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA CUARTO INSTAL. VIVIENDA	(m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00	>1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	>1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.50

	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		m2	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		136.30	
	Superficie Construida Total Computable		136.30	
4 0	Planta Nivel 0:			
N	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no computa)	24,01	136,32 12,00 51,74	
>	Superficie Construida Total Computable		146,20	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	28,28	129,90 14,14	
	Superficie Construida Total Computable		142,02	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		135.03	
	Superficie Construida Total Computable		135.03	
	Planta Nivel 0:			
е х о	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	4,15	135.03 2,07	
×	Superficie Construida Total Computable		137,10	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Porches (50%)	74,65	37,32	
	Superficie Construida Total Computable		37,32	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO:		733 , 97	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO COMPUTABLE:		462,64	
	SUPERFICIE ESPEJO DE AGUA PISCINA		43,80	

02MV MOVIMIENTO DE TIERRAS 03ET ESTRUCTURA
04RP ALBANILERÍA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES VER PROYECTO Y MEMORIA DE ESTRUCTURA O4RP-01 CERRAMIENTO TIPO formado por Sate de 60mm Sto Therm con acabado Stolit K + hoja de termoarcilla de 19cm+ raspeado de mortero al interior (1cm) + trasdosado interior autoportante de Pladur (TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2l MW, relleno de lana mineral. E del sistema-88mm). Espesor total= 35cm
Dinteles en hueco de vigueta prefabricada de HA.

O4RP-02 Tabique interior espesor total de 130mm:TABIQUE PLADUR® 130 (70-35) 4l MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.
Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas.

O4RP-03 Tabique con cámara independiente para alojar cisterna empotrada TABIQUE PLADUR® 230 (70-45+18+e+70-45) 5H1 2MW Libre (04RP-04 Tabique interior en formación de armarios de viviendas, espesor total de 73mm: TABIQUE PLADUR® 73 (48-35) 2N MW Libre (doble placa), relleno con lana mineral. RA=39.5dBA. OHNT-US TABLOCK FLABORS 73 (48-35) 2R MW Elibre (doble placa), reflience con lana mineral. RA=39,5dBA.

04RP-05 Trasdosado interior autoportante de Pladur ((TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E del sistema-88m). oei sisterna-som).
04RP-06 Tabicón de ladrillo perforado de 12cm para formación de cerramiento de cuartos de instalaciones y patinillos.
04RP-07 Muro de bloque de H200 armado y relleno de H para formación de petos de cubierta y muros de urbanización. Piezas de H250 para protección Armado con redondos del 12 horizontales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigór Armado con redondos del 12 horizontales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigón.

O4RP-08 Forrado de conductos para instalaciones, con rasillón cerámico de 4 cm. de espesor, revestido por su cara exterior.

O4RP-09 Tabique interior espesor total de 150mm para alojar cassette de puerta corredera de la casa Eclipse o similar:TABIQUE PLADUR® 150 (90)

4HT MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

O4RP-10 Tabique interior espesor total de 175mm:TABIQUE PLADUR® 175 (125-45) 4I MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas.

O4RP-11 Formación de peldaños de escaleras interiores y exteriores.

O4RP-12 Formación de platos de ducha in situ, con formación de pendientes con hormigón hidrófugo, lámina impermeabilizantes de Schlutter, mortero de protección y canal oculta de desagüe de Schlutter, mortero de protección y canal oculta de desagüe de Schluter. 13 Recrecido de mortero autonivelante para suelo radiante. 04RP-14 Ayudas de paletería y recrecidos para Ayudas de Instalaciones a incluir en capítulo independiente.
04RP-15 Impermeazjón de muros de contención (incluso laterales y frentes de forjados sanitarios) con lámina asfáltica de betún por cara externa, geotextil mirando al terreno, lámina derenante nodular de polietileno tipo huevera y gravas con geotextil y tubo dren conectado a la red de desague, el primer metro del religio del trasidós. primer metro del relleno del trasdós

04RP-16 Impermeabilización de todos los alféizares, petos de cubierta, base de canalates de carpintería exterior y frente de los forjados sanitarios con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar.

04RP-17 Impermeabilización de todos los muros de HA a recibir muros de mampostería de piedra que den a espacios vivideros con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar.

04RP-18 Impermeabilización de vaso de piscina, depósitos de agua y elementos horizontales (eg. soleras para ventilación de sótano y tramo de forjado triangular al final del sótano) con membrana de poliuretano + mortero tipo Planiseal 88 de Mapei o productos de Schluter o similar según recomendaciones del fabricante.

4RP-19 Relleno de gravas compactadas (tongada de 30cm) + fieltro separador bajo todas las zapatas de cimentación y losa de piscina en Planta Baja.

04RP-20 Solera armada de e=10cm en perímetro del edificio + impermeabilización con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o 05CB CUBIERTAS 05CB-01 CUBIERTA TRANSITABLE formada por aislamiento térmico EPS de 12cm de espesor (2 placas de 6cm)+ capa de hormigón celular (densidad <800kg/m3) para formación de pendientes (pendiente mínima del 1%) + 2 láminas de impermeabilización asfáltica incluyendo solapes (según normativa + Geotextil (300 g/m2) + Geotextil para capa separadora +filtro geotextil + pavimento de gres porcelánico de formato e=2cm recibido con mortero de cemento
05CB-02 CUBIERTA VEGETAL. Solución de cubierta vegetal intensiva de la casa Zinco montada sobre el sistema de cubierta formado por lámina
antirraiz WSF 40 o FS 25, Manta de retención y protección ssm45, sistema drenante y retención FD25, Filtro sistema SF, Sustrato especial suministrado
por PPB de ZinCoterra aromática con 15 cm de espesor. Según recomendaciones de empresa autorizada y presciptora..
05CB-03 Sumideros sifónicos en cubierta y terrazas extreiores de ACO en acabado acero inoxidable.
05CB-05 Sumideros en parkinga de ACO de fundición.
05CB-05 Canal + Reja entrada parking ACO MULTIDRAIN 250 0.0. H300 de hormigón polímero con reja de fundición de clase de carga D400
05CB-06 ALIVIADEROS en cubierta y terrazas exteiores formados por gárgolas de la casa Cerámica Ferrés de 10x10x25 con acabado esmaltado. 06DV FALSOS TECHOS Y ESCAYOLAS 06DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación y cortineros en el perímetro perfiles accessores y temilloría O6DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación y cortineros en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.

O6DV-02 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo en zonas húmedas Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09P). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.

O6DV-03 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo para exteriores Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09PI). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.

O6DV-04 Falso techo registrable de bandejas de aluminio. Serie TE 150 de Gutterkel. Incluye todos los accesorios necesarios para descolgar el falso techo. 06DV-05 Foseado perimetral de pladur para alojar tira LED y/o integración de cortineros en falsos techos (dimensiones y detalles según planos de falsos 06DV-06 Falso techo para exteriores tipo Aquapanel o similar .Placa extra rígida para facilitar fijación mecánica de sistema machihembrado de madera 07RV REVESTIMIENTOS 07RV-01 EXT. Enlucido fino de primera calidad según recomendaciones de fabricante en los paramentos donde no haya Sate.
07RV-02 INT.Acabado Q3 (Superior) para todos los paramentos verticales y horizontales de Pladur.
07RV-03 Enfoscado de mortero de cemento. Incluye formación de aristas, jambas, dinteles y entrega con zócalo.
07RV-04 Revestimiento de mampostería de piedra caliza local de Ibiza (color a determinar), de primera calidad, con juntas entre piezas no mayores de 1cm y con juntas de mortero de cemento remetidas fijada a soporte base portante con anclajes mecánicos homologados (varilla roscada de acero inoxidable de HILTI o similar recibida con resinas EPOXI) en cumplimiento de los requerimientos del CTE (cada metro).
07RV-05 Mortero hidrófujo F3 de Ardex + producto de protección en zonas húmedas como aseos.
07RV-06 Pieza de remate en petos y alférigar de piedro caliza Capir o similar de e=2 cm formando acterón. 07RV-05 Mortero hidrófujo F3 de Ardex + producto de proteccion en zonas numeras como aseos.
07RV-06 Pieza de remate en petos y alféizar de piedro caliza Capri o similar de e=2 cm formando goterón.
07RV-07 Baldosa de gres porcelánico de gres porcelánico de 900x450x9mm Bera White de Living Ceramics con acabado abujadardado recibidas con cemento cola y bordes ingleteados

OTRV-08 Baldosa cerámica de 15x7.5cm LISA de Cerámica Ferrés con acabado esmaltado. Colores a elegir en obra.

OTRV-09 Revestimiento de vasos de piscina y vaso de compensación mediante baldosas de gres porcelánico antideslizante de la casa Rosa Gres. Incluye piezas especiales para formación de medias cañas, escalones, etc..

OTRV-10 Cierre de la Propiedad sobre muro de obra a base de piezas de celosía cerámica esmaltada, modelo Sitges de Cerámica Ferrés. Acabao esmaltado color Verde 31. Tendeles horizontales con mortero de cemento coloreado y 2 varillas de acero de refuerzo

Tendel vertical de refuerzo cada 1.5m con idéntica solución que el tendel horizontal y con las varillas ancladas mecánicamente al muro de obra. 08PV PAVIMENTOS 08PV-01 INT EXT. Solado de baldosas de gres porcelánico de primera calidad y gran formato.

Ver Plano de Pavimentos para detalle y prescripciónm detallada.

08PV-02 INT. Rodapie interior formado por perfil de alumínio en L de 3x1cm lacado y fijado a obra con puente de unión.

08PV-03 EXT. Tarima exterior de tableros machihembrados de Iroko de primera calidad con fijación oculta para formación de zona elevada en terraza principal. Incluye registro para equipo de filtrado de las piscinas.

08PV-04 EXT Solera de HA con fibras y acabado pulido y antideslizante en zona de parking. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y cortes.

08PV-05 EXT Losa Illa de Breinco (40x40x12cm) con relleno de juntas con gravilla decorativa Rosa Valencia de 8-12mm, colocada sobre 3-4cm de base de arena 0-3mm + subbase de 20cm de grava y gravilla 2/22 0 2/32 sin finos sobre base compactada. Según espcificaciones y recomendaciones de Breinco. OBPV-06 EXT Losa LLOSA TRAMA® de la casa Breinco, (40x40x12cm), con llenado de alvéolos de la LLOSA TRAMA® con substrato frnaco arenoso, 70% de arena lavada y 30% de tierra vegetal abonada; sobre base de arena de 3-4cm (granulometría 0/3mm) y subbase de grava y gravilla de 15-25cm (granulometría 2/22mm o 2/32mm) sin finos, sobre terreno compactado. Según especificaciones y recomendaciones de la casa Breinco. 09 PI PINTURAS Y PRODUCTOS DE PROTECCION 09PI-01 Pintura en los paramentos de Sate SToColor Dryonic, con una capa selladora y dos de acabado, color a elegir por la D.F. según carta RAL. OSPI-OZ PIRICIA para exterior de silicato materisa de primera candad con acabado ilso, con una capa senadora y dos de acabado, color a elegir por la D.F. según carta RAL.

OSPI-O3 Pintura plástica para paramentos interiores con textura lisa y acabado mate, color a elegir por la D.F. según carta RAL. Incluye mano de fondo y dos manos de acabado. OSPI-04 Pintura plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior
OSPI-05 Producto protector para las pavimentos y revestimientos pétreos (incluye las losas de Breinco) de calidad alta (Fila o similar)
OSPI-06 Producto protector de la madera interior y exterior de calidad alta. 10 SR CERRAJERIA Y PERFILERIA (ver planos específicos) 10SR-01 Zanca doble de escalera interior, mediante piezas de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F., de 1 cm de espesor, separadas entre si 5 mm para el paso de cables trenzados.. Incluye los cables trenzados compuesto de 7 hilos de acero inoxidable, de 5 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. Según detalle.

10SR-02 Zanca de escalera interior, de chapa de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F. Según detalle.

10SR-03 Barandilla de chapa de acero galvanizado de 8 mm. de espesor, soldada a chapa de anclaje de 10 x 10 x 1 cm, anclada a estructura de hornigón. Pasamanos circular de madera de 60mm de diámetro. Según detalle.

10SR-04 Remate inferior en canto de forjado mediante perfili prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado con pintura decorativa, para guía tanto de carriles de celosías correderas como para sistema de sujección de barandilla de vidrio. Según detalle.

10SR-05 Remate superior en canto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado con pintura decorativa, para guía de carriles de celosías correderas. Según detalle.

10SR-06 Perfil para formación de goterón en coronación de remate superior de canto de forjado (10SR-05) de terraza principal, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.

10SR-07 Perfil para formación de goterón en cubierta de Anexo, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle. 10SR-09 Cables trenzados de 7 hilos de acero inoxidable, de 8 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. IO Puerta corredera de acceso vehicular, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. 11 Puerta corredera de acceso a parcela, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. 12 Puerta batiente de acceso peatonal de parcela con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. TOSR-12 Puerta batiente de acceso peatonal de parceia con pletinas metalicas de acero galvanizado, según dibujo, incluye nerrajes y cerradura.

10SR-13 Armario de instalaciones en zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa plegada de acero galvanizado.

Sujetas a tabique de ladrillo mediante bisagras ocultas.

10SR-14 Sombrerete de acero corten modelo A/43 Tibidabo de la casa Rixaab. 1m de altura sobre nivel terminado de cubierta.

10SR-15 Escalera metálica lacada en color blanco, alrededor de soporte de perfil tubular hueco de Ø10 cm. de diámetro. Pasamanos de escalera mediante pieza circular de madera de 60 mm. de diámetro. Según detalle.

10SR-16 Vallados metálicos con pletinas de acero galvanizado en cierre de la parcela (ver 14UB 01, 02 y 03). 11FS MOBILIARIO DE OBRA (ver planos específicos) 11FS-01 Armarios a medida con acabado interior de melamina y frentes de madera maciza y paños de rafia 12 FTV CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos) 12FT-01 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 200, de tres hojas correderas (tricarril) con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desague para canales inferiores y conexión a desague.

12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desague para canales inferiores y conexión a desague.

12FT-03 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para una hoja oscillobatiente, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desague para canales inferiores y conexión a desague.

12FT-04 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpintería fija de dimensiones 3550x4850 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desague para canales inferiores y conexión a desague.

12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, carpintería fija de dimensiones 1400x2500 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desague para canales inferiores y conexión a desague.

12FT-06 Puerta y ventana de aluminio, serie AX FERRO 130, hoja Oculta "OTIIMA", o similar, con rotura de puente térmico; con una hoja de apertura hacia el interior, y ventana de dos hojas correderas, acabado texturizado especial (acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desague para canales inferiores y conexión a desague.

12FT-08 Correderas con bastidor metálico y lamas fijas de madera de castaño. Modelo W65.25 de Tamiluz.

12FT-09 Puerta de entrada de madera de roble. Según detalle.

12FT-09 Puerta de entrada de madera de roble. Según detalle.

12FT-10 Vidrios fijos colocados a hueso tipo stadip 5+5mm (despiece vidrios a definir por la D.F.) con sistema de sujección 13 PRV CARPINTERIA INTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos) 13 PRV CARPINTERIA INTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos)

13PR-01 Puerta de paso, a empujar, de 900mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm

13PR-02 Puerta de paso, a empujar, de 800mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm

13PR-03 Ventana interior, corredera, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm.

13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Tech o similar, con panel de puerta de 18 mm., de aglomerado clase E1 recubierto de melamina blanca y canteados en ABS, listo para pintar.

13PR-05 Perfil metálico de Schlutter para alojar mampara y perfil adicional para resolver la entrada a la zona de ducha.

13PR-06 Mámpara de vidrio de 10mm empotrado en solado y pared mediante perfil Deco-SG-EB de la casa Schlütter o similar.

13PR-07 Formación de frente de armario formado por hojas abatibles de tablero de DM, de 20mm. Según detalle.

ESPECIFICACIONES TECNICAS Cualquier cambio respecto a estas especificaciones tendrá que ser aprobado por la D.F.

00TP TRABAJOS PREVIOS Y ADECUACION DEL TERRENO

01ED DEMOLICIONES Y DERRIBOS

PROMOTOR: INVERSIONES TARAWA SL

ESTADO DEL PROYECTO

MODIFICADO DE PROYECTO DE EJECUCION

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE JUAN ECHEVERRIA ARQUITECTO.
NO SE PERMITE HACER USO DE EL SIN AUTORIZACION.

EXCEPTUANDO QUE NO SE INDIQUE EN LA CARATULA, LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON UNICAMENTE DE CARACTER INFORMATIVO.

SI LA CARATULA INDICA "PARA CONSTRUIR" LA INFORMACION CONTENIDA PODRA SER UTILIZADA PARA LA EJECUCION.
NO ESCALAR DEL PLANO.

UTILIZAR UNICAMENTE LAS DIMENSIONES ACOTADAS. TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER COMPROBADAS EN OBRA Y SE CONSULTARAN
AL EQUIPO REDACTOR EN CASO DE DUDA E INCONGRUENCIA ENTRE LOS PLANOS.

REVISIONES:

DIBUJADO POR:

ARQUITECTO: JEA ARQUITECTURA Y PAISAJISMO SLP

CARRER DEL METGE COSTA 2, 2º1º, IBIZA

Juan Echeverría Arquitecto jecheverria@jeaarquitectura.com

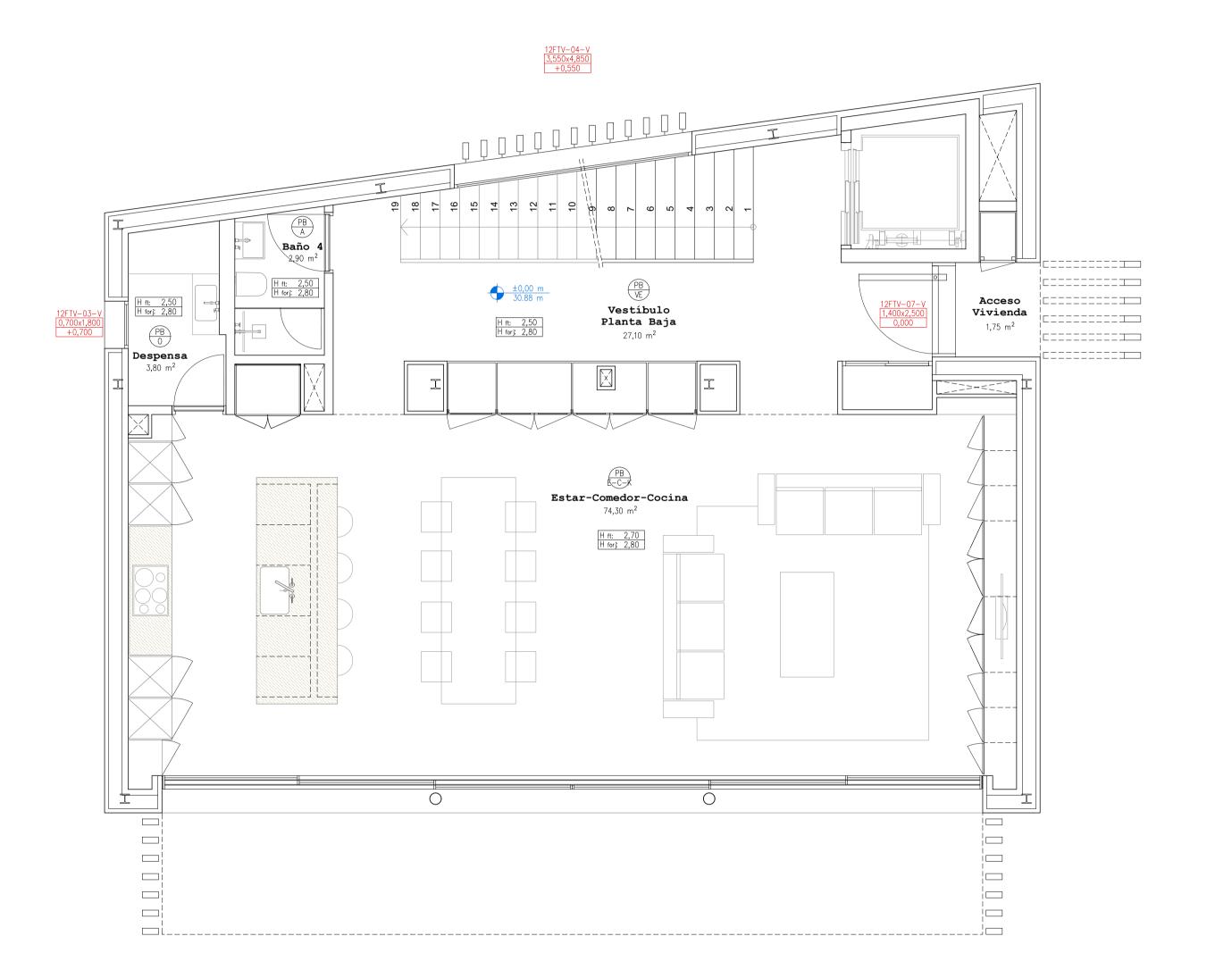
Tifno 606 50 37 40

PROYECTO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA Y ANEXO
UBICACIÓN AVDA. CAP MARTINET 158, JESÚS. T.M. SANTA EULARIA DES RIU

DIBUJO PLANTA SÓTANO VIVIENDA B

FECHA OCTUBRE 2023 ESCALA 1/50@A1

REF.2195 DWG No. **PE109** REV



	PIEZA	Di	ESC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTU LIBR
Ą	V-01	Di	DISTRIBUIDOR SOTANO	21.05	-	-	>2.40	2.60
VIVIENDA	V-02	T	TRASTERO	3.75	-	-	>0.80	2.60
Ξ	V-03 V-04	Lv CT	LAVADERO CUARTO ELECTRICO	8.40 3.40	_	*Mecánica -	>2.40	2.60
	V-05	CT	CUARTO TECNICO	9.00	_	_	1.40	2.60
AN	V-06	G	GARAJE	66.65	-	12.84	1.40	2.60
SOTANO	ÚTIL TOTAL			112.25				
PLANTA	OTTE TOTAL			112.25				
_	A-01	E-C-K	ESTAR-COMEDOR-COCINA	48.65	5.30	3.84	>2.40	2.60
EXO	A-02	D1	DORMITORIO 1	14.70	10.95	2.50	>0.80	2.60
ANEX	A-03	D2	DORMITORIO 2	12.85	10.95	2.50	>0.80	2.60
	A-04	D3	DORMITORIO 3	14.70	10.95	2.50	>2.40	2.60
BAJA	A-05	B1	BAÑO 1	4.30	1.91	1.25	1.40	2.50
	A-06 A-07	B2 B3	BAÑO 2 BAÑO 3	3.65 4.30	0.65 1.91	*Mecánica 1.25	0.80 >2.40	2.50
TI	A-07 A-08	Es	ESCALERA	9.10	17.23	3.10	>2.40	2.50
PLANTA	ÚTIL TOTAL			112.25	17.20	0.10		2.00
			mediante extracción forza	da a travé	s de un cond	ucto de 112 c	m2 de secc	ión mí
			LES NIVEL 0	IIM I I			~	
	PIEZA	D)	ESC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTU LIBR
A C			ESTAR-COMEDOR-COCINA	74.30	32.80	21.80	>2.40	2.70
IEND	V-02	VE	VESTIBULO	27.10	8.87	3.50	>0.80	2.50
VI	V-03 V-04	0 B4	DESPENSA BAÑO 4	3.80 2.90	1.26	1.26 *Mecánica	>2.40	2.50
VIV			DANO 1			mecanica	1.10	2.30
Ø	ÚTIL INTER	IOR		108.10				
BAJ	V-05	EX1	ACCESO VIVIENDA	1.75				
PLANTA	ÚTIL TOTAL			109.85				
ANEXO	A-01	EX1	TERRAZA CUBIERTA	73.95	-	-	-	2.60
PLANTA PRIMERA	(*) Tontile		mediante extracción forza	do a knowá		uata da 112 a	m2 do 2000	460 006
				da a trave	s de un cond	ucto de 112 c	mz de secc	1011 1111
	SUPERFICIE		LES NIVEL +1 ESC.	UTIL	TT IIM (~2)	VENE (~2)	<i>a</i>	
	FILZA	D.		(m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTU LIBR
			DODNITTODIO 1	16.80	10.95	2.50	>2.40	2.80
	V-01	D1	DORMITORIO 1			2.50	>0.80	2.80
NDA	V-02	D2	DORMITORIO 2	19.80	10.95		>2.40	2.80
IEND	V-02 V-03	D2 D3	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	18.60	10.95	2.50	1 40	2.60
IEND	V-02 V-03 V-04	D2 D3 B1	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1	18.60 6.20	10.95 1.91	2.50 1.25	1.40	
VIVIEND	V-02 V-03	D2 D3	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	18.60	10.95	2.50	1.40 0.80 >2.40	2.60
A VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05	D2 D3 B1 B2	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2	18.60 6.20 8.00	10.95 1.91 0.65	2.50 1.25 *Mecánica	0.80	
VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06	D2 D3 B1 B2 B3 Di	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	18.60 6.20 8.00 6.45	10.95 1.91 0.65 1.91	2.50 1.25 *Mecánica 1.25	0.80 >2.40	
PRIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07	D2 D3 B1 B2 B3 Di	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80	10.95 1.91 0.65 1.91	2.50 1.25 *Mecánica 1.25	0.80 >2.40	
PRIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09	D2 D3 B1 B2 B3 Di IOR	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	10.95 1.91 0.65 1.91	2.50 1.25 *Mecánica 1.25	0.80 >2.40	
RIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER	D2 D3 B1 B2 B3 Di IOR EX1 EX2 EX3	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	10.95 1.91 0.65 1.91	2.50 1.25 *Mecánica 1.25	0.80 >2.40	
PRIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL	D2 D3 B1 B2 B3 Di IOR EX1 EX2 EX3	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70	10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	0.80 >2.40 >2.40	2.60 2.60
PRIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL	D2 D3 B1 B2 B3 Di IOR EX1 EX2 EX3	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70	10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	0.80 >2.40 >2.40	2.60
PRIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL	D2 D3 B1 B2 B3 Di IOR EX1 EX2 EX3	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	0.80 >2.40 >2.40 m2 de secc	2.60
PLANTA PRIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila	D2 D3 B1 B2 B3 Di IIOR EX1 EX2 EX3	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LLES NIVEL CUBIERTA ESC.	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 ucto de 112 c	0.80 >2.40 >2.40 >2.40	2.60
PLANTA PRIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA A-01	D2 D3 B1 B2 B3 Di IIOR EX1 EX2 EX3 D: Lv	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA ESC. LAVADERO	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 ucto de 112 c	0.80 >2.40 >2.40 >2.40 m2 de secc MINSC.(m) >2.40	2.60 ión mí
ANEXO PLANTA PRIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA A-01 A-02	D2 D3 B1 B2 B3 Di IOR EX1 EX2 EX3 Ción D: Lv CT	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA ESC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 ucto de 112 c	0.80 >2.40 >2.40 >2.40 m2 de secc MINSC.(m) >2.40 >0.80	2.60 ión mín ALTU LIBR 2.50 2.50
ANEXO PLANTA PRIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA A-01	D2 D3 B1 B2 B3 Di IIOR EX1 EX2 EX3 D: Lv	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA ESC. LAVADERO	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 ucto de 112 c	0.80 >2.40 >2.40 >2.40 m2 de secc MINSC.(m) >2.40	2.60 ión mí
PLANTA PRIMERA VIVIEND	V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA A-01 A-02 A-03	D2 D3 B1 B2 B3 Di IOR EX1 EX2 EX3 Ción CT ES	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA ESC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA CUARTO INSTAL. VIVIENDA	18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 dda a travé UTIL (m2) 24.90 50.00 33.80	10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 ucto de 112 c	0.80 >2.40 >2.40 >2.40 m2 de secc MINSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	2.60 ión mí ALTU LIBR 2.50 2.50 2.50

	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		m2	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		136.30	
	Superficie Construida Total Computable		136.30	
4 O	Planta Nivel 0:			
и —	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no computa)	24,01	136,32 12,00 51,74	
> - >	Superficie Construida Total Computable		146,20	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	28,28	129,90 14,14	
	Superficie Construida Total Computable		142,02	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		135.03	
	Superficie Construida Total Computable		135.03	
	Planta Nivel 0:			
м х	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	4,15	135.03 2,07	
¥ ×	Superficie Construida Total Computable		137,10	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Porches (50%)	74,65	37,32	
	Superficie Construida Total Computable		37,32	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO: TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO COMPUTABLE:		733 , 97 462,64	
			- ,	
	SUPERFICIE ESPEJO DE AGUA PISCINA		43,80	

00TP TRABAJOS PREVIOS Y ADECUACION DEL TERRENO 01ED DEMOLICIONES Y DERRIBOS 02MV MOVIMIENTO DE TIERRAS 03ET ESTRUCTURA
04RP ALBAÑILERÍA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES VER PROYECTO Y MEMORIA DE ESTRUCTURA 04RP-01 CERRAMIENTO TIPO formado por Sate de 60mm Sto Therm con acabado Stolit K + hoja de termoarcilla de 19cm+ raspeado de mortero al interior (1cm) + trasdosado interior autoportante de Pladur (TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E del sistema-88mm). Espesor total= 35cm mineral. E del sistema-88mm). Espesor total= 35cm
Dinteles en hueco de vigueta prefabricada de HA.

04RP-02 Tabique interior espesor total de 130mm:TABIQUE PLADUR® 130 (70-35) 4I MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con
bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas.

04RP-03 Tabique con cámara independiente para alojar cisterna empotrada TABIQUE PLADUR® 230 (70-45+18+e+70-45) 5H1 2MW Libre
04RP-04 Tabique interior en formación de armarios de viviendas, espesor total de 73mm: TABIQUE PLADUR® 73 (48-35) 2N MW Libre (doble placa),
relleno con lana mineral. RA=39,5dBA.

04RP-05 Trasdosado interior autoportante de Pladur ((TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E
del sistema-88m).

04RP-06 Tabicón de ladrillo perforado de 12cm para formación de cerramiento de cuartos de instalaciones y patinillos.

04RP-07 Muro de bloque de H200 armado y relleno de H para formación de petos de cubierta y muros de urbanización. Piezas de H250 para protección
de impermeabilización. Armado con redondos del 12 horizontales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigór Armado con redondos del 12 horizontales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigón.

OARP-08 Forrado de conductos para instalaciones, con rasillón cerámico de c.m. de espesor, revestido por su cara exterior.

OARP-09 Tabique interior espesor total de 150mm para alojar cassette de puerta corredera de la casa Eclipse o similar:TABIQUE PLADUR® 150 (90)

4HTMW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=544ba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

OARP-10 Tabique interior espesor total de 175mm:TABIQUE PLADUR® 175 (125-45) 4I MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas.

OARP-11 Formación de peldaños de escaleras interiores y exteriores.

OARP-12 Formación de platos de ducha in situ, con formación de pendientes con hormigón hidrófugo, lámina impermeabilizantes de Schlutter, mortero de protección y canal oculta de desagüe de Schlutter, mortero le protección y canal oculta de desagüe de Schluter. 14RP-13 Recrecido de mortero autonivelante para suelo radiante. 04RP-15 Receded de miniero autorite de la composition del composition de la composition del composition de la compositio geotextil mirando al terreno, lámina drenante nodular de polietileno tipo nuevera y gravas con geotextil y tudo dien conectado a la red de conectado. O primer metro del relleno del trasdós 04RP-16 Impermeabilización de todos los alféizares, petos de cubierta, base de canalates de carpintería exterior y frente de los forjados sanitarios con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar. 04RP-17 Impermeabilización de todos los muros de HA a recibir muros de mampostería de piedra que den a espacios vivideros con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar. 04RP-18 Impermeabilización de vaso de piscina, depósitos de agua y elementos horizontales (eg. soleras para ventilación de sótano y tramo de forjado triangular al final del sótano) con membrana de poliuretano + mortero tipo Planiseal 88 de Mapei o productos de Schluter o similar según recomendaciones del fabricante. recomendaciones del fabricante.

04RP-19 Relleno de gravas compactadas (tongada de 30cm) + fieltro separador bajo todas las zapatas de cimentación y losa de piscina en Planta Baja.

04RP-20 Solera armada de e=10cm en perímetro del edificio + impermeabilización con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o 05CB CUBIERTAS 05CB-01 CUBIERTA TRANSITABLE formada por aislamiento térmico EPS de 12cm de espesor (2 placas de 6cm)+ capa de hormigón celular (densidad cemento 05CB-02 CUBIERTA VEGETAL. Solución de cubierta vegetal intensiva de la casa Zinco montada sobre el sistema de cubierta formado por lámina antirraiz WSF 40 o FS 25, Manta de retención y protección ssm45, sistema drenante y retención FD25, Filtro sistema SF, Sustrato especial suministrado por PPB de ZinCoterra aromática con 15 cm de espesor. Según recomendaciones de empresa autorizada y presciptora.. 05CB-03 Sumideros sifónicos en cubierta y terrazas extreiores de ACO en acabado acero inoxidable. 05CB-04 Sumideros en parkinga de ACO de fundición. 05CB-05 Canal + Reja entrada parking ACO MULTIDRAIN 250 0.0. H300 de hormigón polímero con reja de fundición de clase de carga D400 05CB-06 ALIVIADEROS en cubierta y terrazas exteiores formados por gárgolas de la casa Cerámica Ferrés de 10x10x25 con acabado esmaltado.

00kg/m3) para formación de pendientes (pendiente mínima del 1%) + 2 láminas de impermeabilización asfáltica incluyendo solapes (según normativa + Geotextil (300 g/m2) + Geotextil para capa separadora +filtro geotextil + pavimento de gres porcelánico de formato e=2cm recibido con mortero de

06DV FALSOS TECHOS Y ESCAYOLAS

06DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de 06DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación y cortineros en el perfinetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-02 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo en zonas húmedas Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-03 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo para exteriores Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perimetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-04 Falso techo registrable de bandejas de aluminio. Serie TE 150 de Gutterkel. Incluye todos los accesorios necesarios para descolgar el falso techo. 06DV-05 Foseado perimetral de pladur para alojar tira LED y/o integración de cortineros en falsos techos (dimensiones y detalles según planos de falsos 06DV-06 Falso techo para exteriores tipo Aquapanel o similar .Placa extra rígida para facilitar fijación mecánica de sistema machihembrado de madera

07RV REVESTIMIENTOS

07RV-01 EXT. Enlucido fino de primera calidad según recomendaciones de fabricante en los paramentos donde no haya Sate.
07RV-02 INT.Acabado Q3 (Superior) para todos los paramentos verticales y horizontales de Pladur.
07RV-03 Enfoscado de mortero de cemento. Incluye formación de aristas, jambas, dinteles y entrega con zócalo.
07RV-04 Revestimiento de mampostería de piedra caliza local de Ibiza (color a determinar), de primera calidad, con juntas entre piezas no mayores de 1cm y con juntas de mortero de cemento remetidas fijada a soporte base portante con anclajes mecánicos homologados (varilla roscada de acero inoxidable de HILTI o similar recibida con resinas EPOXI) en cumplimiento de los requerimientos del CTE (cada metro).
07RV-05 Mortero indirófujo F3 de Ardex + producto de protección en zonas húmedas como aseos.
07RV-06 Pieza de remate en petos y alféizar de piedra caliza Capri o similar de e=2 cm formando goterón.
07RV-07 Baldosa de gres porcelánico de gres porcelánico de 900x450x9mm Bera White de Living Ceramics con acabado abujadardado recibidas con cemento cola y bordes ingleteados

cemento cola y bordes ingleteados

OTRV-08 Baldosa cerámica de 15x7.5cm LISA de Cerámica Ferrés con acabado esmaltado. Colores a elegir en obra.

OTRV-09 Revestimiento de vasos de piscina y vaso de compensación mediante baldosas de gres porcelánico antideslizante de la casa Rosa Gres. Incluye piezas especiales para formación de medias cañas, escalones, etc..

OTRV-10 Cierre de la Propiedad sobre muro de obra a base de piezas de celosía cerámica esmaltada, modelo Sitges de Cerámica Ferrés. Acabao esmaltado color Verde 31. Tendeles horizontales con mortero de cemento coloreado y 2 varillas de acero de refuerzo

Tendel vertical de refuerzo cada 1.5m con idéntica solución que el tendel horizontal y con las varillas ancladas mecánicamente al muro de obra.

08PV-01 INT EXT. Solado de baldosas de gres porcelánico de primera calidad y gran formato.
Ver Plano de Pavimentos para detalle y prescripciónm detallada.
08PV-02 INT. Rodapie interior formado por perfil de alumínio en L de 3x1cm lacado y fijado a obra con puente de unión.
08PV-03 EXT. Tarima exterior de tableros machihembrados de Iroko de primera calidad con fijación oculta para formación de zona elevada en terraza principal. Incluye registro para equipo de filtrado de las piscinas.

08PV-04 EXT Solera de HA con fibras y acabado pulido y antideslizante en zona de parking. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y cortes.

08PV-05 EXT Losa IIIa de Breinco (40x40x12cm) con relleno de juntas con gravilla decorativa Rosa Valencia de 8-12mm, colocada sobre 3-4cm de base de arena 0-3mm + subbase de 20cm de grava y gravilla 2/22 0 2/32 sin finos sobre base compactada. Según espcificaciones y recomendaciones de OBPV-06 EXT Losa LLOSA TRAMA® de la casa Breinco, (40x40x12cm), con llenado de alvéolos de la LLOSA TRAMA® con substrato frnaco arenoso, 70% de arena lavada y 30% de tierra vegetal abonada; sobre base de arena de 3-4cm (granulometría 0/3mm) y subbase de grava y gravilla de 15-25cm (granulometría 2/22mm o 2/32mm) sin finos, sobre terreno compactado. Según especificaciones y recomendaciones de la casa Breinco.

09 PI PINTURAS Y PRODUCTOS DE PROTECCION

09PI-01 Pintura en los paramentos de Sate SToColor Dryonic, con una capa selladora y dos de acabado, color a elegir por la D.F. según carta RAL os 1-02 i ilitada para exterior de silicato materisa de primera candad con acabado ilso, con una capa selladora y dos de acabado, color a elegir por la D.F. según carta RAL. 109PI-03 Pintura plástica para paramentos interiores con textura lisa y acabado mate, color a elegir por la D.F. según carta RAL. Incluye mano de fondo y dos manos de acabado. OSPI-04 Pintura plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior
OSPI-05 Producto protector para las pavimentos y revestimientos pétreos (incluye las losas de Breinco) de calidad alta (Fila o similar)
OSPI-06 Producto protector de la madera interior y exterior de calidad alta.

10 SR CERRAJERIA Y PERFILERIA (ver planos específicos)

10SR-01 Zanca doble de escalera interior, mediante piezas de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F., de 1 cm de espesor, separadas entre si 5 mm para el paso de cables trenzados.. Incluye los cables trenzados compuesto de 7 hilos de acero inoxidable, de 5 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. Según detalle.

10SR-02 Zanca de escalera interior, de chapa de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir para D.F. Según detalle. TOSR-03 Barandilla de chapa de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F. Según detalle.

10SR-03 Barandilla de chapa de acero galvanizado de 8 mm. de espesor, soldada a chapa de anclaje de 10 x 10 x 1 cm, anclada a estructura de hormigón. Pasamanos circular de madera de 60mm de diámetro. Según detalle.

10SR-04 Remate inferior en canto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado con pintura decorativa, para guía tanto de carriles de celosías correderas como para sistema de sujección de barandilla de vidrio. Según detalle.

10SR-05 Remate superior en canto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado con pintura decorativa, para guía de carriles de celosías correderas. Según detalle.

10SR-06 Perfil para formación de goterón en coronación de remate superior de canto de forjado (10SR-05) de terraza principal, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.

10SR-07 Perfil para formación de goterón, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.

10SR-08 Perfil para formación de goterón en cubierta de Anexo, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle. 10SR-09 Cables trenzados de 7 hilos de acero inoxidable, de 8 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material.

O Puerta corredera de acceso vehicular, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. O Puerta corredera de acceso a parcela, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. O Puerta batiente de acceso peatonal de parcela con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. TOSR-12 Puerta batiente de acceso peatonal or e parceia con pietinas metalicas de acero galvanizado, segun dibujo, incluye nerrajes y cerradura.

10SR-13 Armario de instalaciones en zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa plegada de acero galvanizado.

Sujetas a tabique de ladrillo mediante bisagras ocultas.

10SR-14 Sombrerete de acero corten modelo A/43 Tibidabo de la casa Rixaab. 1m de altura sobre nivel terminado de cubierta.

10SR-15 Escalera metálica lacada en color blanco, alrededor de soporte de perfil tubular hueco de Ø10 cm. de diámetro. Pasamanos de escalera mediante pieza circular de madera de 60 mm. de diámetro. Según detalle.

10SR-16 Vallados metálicos con pletinas de acero galvanizado en cierre de la parcela (ver 14UB 01, 02 y 03).

11FS MOBILIARIO DE OBRA (ver planos específicos)

11FS-01 Armarios a medida con acabado interior de melamina y frentes de madera maciza y paños de rafia

12 FTV CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos)

12FT-01 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 200, de tres hojas correderas (tricarril) con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagúe para canales inferiores y conexión a desagúe.

12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidiro Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-03 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para una hoja oscilobatiente, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-04 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpintería fija de dimensiones 3550x4850 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, carpintería fija de diemnsiones 1400x2500 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-06 Puerta y ventana de aluminio, serie AX FERRO 130, hoja Oculta "OTIIMA", o similar, con rotura de puente térmico; con una hoja de apertura hacia el interior, y ventana de dos hojas correderas, acabado texturizado especial (acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-07 Lucernario tipo OTIIMA con perfil lateral y vidrio Climalit.

12FT-08 Correderas con bastidor metálico y lamas fijas de madera de castaño. Modelo W65.25 de Tamiluz.

Incluye todos los accesorios y perfiles inferiores embebidos en solado.

12FT-09 Puerta de entrada de madera de roble. Según detalle.

12FT-10 Vidrios fijos colocados a hueso tipo stadip 5+5mm (despiece vidrios a definir por la D.F.) con sistema de sujección tipo "Easy Glass Slim, montaje superior" de la marca Q-Railing o similar.

13 PRV CARPINTERIA INTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos)

13PR-01 Puerta de paso, a empujar, de 900mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm
13PR-02 Puerta de paso, a empujar, de 800mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm
13PR-03 Ventana interior, corredera, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm.
13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Tech o similar, con panel de puerta de 18 mm., de aglomerado clase E1 recubierto de melamina blanca y canteados en ABS, listo para pintar.
13PR-05 Perfil metálico de Schlutter para alojar mampara y perfil adicional para resolver la entrada a la zona de ducha.
13PR-06 Mámpara de vidrio de 10mm empotrado en solado y pared mediante perfil Deco-SG-EB de la casa Schlüter o similar.
13PR-07 Formación de frente de armario formado por hojas abatibles de tablero de DM, de 20mm. Según detalle.

PROMOTOR: INVERSIONES TARAWA SL ESTADO DEL PROYECTO

MODIFICADO DE PROYECTO DE EJECUCION

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE JUAN ECHEVERRIA ARQUITECTO. NO SE PERMITE HACER USO DE EL SIN AUTORIZACION. EXCEPTUANDO QUE NO SE INDIQUE EN LA CARATULA, LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON UNICAMENTE DE CARACTER INFORMATIVO. SI LA CARATULA INDICA "PARA CONSTRUIR" LA INFORMACION CONTENIDA PODRA SER UTILIZADA PARA LA EJECUCION. NO ESCALAR DEL PLANO. UTILIZAR UNICAMENTE LAS DIMENSIONES ACOTADAS. TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER COMPROBADAS EN OBRA Y SE CONSULTARAN AL EQUIPO REDACTOR EN CASO DE DUDA E INCONGRUENCIA ENTRE LOS PLANOS.

REVISIONES: DIBUJADO POR:

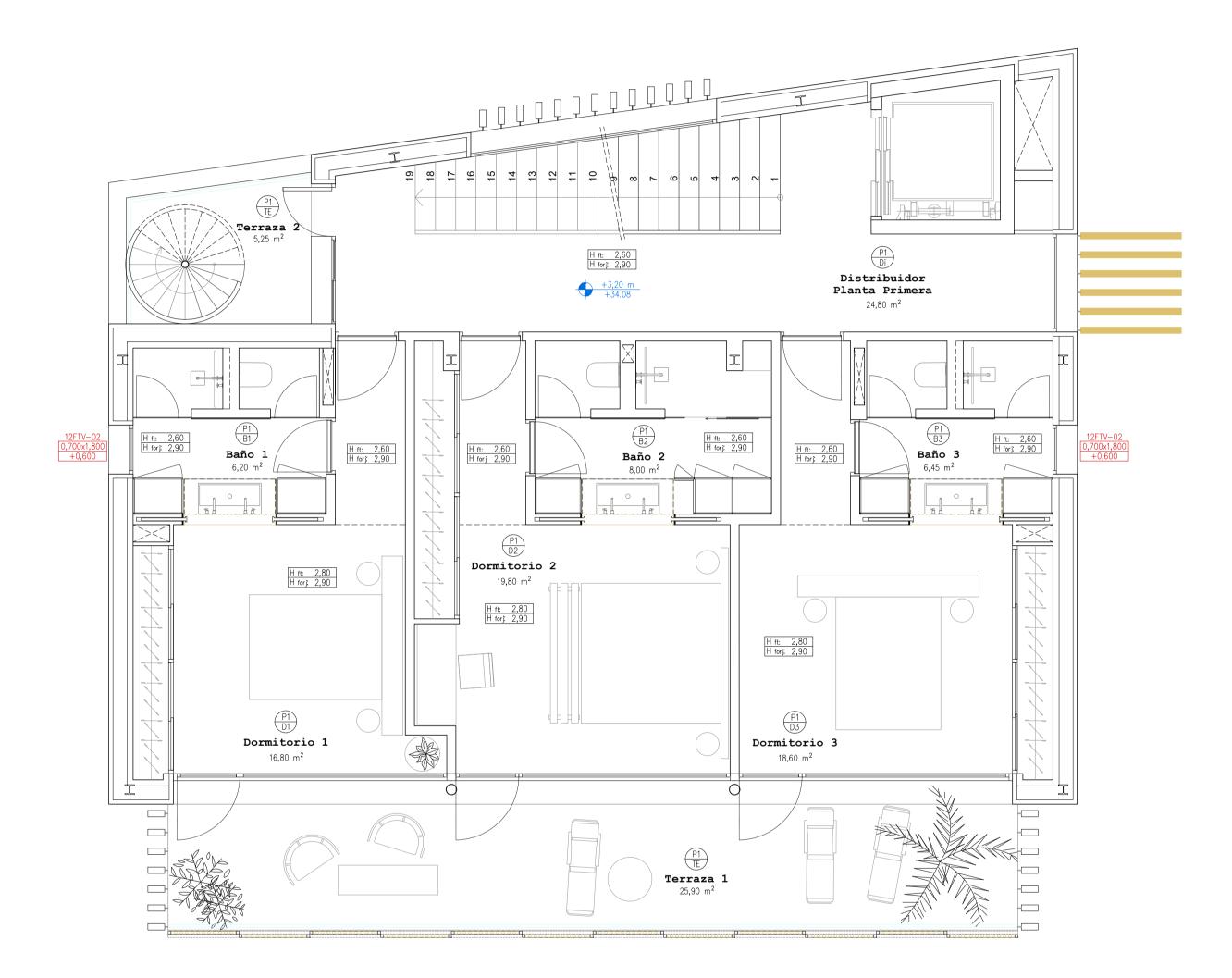
ARQUITECTURAY PAISAJISMO SLP CARRER DEL METGE COSTA 2, 2º1º, IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jecheverria@jeaarquitectura.com Tífno 606 50 37 40

PROYECTO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA Y ANEXO AVDA. CAP MARTINET 158, JESÚS. T.M. SANTA EULARIA DES RIU UBICACIÓN

DIBUJO PLANTA BAJA VIVIENDA B

FECHA OCTUBRE 2023 ESCALA 1/50@A1

REF.2195 DWG No. **PE110** REV



	PIEZA	DE	ESC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.T.	Ø INSC.(m)	ALTUI LIBRI
_	V-01	Di	DISTRIBUIDOR SOTANO	21.05	-	-	>2.40	2.60
VIVIENDA	V-02	T	TRASTERO	3.75	-	-	>0.80	2.60
I V	V-03	Lv	LAVADERO	8.40	-	*Mecánica		2.60
	V-04 V-05	CT CT	CUARTO ELECTRICO	3.40 9.00	_	-	1.40	2.60
ANO	V-05 V-06	G	CUARTO TECNICO GARAJE	66.65	_	12.84	1.40	2.60
SOTANO	ÚTIL TOTA		0.114.1012	112.25		12.01	1.10	2.00
	OIIL IOIA	ь		112.23				
PLANTA								
_	A-01	E-C-K	ESTAR-COMEDOR-COCINA	48.65	5.30	3.84	>2.40	2.60
EXO	A-02	D1	DORMITORIO 1	14.70	10.95	2.50	>0.80	2.60
AN	A-03	D2 D3	DORMITORIO 2	12.85	10.95	2.50	>0.80 >2.40	2.60
J.A	A-04 A-05	В1	DORMITORIO 3 BAÑO 1	14.70 4.30	10.95 1.91	2.50 1.25	1.40	2.60
ВА	A-06	В2	BAÑO 2	3.65	0.65	*Mecánica	0.80	2.50
L'A	A-07	вз	BAÑO 3	4.30	1.91	1.25	>2.40	2.50
PLANTA	A-08	Es	ESCALERA	9.10	17.23	3.10	>2.40	2.60
PL	ÚTIL TOTA	L		112.25				
	(*) Ventil	ación	mediante extracción forza	da a travé	s de un cond	ucto de 112 c	m2 de secc	ión mír
	SUPERFICI	ES ÚTI	LES NIVEL 0					
	PIEZA	DE	ESC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTUI
A	V-01	E-C-K	ESTAR-COMEDOR-COCINA	74.30	32.80	21.80	>2.40	2.70
А	V-02	VE	VESTIBULO	27.10	8.87	3.50	>0.80	2.50
VIEN	V-03 V-04	O B4	DESPENSA BAÑO 4	3.80 2.90	1.26	1.26	>2.40	2.50
۷I۷			BANO 4		-	*Mecánica	1.40	2.50
JA	ÚTIL INTE			108.10				
ra BA	V-05	EX1	ACCESO VIVIENDA	1.75				
PLANTA	ÚTIL TOTA	L		109.85				
ANEXO	A-01	EX1	TERRAZA CUBIERTA	73.95	-	-	-	2.60
PRIMERA A	ÚTIL TOTA	L		73.95				
PLANTA PRI								
	(*) Ventil	ación	mediante extracción forza	da a travé	s de un cond	ucto de 112 c	m2 de secc	ión mír
			mediante extracción forza LES NIVEL +1	da a travé	s de un cond	ucto de 112 c	m2 de secc	ión mír
		ES ÚTI		da a travé UTIL (m2)	s de un cond ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2)	m2 de secc Ø INSC.(m)	ALTU
PLANTA	SUPERFICI	ES ÚTI	LES NIVEL +1	UTIL	ILUM (m2)	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50	Ø	ALTUI LIBRE
A PLANTA	SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02	DE D1	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2	UTIL (m2) 16.80 19.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80	ALTUI LIBRE 2.80 2.80
A PLANTA	SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03	DI D2 D3	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 s.I. 2.50 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.80
IVIENDA	SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02	DE D1	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2	UTIL (m2) 16.80 19.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80
VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04	DE D	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 2.50 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40	ALTUH LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60
RA VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05	DE D	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
A VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06	DI DI D2 D3 B1 B2 B3 Di	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE	DI D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE:	DI D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
RIMERA VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE	DI D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE:	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA: (*) Ventil	DI D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA:	DI D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L .ación	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PLANTA PRIMERA VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA: (*) Ventil	DI D	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA ESC.	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >1.40 0.80 >2.40 >2.10 >2.40 >2.10	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PLANTA PRIMERA VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA (*) Ventil	DI D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L .ación	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
ANEXO PLANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA: (*) Ventil SUPERFICI PIEZA A-01 A-02 A-03	DI D	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA ESC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA CUARTO INSTAL. VIVIENDA	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00 33.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23 s de un cond ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 0.80 >2.40 2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 4.10 4.10 4.10 4.10 4.10 4.10 4.10 4
PLANTA PRIMERA VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA: (*) Ventil SUPERFICI PIEZA A-01 A-02	DES ÚTI DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L ación DI LV CT	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA ESC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23 s de un cond ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTUI LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.50

Planta Nivel -1: Superficie Construida Interior Superficie Construida Total Computable		106.00	
•		105.00	
Superficie Construida Total Computable		136.30	
		136.30	
Planta Nivel 0:			
Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no computa)	24,01	136,32 12,00 51,74	
Superficie Construida Total Computable		146,20	
Planta Nivel +1:			
Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	28,28	129,90 14,14	
Superficie Construida Total Computable		142,02	
Planta Nivel -1:			
Superficie Construida Interior		135.03	
Superficie Construida Total Computable		135.03	
Planta Nivel 0:			
Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	4,15	135.03 2,07	
Superficie Construida Total Computable		137,10	
Planta Nivel +1:			
Superficie Construida Porches (50%)	74,65	37,32	
Superficie Construida Total Computable		37,32	
		B00.05	
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO: TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO COMPUTABLE:		733,97 462,64	
SUPERFICIE ESPEJO DE AGUA PISCINA		43,80	
	Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no computa) Superficie Construida Total Computable Planta Nivel +1: Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Total Computable Planta Nivel -1: Superficie Construida Interior Superficie Construida Total Computable Planta Nivel 0: Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Total Computable Planta Nivel +1: Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Total Computable Total Construida Total Computable Total Construida Vivienda + ANEXO: Total Construida Vivienda + ANEXO COMPUTABLE:	Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no computa) Superficie Construida Total Computable Planta Nivel +1: Superficie Construida Interior Superficie Construida Total Computable Planta Nivel -1: Superficie Construida Interior Superficie Construida Interior Superficie Construida Total Computable Planta Nivel 0: Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Total Computable Planta Nivel +1: Superficie Construida Total Computable Planta Nivel +1: Superficie Construida Forches (50%) Superficie Construida Total Computable TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO: TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO COMPUTABLE:	Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Fosicia (no computa) Flanta Nivel +1: Superficie Construida Interior Superficie Construida Forches (50%) Superficie Construida Forches (50%) Planta Nivel -1: Superficie Construida Total Computable Planta Nivel -1: Superficie Construida Interior Superficie Construida Interior Superficie Construida Interior Superficie Construida Total Computable Planta Nivel 0: Superficie Construida Interior Superficie Construida Forches (50%) Superficie Construida Forches (50%) Superficie Construida Forches (50%) Superficie Construida Total Computable 137,10 Planta Nivel +1: Superficie Construida Forches (50%) Superficie Construida Total Computable 137,32 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO: 733,97 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO COMPUTABLE: 462,64

PERFI	CIES ÚTII	LES NIVEL -1						ES 00°
EZA	DE	SC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.		Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE	011 02 03
01	Di	DISTRIBUIDOR SOTANO	21.05	-	-	>2.40	2.60	04
02	T	TRASTERO	3.75	-	-	>0.80	2.60	0. in
03 04		LAVADERO CUARTO ELECTRICO	8.40 3.40	-	*Mecánica	>2.40	2.60	m
05	01	CUARTO TECNICO	9.00	_	_	1.40	2.60	0.5
06	G	GARAJE	66.65	-	12.84	1.40	2.60	C
IL TO	TAL		112.25					0 0 re
								0 d 0
01		ESTAR-COMEDOR-COCINA	48.65		3.84	>2.40	2.60	- d A O O 4
02 03		DORMITORIO 1 DORMITORIO 2	14.70 12.85	10.95 10.95	2.50 2.50	>0.80 >0.80	2.60 2.60	$\frac{0}{4}$
04		DORMITORIO 3	14.70	10.95	2.50	>2.40	2.60	0.
05		BAÑO 1	4.30	1.91	1.25	1.40	2.50	CO
06		BAÑO 2	3.65	0.65	*Mecánica		2.50	0
07 08		BAÑO 3 ESCALERA	4.30 9.10	1.91 17.23	1.25 3.10	>2.40	2.50 2.60	0 0 0
IL TO			112.25					$\frac{0}{g}$
Vent	ilación	mediante extracción forzad	la a travé	s de un cond	lucto de 112 c	m2 de secc	ión mínima	- 0 m 0 p
PERFI	CIES ÚTII	LES NIVEL 0						tr re
EZA	DE	SC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE	0 0 si
01	E-C-K	ESTAR-COMEDOR-COCINA	74.30	32.80	21.80	>2.40	2.70	
02		VESTIBULO	27.10		3.50	>0.80	2.50	
03 04		DESPENSA BAÑO 4	3.80 2.90	1.26	1.26 *Mecánica	>2.40	2.50	
	TERIOR	DANO 4	108.10		recarrica	1.10	2.30	<u>05</u> 0
05	EX1	ACCESO VIVIENDA	1.75					G
IL TO	TAL		109.85					a pr 0 0
		TERRAZA CUBIERTA	73.95	-	-	-	2.60	a pr 0
01	EX1	TERRAZA CUBIERTA		-	-	-	2.60	a P O O O O O O O O O
	EX1	mediante extracción forzac	73.95 73.95		- lucto de 112 c	m2 de secc		a P O O O O O O O O O
01 IL TO Vent	EX1 TAL Cilación		73.95 73.95 la a travé		- lucto de 112 c	m2 de secc.		06 06 00
01 IL TO Vent	EX1 TAL Cilación	mediante extracción forzad LES NIVEL +1	73.95 73.95 la a travé	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2)		ión mínima	066
Vent Vent EZA	EX1 TAL CIES ÚTII DE	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1	73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50	Ø INSC.(m)	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80	06 06
Vent Vent 01 01 01 01 01 01 01 01	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2	73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80	ALTURA LIBRE 2.80 2.80	06 06
Vent Vent 01 Vent 01 02 03	EX1 TAL CIES ÚTII DE	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1	73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50	Ø INSC.(m)	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80	06 06
Vent Vent 01 Vent 02 03 04	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80	O6 O6 O7 O7
Vent PERFI 01 01 Vent 02 03 04 05 06	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60	Of Of Of Of Of Of Of Of
Vent Vent 01 Vent 01 Vent 02 03 04 05 06 07	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2	73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60	Of Of Of Of Of Of Of Of
Vent Vent 01 Vent 02 03 04 05 06 07 07 11L IN	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di TERIOR	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60	Of Of Of Of Of Of Of Of
Vent PERFI 01 02 03 04 05 06 07 01 III IN	EX1 TAL Cilación DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di TERIOR EX1	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	73.95 73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60	O6 O6 O7 O7
Vent PPERFI EZA 01 02 03 04 05 066 07 IIL IN	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di TERIOR	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60	O6 O6 O7 O7
Vent Vent PERFI 01 02 03 04 05 06 07 IL IN 08 09 10	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di TERIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60	Of Of Of Of Of Of Of Of
Vent Vent PERFI 01 02 03 04 05 06 07 01 01 IN 08 09 10 01 IL TO	EX1 TAL TAL TIAL DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di TERIOR EX1 EX2 EX3 TAL	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60	O6 O7 O7
Vent Vent PERFI 01 02 03 04 005 006 007 11L IN 008 009 110 Vent	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di TERIOR EX1 EX2 EX3 TAL	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	73.95 73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60	O6 O6 O6 O6 O6 O6 O7 O7
Vent Vent PERFI 01 02 03 04 005 006 007 11L IN 008 009 110 Vent	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di TERIOR EX1 EX2 EX3 TAL CIES ÚTII	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzado	73.95 73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.T. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60	O6 O7 O7
Vent Vent PERFI 01 02 03 04 05 06 07 IIL IN 08 09 10 Vent PERFI EZA	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di TERIOR EX1 EX2 EX3 TAL CIES ÚTII DE	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzado LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO	73.95 73.95 73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 Ia a travé UTIL (m2) 24.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.T. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60	O61 O62 O63 O64 O65 O65
Vent Vent PERFI 01 02 03 04 05 06 07 7 IIL IN 08 09 10 Vent PERFI EZA	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di TERIOR EX1 EX2 EX3 TAL CIES ÚTII DE	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzado LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA	73.95 73.95 73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.50	O6 O7 O7
Vent Vent PERFI 01 02 03 04 05 06 07 IIL IN 08 09 10 Vent PERFI EZA	EX1 TAL CIES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di TERIOR EX1 EX2 EX3 TAL CIES ÚTII DE	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzado LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO	73.95 73.95 73.95 73.95 73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 Ia a travé UTIL (m2) 24.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60	O6 O7 O7

SPECIFICACIONES TECNICAS Cualquier cambio respecto a estas especificaciones tendrá que ser aprobado por la D.F. OTP TRABAJOS PREVIOS Y ADECUACION DEL TERRENO 1ED DEMOLICIONES Y DERRIBOS 2MV MOVIMIENTO DE TIERRAS 03ET ESTRUCTURA 04RP ALBAÑILERÍA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES 5CB CUBIERTAS

04RP-01 CERRAMIENTO TIPO formado por Sate de 60mm Sto Therm con acabado Stolit K + hoja de termoarcilla de 19cm+ raspeado de mortero al interior (1cm) + trasdosado interior autoportante de Pladur (TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2l MW, relleno de lana mineral. E del sistema-88mm). Espesor total= 35cm Dinteles en hueco de vigueta prefabricada de HA. 04RP-02 Tabique interior espesor total de 130mm:TABIQUE PLADUR® 130 (70-35) 4l MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con Dandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas.

04RP-03 Tabique con cámara independiente para alojar cistema empotrada TABIQUE PLADUR® 230 (70-45+18+e+70-45) 5H1 2MW Libre

04RP-04 Tabique interior en formación de armarios de viviendas, espesor total de 73mm: TABIQUE PLADUR® 73 (48-35) 2N MW Libre (doble placa), Telleno con lana mineral. RA=39,5dBA.

04RP-05 Trasdosado interior autoportante de Pladur ((TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E 04RP-05 Trasdosado interior autoportante de Piadur ((TRASDOSADO AOTOPORTANTE PLADUR® 76/400 (46-35) 21 MW, relieno de laria militerial. E del sistema-88m).
04RP-06 Tabicón de ladrillo perforado de 12cm para formación de cerramiento de cuartos de instalaciones y patinillos.
04RP-07 Muro de bloque de H200 armado y relleno de H para formación de petos de cubierta y muros de urbanización. Piezas de H250 para protección de impermeabilización.

Armado con redondos del 12 horizontales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigón.

O4RP-08 Forrado de conductos para instalaciones, con rasillón cerámico de 4 cm. de espesor, revestido por su cara exterior.

O4RP-08 Forrado de conductos para instalaciones, con rasillón cerámico de 4 cm. de espesor, revestido por su cara exterior.

O4RP-09 Tabique interior espesor total de 150mm para alojar cassette de puerta corredera de la casa Eclipse o similar: TABIQUE PLADUR® 150 (90)

4H1 MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros verticales y horizontales.

O4RP-10 Tabique interior espesor total de 175mm:TABIQUE PLADUR® 175 (125-45) 4l MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas.

04RP-11 Formación de peldaños de escaleras interiores y exteriores.

04RP-12 Formación de platos de ducha in situ, con formación de pendientes con hormigón hidrófugo, lámina impermeabilizantes de Schlutter, mortero de protección y canal oculta de desagüe de Schlutter, de protección y canal oculta de desagüe de Schluter. 04RP-13 Recrecido de mortero autonivelante para suelo radiante. 04RP-13 Recrecido de mortero autonivelante para suelo radiante.
04RP-14 Ayudas de paletería y recrecidos para Ayudas de Instalaciones a incluir en capítulo independiente.
04RP-15 Impermeazión de muros de contención (incluso laterales y frentes de forjados sanitarios) con lámina asfáltica de betún por cara externa, geotexili mirando al terreno, lámina drenante nodular de polietileno tipo huevera y gravas con geotextil y tubo dren conectado a la red de desague, el geotexiii mirando ai terreno, iaminità de indicata de polietieno tipo nuevera y gravas con geotexiii y tubo dren conectado a la red de desague, el primer metro del relleno del trasdós

04RP-16 Impermeabilización de todos los alféizares, petos de cubierta, base de canalates de carpintería exterior y frente de los forjados sanitarios con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar.

04RP-17 Impermeabilización de todos los muros de HA a recibir muros de mampostería de piedra que den a espacios vivideros con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar.

04RP-18 Impermeabilización de vaso de piscina, depósitos de agua y elementos horizontales (eg. soleras para ventilación de sótano y tramo de forjado triangular al final del sótano) con membrana de poliuretano + mortero tipo Planiseal 88 de Mapei o productos de Schluter o similar según 04RP-20 Solera armada de e=10cm en perímetro del edificio + impermeabilización con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 3 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 3 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 3 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 3 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 3 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 3 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 3 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar con 3 manos de producto bicomponente 05CB-01 CUBIERTA TRANSITABLE formada por aislamiento térmico EPS de 12cm de espesor (2 placas de 6cm)+ capa de hormigón celular (densidad <800kg/m3) para formación de pendientes (pendiente mínima del 1%) + 2 láminas de impermeabilización asfáltica incluyendo solapes (según normativa + Geotextil (300 g/m2) + Geotextil para capa separadora +filtro geotextil + pavimento de gres porcelánico de formato e=2cm recibido con mortero de cemento. Geotextii (300 g/m²) + Geotextii para capa separadora i muo geotextii i para capa separadora interesta interesta se geotextii i para capa separadora interesta se geotextii i para capa separadora por lámina antirraiz WSF 40 o FS 25, Manta de retención y protección ssm45, sistema drenante y retención FD25, Filtro sistema SF, Sustrato especial suministrado por PPB de ZinCoterra aromática con 15 cm de espesor. Según recomendaciones de empresa autorizada y presciptora.. 05CB-03 Sumideros sifónicos en cubierta y terrazas extreiores de ACO en acabado acero inoxidable. 05CB-04 Sumideros en parkinga de ACO de fundición. 05CB-05 Canal + Reja entrada parking ACO MULTIDRAIN 250 0.0. H300 de hormigón polímero con reja de fundición de clase de carga D400 05CB-06 ALIVIADEROS en cubierta y terrazas exteiores formados por gárgolas de la casa Cerámica Ferrés de 10x10x25 con acabado esmaltado. 6DV FALSOS TECHOS Y ESCAYOLAS 06DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de 06DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación y cortineros en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-02 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo en zonas húmedas Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-03 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo para exteriores Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-04 Falso techo registrable de bandejas de aluminio. Serie TE 150 de Gutterkel. Incluye todos los accesorios necesarios para descolgar el falso techo. 06DV-05 Foseado perimetral de pladur para alojar tira LED y/o integración de cortineros en falsos techos (dimensiones y detalles según planos de falsos 06DV-06 Falso techo para exteriores tipo Aquapanel o similar .Placa extra rígida para facilitar fijación mecánica de sistema machihembrado de madera 7RV REVESTIMIENTOS OTRV-01 EXT. Enlucido fino de primera calidad según recomendaciones de fabricante en los paramentos donde no haya Sate.

OTRV-02 INT.Acabado Q3 (Superior) para todos los paramentos verticales y horizontales de Pladur.

OTRV-03 Enfoscado de mortero de cemento. Incluye formación de aristas, jambas, dinteles y entrega con zócalo.

OTRV-04 Revestimiento de mampostería de piedra caliza local de Ibiza (color a determinar), de primera calidad, con juntas entre piezas no mayores de form y con juntas de mortero de cemento remetidas fijada a soporte base portante con anclajes mecânicos homologados (varilla roscada de acero inoxidable de HILT1 o similar recibida con resinas EPOXI) en cumplimiento de los requerimientos del CTE (cada metro). <u>-05</u> Mortero hidrófujo F3 de Ardex + producto de protección en zonas húmedas como aseos. -06 Pieza de remate en petos y alféizar de piedro caliza Capri o similar de e=2 cm formando goterón.
-07 Baldosa de gres porcelánico de gres porcelánico de 900x450x9mm Bera White de Living Ceramics con acabado abujadardado recibidas con cemento cola y bordes ingleteados
OTRV-08 Baldosa cerámica de 15x7.5cm LISA de Cerámica Ferrés con acabado esmaltado. Colores a elegir en obra.

OTRV-09 Revestimiento de vasos
de piscina y vaso de compensación mediante baldosas de gres porcelánico antideslizante de la casa Rosa Gres. Incluye piezas especiales para
formación de medias cañas, escalones, etc..

OTRV-10 Cierre de la Propiedad sobre muro de obra a base de piezas de celosía cerámica esmaltada, modelo Sitges de Cerámica Ferrés. Acabao
esmaltado color Verde 31. Tendeles horizontales con mortero de cemento coloreado y 2 varillas de acero de refuerzo
Tendel vertical de refuerzo cada 1.5m con idéntica solución que el tendel horizontal y con las varillas ancladas mecánicamente al muro de obra.

08PV-01 INT EXT.Solado de baldosas de gres porcelánico de primera calidad y gran formato. Ver Plano de Pavimentos para detalle y prescripciónm detallada. 08PV-02 INT. Rodapie interior formado por perfil de aluminio en L de 3x1cm lacado y fijado a obra con puente de unión. 08PV-03 EXT.Tarima exterior de tableros machihembrados de Iroko de primera calidad con fijación oculta para formación de zona elevada en terraza

principal. Incluye registro para equipo de filtrado de las piscinas.

08PV-04 EXT Solera de HA con fibras y acabado pulido y antideslizante en zona de parking. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y cortes.

08PV-05 EXT Losa Illa de Breinco (40x40x12cm) con relleno de juntas con gravilla decorativa Rosa Valencia de 8-12mm, colocada sobre 3-4cm de base de acrea 0-3mm + subbase de 20cm de grava y gravilla 2/22 0 2/32 sin finos sobre base compactada. Según espcificaciones y recomendaciones de Breinco.

OBPV-06 EXT Losa LLOSA TRAMA® de la casa Breinco, (40x40x12cm), con llenado de alvéolos de la LLOSA TRAMA® con substrato frnaco arenoso, 70% de arena lavada y 30% de tierra vegetal abonada; sobre base de arena de 3-4cm (granulometría 0/3mm) y subbase de grava y gravilla de 15-25cm (granulometría 2/22mm o 2/32mm) sin finos, sobre terreno compactado. Según especificaciones y recomendaciones de la casa Breinco.

VER PROYECTO Y MEMORIA DE ESTRUCTURA

09 PI PINTURAS Y PRODUCTOS DE PROTECCION

09PI-01 Pintura en los paramentos de Sate SToColor Dryonic, con una capa selladora y dos de acabado, color a elegir por la D.F. según carta RAL. oser Poz. i intera para exterior de sindato mate lisa de primera candad con acabado iso, con una capa senadora y dos de acabado, com a elegir por la D.F. según carta RAL. locluye mano de fondo y dos manos de acabado. PI-04 Pintura plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior 09PI-05 Producto protector para las pariamentos y eventimentos pétreos (incluye las losas de Breinco) de calidad alta (Fila o similar) 09PI-06 Producto protector de la madera interior y exterior de calidad alta.

10 SR CERRAJERIA Y PERFILERIA (ver planos específicos)

10SR-01 Zanca doble de escalera interior, mediante piezas de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F., de 1 cm de espesor, separadas entre si 5 mm para el paso de cables trenzados. Incluye los cables trenzados compuesto de 7 hilos de acero inoxidable, de 5 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. Según detalle.
10SR-02 Zanca de escalera interior, de chapa de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F. Según detalle.
10SR-03 Barandilla de chapa de acero galvanizado de 8 mm. de espesor, soldada a chapa de anclaje de 10 x 10 x 1 cm, anclada a estructura de hormigón. Pasamanos circular de madera de 60mm de diámetro. Según detalle.
10SR-04 Remate inferior en canto de forjado mediante perfili prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado con pintura decorativa, para guía tanto de carriles de celosías correderas como para sistema de sujección de barandilla de vidrio. Según detalle.
10SR-05 Remate superior en canto de forjado mediante perfili prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado con pintura decorativa, para guía de carriles de celosías correderas. Según detalle.
10SR-06 Perfil para formación de goterón en coronación de remate superior de canto de forjado (10SR-05) de terraza principal, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.
10SR-07 Perfil para formación de goterón en cubierta de Anexo, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.

etalle. OSR-09 Cables trenzados de 7 hilos de acero inoxidable, de 8 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. O Puerta corredera de acceso vehicular, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. O Puerta corredera de acceso a parcela, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. 2-12 Puerta batiente de acceso peatonal de parcela con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura.
2-13 Armario de instalaciones en zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa plegada de acero galvanizado.

Sujetas a tabique de ladrillo mediante bisagras ocultas.

10SR-15 Honores de acero galvanizados de acero galvanizados y puerta de chapa piegada de acero galvanizados Sujetas a tabique de ladrillo mediante bisagras ocultas.

10SR-14 Sombrerete de acero corten modelo A/43 Tibidabo de la casa Rixaab. 1m de altura sobre nivel terminado de cubierta.

10SR-15 Escalera metálica lacada en color blanco, alrededor de soporte de perfil tubular hueco de Ø10 cm. de diámetro. Pasamanos de escalera mediante pieza circular de madera de 60 mm. de diámetro. Según detalle.

10SR-16 Vallados metálicos con pletinas de acero galvanizado en cierre de la parcela (ver 14UB 01, 02 y 03).

11FS MOBILIARIO DE OBRA (ver planos específicos) 11FS-01 Armarios a medida con acabado interior de melamina y frentes de madera maciza y paños de rafia

12 FTV CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos)

12FT-01 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 200, de tres hojas correderas (tricarrii) con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagúe para canales inferiores y conexión a desagúe.

12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagúe para canales inferiores y conexión a desagúe.

12FT-03 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para una hoja oscilobatiente, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagúe para canales inferiores y conexión a desagúe.

12FT-04 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpintería fija de dimensiones 3550x4850 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagúe para canales inferiores y conexión a desagúe.

12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, carpintería fija de diemnsiones 1400x2500 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagúe para canales inferiores y conexión a desagúe.

12FT-06 Puerta y ventana de aluminio, serie AX FERRO 130, hoja Oculta "OTIIMA", o similar, con rotura de puente térmico; con una hoja de apertura hacia el interior, y ventana de dos hojas correderas, acabado texturizado especial (acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagúe para canales inferiores y conexión a desagúe.

12FT-08 Correderas con bastidor metálico y lamas fijas de madera de castaño. Modelo W65.25 de Tamiluz. Incluye todos los accesorios y perfiles inferiores embebidos en solado.

12FT-09 Puerta de entrada de madera de roble. Según detalle.

12FT-10 Vidrios fijos colocados a hueso tipo stadip 5+5mm (despiece vidrios a definir por la D.F.) con sistema de

13 PRV CARPINTERIA INTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos)

13PR-01 Puerta de paso, a empujar, de 900mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm 13PR-02 Puerta de paso, a empujar, de 800mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm 13PR-03 Ventana interior, corredera, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm 13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm. 13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Tech o similar, con panel de puerta de 18 mm., de aglomerado clase E1 recubierto de melamina blanca y canteados en ABS, listo para pintar. 13PR-05 Perfil metálico de Schlutter para alojar mampara y perfil adicional para resolver la entrada a la zona de ducha. 13PR-06 Mámpara de vidrio de 10mm empotrado en solado y pared mediante perfil Deco-SG-EB de la casa Schlüter o similar. 13PR-08 Formación de frente de armario formado por hojas abatibles de tablero de DM, de 20mm. Según detalle. 13PR-09 Enlistonado exterior de vigas de madera con piezas de madera termotratada LUNAWOOD, o similar, de 240x90 mm, con sujeción mecánica embebida en estructura de hormigón armado.

PROMOTOR: INVERSIONES TARAWA SL

ESTADO DEL PROYECTO

MODIFICADO DE PROYECTO DE EJECUCION

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE JUAN ECHEVERRIA ARQUITECTO. NO SE PERMITE HACER USO DE EL SIN AUTORIZACION. EXCEPTUANDO QUE NO SE INDIQUE EN LA CARATULA, LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON UNICAMENTE DE CARACTER INFORMATIVO. SI LA CARATULA INDICA "PARA CONSTRUIR" LA INFORMACION CONTENIDA PODRA SER UTILIZADA PARA LA EJECUCION. NO ESCALAR DEL PLANO. UTILIZAR UNICAMENTE LAS DIMENSIONES ACOTADAS. TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER COMPROBADAS EN OBRA Y SE CONSULTARAN AL EQUIPO REDACTOR EN CASO DE DUDA E INCONGRUENCIA ENTRE LOS PLANOS.

REVISIONES: DIBUJADO POR:

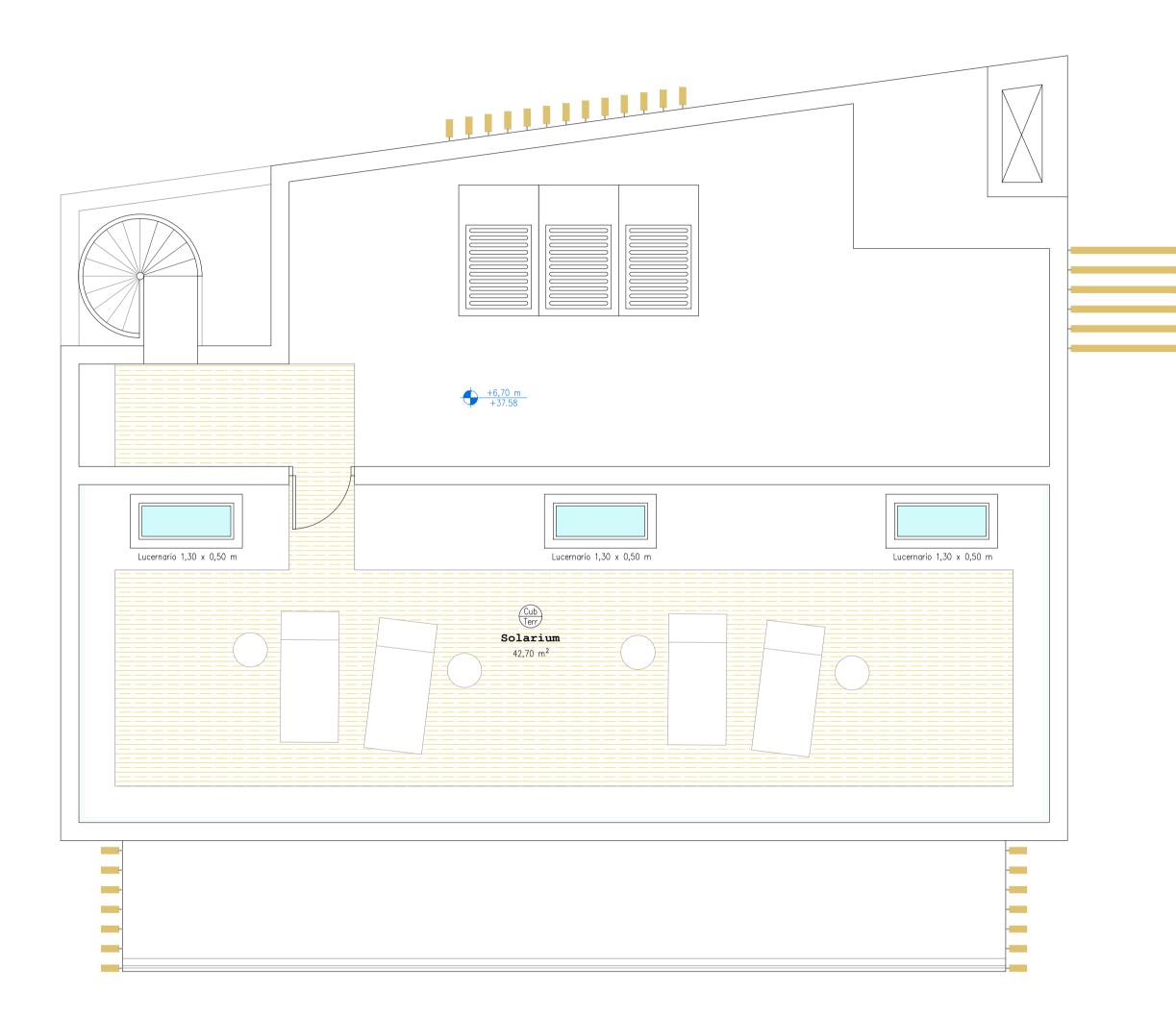
ARQUITECTURAY PAISAJISMO SLP CARRER DEL METGE COSTA 2, 2º1º, IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jecheverria@jeaarquitectura.com Tífno 606 50 37 40

PROYECTO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA Y ANEXO AVDA. CAP MARTINET 158, JESÚS. T.M. SANTA EULARIA DES RIU UBICACIÓN

DIBUJO PLANTA ALTA VIVIENDA B

FECHA OCTUBRE 2023 ESCALA 1/50@A1

REF.2195 DWG No. **PE111** REV



		S ÚTII						
	PIEZA	DE	esc.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.		Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
4	V-01	Di	DISTRIBUIDOR SOTANO	21.05	_	_	>2.40	2.60
VIVIENDA	V-02	T	TRASTERO	3.75	-	-	>0.80	2.60
ΙΛΙ	V-03 V-04	Lv CT	LAVADERO CUARTO ELECTRICO	8.40 3.40	-	*Mecánica -	>2.40	2.60
	V-05	CT	CUARTO TECNICO	9.00	-	_	1.40	2.60
SOTANO	V-06	G	GARAJE	66.65	-	12.84	1.40	2.60
- 1	ÚTIL TOTAL			112.25				
PLANTA								
	A-01	E C V	ECHAD COMEDOD COCINA	48.65	5.30	3.84	>2.40	2.60
ANEXO	A-01 A-02	D1	ESTAR-COMEDOR-COCINA DORMITORIO 1	14.70	10.95	2.50	>0.80	2.60
ANI	A-03	D2	DORMITORIO 2	12.85	10.95	2.50	>0.80	2.60
JA	A-04 A-05	D3 B1	DORMITORIO 3 BAÑO 1	14.70 4.30	10.95 1.91	2.50 1.25	>2.40	2.60 2.50
BA	A-06	В2	BAÑO 2	3.65	0.65	*Mecánica		2.50
TA	A-07	B3	BAÑO 3	4.30	1.91	1.25	>2.40	2.50
PLANT	A-08	Es	ESCALERA	9.10	17.23	3.10	>2.40	2.60
Ğ	ÚTIL TOTAL			112.25				
	(*) Ventila	ción	mediante extracción forza	da a travé	s de un cond	ucto de 112 c	m2 de secc	ión mínima
	SUPERFICIE	S ÚTI	LES NIVEL 0					
	PIEZA	DE	sc.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
ΡA			ESTAR-COMEDOR-COCINA	74.30	32.80	21.80	>2.40	2.70
END	V-02 V-03	VE O	VESTIBULO DESPENSA	27.10 3.80	8.87 1.26	3.50 1.26	>0.80 >2.40	2.50 2.50
IVI	V-04	В4	BAÑO 4	2.90	-	*Mecánica		2.50
>	ÚTIL INTER	IOR		108.10				
AJA			100000 *******					
A BA	V-05	EX1	ACCESO VIVIENDA	1.75				
PLANTA	ÚTIL TOTAL			109.85				
Ľ.								
	A-01	EX1	TERRAZA CURTERTA	73 95	_	_	_	2 60
ANEXO	A-01 ÚTIL TOTAL	EX1	TERRAZA CUBIERTA	73.95 73.95	-	-	-	2.60
PRIMERA ANEXO			TERRAZA CUBIERTA		-	-	-	2.60
ANEXO	ÚTIL TOTAL		TERRAZA CUBIERTA mediante extracción forza	73.95	- es de un cond	- ucto de 112 c	- m2 de secc	
PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL	ación		73.95	- es de un cond	- ucto de 112 c	_ m2 de secc	
PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL	ción S ÚTII	mediante extracción forzac	73.95	ILUM (m2) >1/10 S.U.	UCTO de 112 c VENT (m2) >1/3 S.I.	m2 de secc Ø INSC.(m)	
PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL (*) Ventila	ción S ÚTII	mediante extracción forzac LES NIVEL +1	73.95 da a travé UTIL	ILUM (m2)	VENT (m2)	Ø	ión mínima ALTURA
A PLANTA PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02	DE D1 D2	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80
A PLANTA PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03	DE D1 D2 D3	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80
IVIENDA PLANTA PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02	DE D1 D2	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80
A VIVIENDA PLANTA PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
RA VIVIENDA PLANTA PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
RIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
A PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
A PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D1 D1 D2 D3 D1 D2 D3 D1 D2 D3 D1 D3 D3 D1 D3 D3 D1	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di IIOR EX1	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di IIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
IMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di IIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D1 D2 D3 C1 D1 D2 D3 D1 D1 D2 D3 D1	mediante extracción forzacion forzac	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di IIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzado	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PLANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di IIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzace LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzace LES NIVEL CUBIERTA	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 1.40 insc.(m)	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60
ANEXO PLANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA A-01 A-02	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D2 EX3 Di LV CT	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzado LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23 ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.60 2.60 2.50
ANEXO PLANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA A-01	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D2 EX3 Di Ción DE EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzad LES NIVEL CUBIERTA SSC. LAVADERO	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 2.40 1.40 insc.(m)	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.50
PLANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventila SUPERFICIE PIEZA A-01 A-02 A-03	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D2 EX3 Di CTC CT CT Es	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzad LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA CUARTO INSTAL. VIVIENDA	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00 33.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23 ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 0.80 >2.40 2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.50 2.50 2.50

	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		m2	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		136.30	
	Superficie Construida Total Computable		136.30	
4 0	Planta Nivel 0:			
N = N	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no computa)	24,01	136,32 12,00 51,74	
-	Superficie Construida Total Computable		146,20	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	28,28	129,90 14,14	
	Superficie Construida Total Computable		142,02	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		135.03	
	Superficie Construida Total Computable		135.03	
	Planta Nivel 0:			
о ×	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	4,15	135.03 2,07	
×	Superficie Construida Total Computable		137,10	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Porches (50%)	74,65	37,32	
	Superficie Construida Total Computable		37,32	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO:		733,97	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO COMPUTABLE:		462,64	
	SUPERFICIE ESPEJO DE AGUA PISCINA		43,80	
	SUPERFICIE ESPEDO DE AGUA FISCINA		43,00	

	SUPERFICIES ÚTILES NIVEL -1						ESPECIFICACIONES TECNICAS Cualquier cambio respecto a estas especificaciones tendrá que ser aprobado por la D.F. 00TP TRABAJOS PREVIOS Y ADECUACION DEL TERRENO
	PIEZA DESC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE	01ED DEMOLICIONES Y DERRIBOS 02MV MOVIMIENTO DE TIERRAS 03ET ESTRUCTURA VER PROYECTO Y MEMORIA DE ESTRUCTURA
PLANTA SOTANO VIVIENDA	V-04 CT CUARTO ELECTRICO V-05 CT CUARTO TECNICO V-06 G GARAJE ÚTIL TOTAL	21.05 3.75 8.40 3.40 9.00 66.65 112.25	- - - - -	- - *Mecánica - - 12.84	>2.40 >0.80 >2.40 1.40 1.40	2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60	04RP-01 CERRAMIENTO TIPO formado por Sate de 60mm Sto Therm con acabado Stolit K + hoja de termoarcilla de 19cm+ raspeado de mortero al interior (1cm) + trasdosado interior autoportante de Pladur (TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E del sistema-88mm). Espesor total= 35cm Dinteles en hueco de vigueta prefabricada de HA. 04RP-02 Tabique interior espesor total de 130mm:TABIQUE PLADUR® 130 (70-35) 4I MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales. Con todos los accesorios para garantizar máximas perstaciones accisticas. 04RP-03 Tabique con cámara independiente para alojar cisterna empotrada TABIQUE PLADUR® 230 (70-45+18+e+70-45) 5H1 2MW Libre 04RP-03 Tabique con cámara independiente para alojar cisterna empotrada TABIQUE PLADUR® 73 (48-35) 2N MW Libre (doble placa), relieno con lana mineral. RA=39,5dBA. 04RP-05 Trasdosado interior autoportante de Pladur ((TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E del sistema-88m). 04RP-06 Tabicón de ladrillo perforado de 12cm para formación de cerramiento de cuartos de instalaciones y patinillos.
PLANTA BAJA ANEXO	A-01 E-C-K ESTAR-COMEDOR-COCINA A-02 D1 DORMITORIO 1 A-03 D2 DORMITORIO 2 A-04 D3 DORMITORIO 3 A-05 B1 BAÑO 1	48.65 14.70 12.85 14.70 4.30 3.65 4.30 9.10 112.25	5.30 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	3.84 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	>2.40 >0.80 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	2.60 2.60 2.60 2.50 2.50 2.50 2.50 2.60	OARP-07 Muro de bloque de H200 armado y relleno de H para formación de petos de cubierta y muros de urbanización. Piezas de H250 para protecció de impermeabilización. Armado con redondos del 12 horizontales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigón. O4RP-08 Forrado de conductos para instalaciones, con rasillón cerámico de 4 cm. de espesor, revestido por su cara exterior. O4RP-09 Tabique interior espesor total de 150mm para alojar cassette de puerta corredera de la casa Eclipse o similar:TABIQUE PLADUR® 150 (90) 4H1 MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales. O4RP-10 Tabique interior espesor total de 175mm:TABIQUE PLADUR® 175 (125-45) 4l MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales. Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas. O4RP-11 Formación de peldaños de escaleras interiores y exteriores. O4RP-12 Formación de peldaños de escaleras interiores y exteriores. O4RP-13 Formación de platos de ducha in situ, con formación de pendientes con hormigón hidrófugo, lámina impermeabilizantes de Schlutter, mortero de protección y canal oculta de desagüe de Schlutter. O4RP-13 Recrecido de mortero autonivelante para suelo radiante. O4RP-14 Ayudas de paletería y recrecidos para Ayudas de Instalaciones a incluir en capítulo independiente. O4RP-15 Impermeazión de muros de contención (incluso laterales y frentes de forjados sanitarios) con lámina asfáltica de betún por cara externa, geotextil mirando al terreno, lámina drenante nodular de polietileno tipo huevera y gravas con geotextil y tubo dren conectado a la red de desague, el primer metro del relleno del trasdós O4RP-16 Impermeazijón de todos los alféizares, petos de cubierta, base de canalates de carpintería exterior y frente de los forjados sanitarios con
	(*) Ventilación mediante extracción forzad	a a travé	és de un conc	ducto de 112	cm2 de secc	ción mínima	manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar. 04RP-17 Impermeabilización de todos los muros de HA a recibir muros de mampostería de piedra que den a espacios vivideros con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar. 04RP-18 Impermeabilización de vaso de piscina, depósitos de agua y elementos horizontales (eg. soleras para ventilación de sótano y tramo de forjado
	SUPERFICIES ÚTILES NIVEL 0						triangular al final del sótano) con membrana de poliuretano + mortero tipo Planiseal 88 de Mapei o productos de Schluter o similar según recomendaciones del fabricante. 04RP-19 Relleno de gravas compactadas (tongada de 30cm) + fieltro separador bajo todas las zapatas de cimentación y losa de piscina en Planta Bajo 4RP-20 Solera armada de e=10cm en perimetro del edificio + impermeabilización con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapeiastic de Mapei o
	PIEZA DESC.	UTIL (m2)		VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE	Similar.
PLANTA BAJA VIVIENDA	V-04 B4 BAÑO 4 ÚTIL INTERIOR V-05 EX1 ACCESO VIVIENDA ÚTIL TOTAL	74.30 27.10 3.80 2.90 108.10 1.75	32.80 8.87 1.26	21.80 3.50 1.26 *Mecánica	>2.40 >0.80 >2.40 1.40	2.70 2.50 2.50 2.50	05CB CUBIERTAS 05CB-01 CUBIERTA TRANSITABLE formada por aislamiento térmico EPS de 12cm de espesor (2 placas de 6cm)+ capa de hormigón celular (densida <800kg/m3) para formación de pendientes (pendiente mínima del 1%) + 2 láminas de impermeabilización asfáltica incluyendo solapes (según normativa Geotextil (300 g/m2) + Geotextil para capa separadora +filtro geotextil + pavimento de gres porcelánico de formato e=2cm recibido con mortero de cemento 05CB-02 CUBIERTA VEGETAL. Solución de cubierta vegetal intensiva de la casa Zinco montada sobre el sistema de cubierta formado por lámina antirraiz WSF 40 o FS 25, Manta de retención y protección ssm45, sistema drenante y retención FD25, Filtro sistema SF, Sustrato especial suministrar por PPB de ZinCoterra aromática con 15 cm de espesor. Según recomendaciones de empresa autorizada y prescriptora 05CB-03 Sumideros sifónicos en cubierta y terrazas extreiores de ACO en acabado acero inoxidable. 05CB-05 Canal + Reja entrada parking ACO MULTIDRAIN 250 0.0. H300 de hormigón polímero con reja de fundición de clase de carga D400
PLANTA PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL	73.95 73.95	-	-	-	2.60	06DV FALSOS TECHOS Y ESCAYOLAS 06DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación y cortineros en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería. 06DV-02 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo en zonas húmedas Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en perímetro, perfiles, accesorios y tornillería. 06DV-03 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo para exteriores Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería. 06DV-04 Falso techo registrable de bandejas de aluminio. Serie TE 150 de Gutterkel. Incluye todos los accesorios para descolgar el falso techo.
	(*) Ventilación mediante extracción forzad	a a travé	és de un cond	ducto de 112	cm2 de secc	ción mínima	techo. 06DV-05 Foseado perimetral de pladur para alojar tira LED y/o integración de cortineros en falsos techos (dimensiones y detalles según planos de falso techos). 06DV-06 Falso techo para exteriores tipo Aquapanel o similar .Placa extra rígida para facilitar fijación mecánica de sistema machihembrado de madera
	SUPERFICIES ÚTILES NIVEL +1	11m = -	TT ****	familia	~		
PLANTA PRIMERA VIVIENDA	V-01 D1 DORMITORIO 1 V-02 D2 DORMITORIO 2 V-03 D3 DORMITORIO 3 V-04 B1 BAÑO 1 V-05 B2 BAÑO 2 V-06 B3 BAÑO 3 V-07 D1 DISTRIBUIDOR ÚTIL INTERIOR V-08 EX1 TERRAZA 1 V-09 EX2 TERRAZA 2 V-10 EX3 SOLARIUM	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 2.40	2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60	07RV-01 EXT. Enlucido fino de primera calidad según recomendaciones de fabricante en los paramentos donde no haya Sate. 07RV-02 INT. Acabado Q3 (Superior) para todos los paramentos verticales y horizontales de Pladur. 07RV-03 Enfoscado de mortero de cemento. Incluye formación de aristas, jambas, dinteles y entrega con zócalo. 07RV-04 Revestimiento de mampostería de piedra caliza local de Ibiza (color a determinar), de primera calidad, con juntas entre piezas no mayores de 1cm y con juntas de mortero de cemento remetidas fijada a soporte base portante con anclajes mecánicos homologados (varilla roscada de acero inoxidable de HILT1 o similar recibida con resinas EPOXI) en cumplimiento de los requerimientos del CTE (cada metro). 07RV-05 Mortero hidrótujo F3 de Ardex + producto de protección en zonas húmedas como aseos. 07RV-06 Pieza de remate en petos y alféizar de piedra caliza Capri o similar de e=2 cm formando goterón. 07RV-07 Baldosa de gres porcelánico de gres porcelánico de 900x450x9mm Bera White de Living Ceramics con acabado abujadardado recibidas con cemento cola y bordes ingleteados 07RV-08 Baldosa cerámica de 15x7.5cm LISA de Cerámica Ferrés con acabado esmaltado. Colores a elegir en obra. 07RV-09 Revestimiento de vaso de piscina y vaso de compensación mediante baldosas de gres porcelánico antideslizante de la casa Rosa Gres. Incluye piezas especiales para formación de medias cañas, escalones, etc. 07RV-10 Cierre de la Propiedad sobre muro de obra a base de piezas de celosía cerámica esmaltada, modelo Sitges de Cerámica Ferrés. Acabao esmaltado color Verde 31. Tendeles horizontales con mortero de cemento coloreado y 2 varillas de acero de refuerzo Tendel vertical de refuerzo cada 1.5m con idéntica solución que el tendel horizontal y con las varillas ancladas mecánicamente al muro de obra.
PLANTA SOTANO ANEXO	A-03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA A-04 ES ESCALERA ÚTIL INTERIOR	UTIL (m2) 24.90 50.00 33.80 9.35	ILUM (m2)	VENT (m2) >1/3 S.I. *Mecánica	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE 2.50 2.50 2.50 2.50	08PV-01 INT EXT. Solado de baldosas de gres porcelánico de primera calidad y gran formato. Ver Plano de Pavimentos para detalle y prescripciónn detallada. 08PV-02 INT. Rodapie interior formado por perfil de aluminio en L de 3x1cm lacado y fijado a obra con puente de unión. 08PV-03 EXT. Tarima exterior de tableros machihembrados de Iroko de primera calidad con fijación oculta para formación de zona elevada en terraza principal. Incluye registro para equipo de filtrado de las piscinas. 08PV-04 EXT Solera de HA con fibras y acabado pulido y antideslizante en zona de parking. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y corformación de Zona elevada en terraza principal. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y corformación de Zona elevada en terraza principal. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y corformación de Zona el HA con fibras y acabado pulido y antideslizante en zona de parking. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y corformación de Zona el HA con fibras y acabado pulido y antideslizante en zona de parking. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y corformación de Zona de Jacoba
	(*) Ventilación mediante extracción forzad	a a travé	és de un conc	ducto de 112	cm2 de secc	ción mínima	09PI-03 Pintura plástica para paramentos interiores con textura lisa y acabado mate, color a elegir por la D.F. según carta RAL. Incluye mano de fondo dos manos de acabado. 09PI-04 Pintura plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior 09PI-05 Producto protector para las pavimentos y revestimientos pétreos (incluye las losas de Breinco) de calidad alta (Fila o similar) 09PI-06 Producto protector de la madera interior y exterior de calidad alta. 10 SR CERRAJERIA Y PERFILERIA (ver planos específicos) 10 SR-01 Zanca doble de escalera interior, mediante piezas de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS				m2		lacado a elegir por D.F., de 1 cm de espesor, separadas entre si 5 mm para el paso de cables trenzados Incluye los cables trenzados compuesto de 7 hilos de acero inoxidable, de 5 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. Según detalle. 10SR-02 Zanca de escalera interior, de chapa de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F. Según detalle.
	Planta Nivel -1: Superficie Construida Interior Superficie Construida Total Computable				136.30 136.30		10SR-03 Barandilla de chapa de acero galvanizado de 8 mm. de espesor, soldada a chapa de anclaje de 10 x 10 x 1 cm, anclada a estructura de hormigón. Pasamanos circular de madera de 60mm de diámetro. Según detalle. 10SR-04 Remate inferior en canto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epor acabado con pintura decorativa, para guía tanto de carriles de celosías correderas como para sistema de sujección de barandilla de vidrio. Según deta 10SR-05 Remate superior en canto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epor y acabado con pintura decorativa, para guía de carriles de celosías correderas. Según detalle. 10SR-05 Perfil para formación de goterón en coronación de remate superior de canto de forjado (10SR-05) de terraza principal, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxí. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.
	Planta Nivel 0: Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no com Superficie Construida Total Computable	puta)	24	,01	136,32 12,00 51,74 146,20		10SR-08 Perfil para formación de goterón en cubierta de Anexo, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Se detalle. 10SR-09 Cables trenzados de 7 hilos de acero inoxidable, de 8 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. 10SR-10 Puerta corredera de acceso vehícular, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. 10SR-17 Puerta corredera de acceso a parcela, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. 10SR-18 Puerta batiente de acceso peatonal de parcela con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. 10SR-13 Armario de instalaciones en zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa plegada de acero galvanizado. Sujetas a tabique de ladrillo mediante bisagras ocultas. 10SR-14 Sombrerete de acero corten modelo A/43 Tibidabo de la casa Rixaab. 1m de altura sobre nivel terminado de cubierta. 10SR-15 Escalera metálica lacada en color blanco, alrededor de soporte de perfil tubular hueco de Ø10 cm. de diámetro. Pasamanos de escalera mediante pieza circular de madera de 60 mm. de diámetro. Según detalle.
	Planta Nivel +1: Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Total Computable		28	, 28	129,90 14,14 142,02		10SR-16 Vallados metálicos con pletinas de acero galvanizado en cierre de la parcela (ver 14UB 01, 02 y 03).
	Planta Nivel -1: Superficie Construida Interior Superficie Construida Total Computable				135.03 135.03		11FS MOBILIARIO DE OBRA (ver planos específicos) 11FS-01 Armarios a medida con acabado interior de melamina y frentes de madera maciza y paños de rafia Accesorios, cajones y divisiones interiores. 12 FTV CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos) 12FT-01 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 200, de tres hojas correderas (tricarril) con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o simil
	Planta Nivel 0: Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Total Computable		4,	15	135.03 2,07 137,10		Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o simila Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-03 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para una hoja oscilobatiente, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-04 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpintería fija de dimensiones 3550x4850 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, carpintería fija de diemnsiones 1400x2500 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, hoja Oculta "OTIIMA", o similar, con rotura de puente térmico; con una hoja de apertura
	Planta Nivel +1: Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Total Computable		74	,65	37,32 37,32		hacia el interior, ý ventana de dos hojas correderas, acabado texturizado especial (acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-07 Lucernario tipo OTIIMA con perfil lateral y vidrio Climalit. 12FT-08 Correderas con bastidor metálico y lamas fijas de madera de castaño. Modelo W65.25 de Tamiluz. Incluye todos los accesorios y perfiles inferiores embebidos en solado.

contales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigón.
ara instalaciones, con rasillón cerámico de 4 cm. de espesor, revestido por su cara exterior.
total de 150mm para alojar cassette de puerta corredera de la casa Eclipse o similar:TABIQUE PLADUR® 150 (90)
a lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.
total de 175mm:TABIQUE PLADUR® 175 (125-45) 41 MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con
s con paramentos verticales y horizontales.
rantizar máximas prestaciones acústicas.
de escaleras interiores y exteriores.
ducha in situ, con formación de pendientes con hormigón hidrófugo, lámina impermeabilizantes de Schlutter, mortero
seagüe de Schluter. nivelante para suelo radiante. recidos para Ayudas de Instalaciones a incluir en capítulo independiente. le contención (incluso laterales y frentes de forjados sanitarios) con lámina asfáltica de betún por cara externa, drenante nodular de polietileno tipo huevera y gravas con geotextil y tubo dren conectado a la red de desague, el los los alféizares, petos de cubierta, base de canalates de carpintería exterior y frente de los forjados sanitarios con 2 o Mapelastic de Mapei o similar. Is los muros de HA a recibir muros de mampostería de piedra que den a espacios vivideros con 2 manos de istic de Mapei o similar. so de piscina, depósitos de agua y elementos horizontales (eg. soleras para ventilación de sótano y tramo de forjado embrana de poliuretano + mortero tipo Planiseal 88 de Mapei o productos de Schluter o similar según ctadas (tongada de 30cm) + fieltro separador bajo todas las zapatas de cimentación y losa de piscina en Planta Baja. n en perímetro del edificio + impermeabilización con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o E formada por aislamiento térmico EPS de 12cm de espesor (2 placas de 6cm)+ capa de hormigón celular (densidad lientes (pendiente mínima del 1%) + 2 láminas de impermeabilización asfáltica incluyendo solapes (según normativa + a capa separadora +filtro geotextil + pavimento de gres porcelánico de formato e=2cm recibido con mortero de olución de cubierta vegetal intensiva de la casa Zinco montada sobre el sistema de cubierta formado por lámina e retención y protección ssm45, sistema drenante y retención FD25, Filtro sistema SF, Sustrato especial suministrado con 15 cm de espesor. Según recomendaciones de empresa autorizada y presciptora.. ubierta y terrazas extreiores de ACO en acabado acero inoxidable. e ACO de fundición. king ACO MULTIDRAIN 250 0.0. H300 de hormigón polímero con reja de fundición de clase de carga D400 ta y terrazas exteiores formados por gárgolas de la casa Cerámica Ferrés de 10x10x25 con acabado esmaltado. adur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de viadur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® 1-45+PL-75 2X12,5 N MW. Para pintar. Incluye realizacion de juntas de tro, perfiles, accessorios y tornillería.

blacas de cartón-yeso hidrófugo en zonas húmedas Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + bitulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. stación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería. blacas de cartón-yeso hidrófugo para exteriores Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + bitulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. stación en a parimetro, perfiles, accesorios y tornillería. ación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería. bandejas de aluminio. Serie TE 150 de Gutterkel. Incluye todos los accesorios necesarios para descolgar el falso dur para alojar tira LED y/o integración de cortineros en falsos techos (dimensiones y detalles según planos de falsos s tipo Aquapanel o similar .Placa extra rígida para facilitar fijación mecánica de sistema machihembrado de madera nera calidad según recomendaciones de fabricante en los paramentos donde no haya Sate.
r) para todos los paramentos verticales y horizontales de Pladur.
cemento. Incluye formación de aristas, jambas, dinteles y entrega con zócalo.
stería de piedra caliza local de Ibiza (color a determinar), de primera calidad, con juntas entre piezas no mayores de
nento remetidas fijada a soporte base portante con anclajes mecánicos homologados (varilla roscada de acero
a con resinas EPOXI) en cumplimiento de los requerimientos del CTE (cada metro).
rdex + producto de protección en zonas húmedas como aseos.
y alfátizar de piedra caliza Caprio, o similar de e=2 cm (comando goterón). alféizar de piedra caliza Capri o similar de e=2 cm formando goterón. de gres porcelánico de 900x450x9mm Bera White de Living Ceramics con acabado abujadardado recibidas con 7.75cm LISA de Cerámica Ferrés con acabado esmaltado. Colores a elegir en obra. 07RV-09 Revestimiento de vasos n mediante baldosas de gres porcelánico antideslizante de la casa Rosa Gres. Incluye piezas especiales para ones, etc.. obre muro de obra a base de piezas de celosía cerámica esmaltada, modelo Sitges de Cerámica Ferrés. Acabao os horizontales con mortero de cemento coloreado y 2 varillas de acero de refuerzo 5m con idéntica solución que el tendel horizontal y con las varillas ancladas mecánicamente al muro de obra. s de gres porcelánico de primera calidad y gran formato. lle y prescripciónm detallada.

de por perfil de aluminio en L de 3x1cm lacado y fijado a obra con puente de unión.

oleros machihembrados de Iroko de primera calidad con fijación oculta para formación de zona elevada en terraza

o de filtrado de las piscinas.

as y acabado pulido y antideslizante en zona de parking. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y cortes.

40x40x12cm) con relleno de juntas con gravilla decorativa Rosa Valencia de 8-12mm, colocada sobre 3-4cm de base

n de grava y gravilla 2/22 0 2/32 sin finos sobre base compactada. Según espcificaciones y recomendaciones de ® de la casa Breinco, (40x40x12cm), con llenado de alvéolos de la LLOSA TRAMA® con substrato frnaco arenoso, ra vegetal abonada; sobre base de arena de 3-4cm (granulometría 0/3mm) y subbase de grava y gravilla de 15-25cm sin finos, sobre terreno compactado. Según especificaciones y recomendaciones de la casa Breinco. e Sate SToColor Dryonic, con una capa selladora y dos de acabado, color a elegir por la D.F. según carta RAL. entos interiores con textura lisa y acabado mate, color a elegir por la D.F. según carta RAL. Incluye mano de fondo y ramentos de Hormigón armado exterior pavimentos y revestimientos pétreos (incluye las losas de Breinco) de calidad alta (Fila o similar) adera interior y exterior de calidad alta. (ver planos específicos) terior, mediante piezas de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado espesor, separadas entre si 5 mm para el paso de cables trenzados. Incluye los cables trenzados compuesto de 7 de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. Según detalle. de chapa de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir cero galvanizado de 8 mm. de espesor, soldada a chapa de anclaje de 10 x 10 x 1 cm, anclada a estructura de madera de 60mm de diámetro. Según detalle. de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y ara guía tanto de carriles de celosías correderas como para sistema de sujección de barandilla de vidrio. Según detalle. o de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi para guía de carriles de celosías correderas. Según detalle. poterón en coronación de remate superior de canto de forjado (10SR-05) de terraza principal, de acero galvanizado y con pintura decorativa. Según detalle. poterón, de acero galvanizado y tratado con pintura decorativa. Según detalle. poterón, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle. s de acero inoxidable, de 8 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. o vehicular, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. O a parcela, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. peatonal de parcela con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. I zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa plegada de acero galvanizado. en zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa piegada de acero galvanizado. Le bisagras ocultas. en modelo A/43 Tibidabo de la casa Rixaab. 1m de altura sobre nivel terminado de cubierta. en color blanco, alrededor de soporte de perfil tubular hueco de Ø10 cm. de diámetro. Pasamanos de escalera de 60 mm. de diámetro. Según detalle. etinas de acero galvanizado en cierre de la parcela (ver 14UB 01, 02 y 03). anos específicos) bado interior de melamina y frentes de madera maciza y paños de rafia VIDRIOS (ver planos específicos) MA AX Ferro 200, de tres hojas correderas (tricarril) con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). 12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-03 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para una hoja oscilobatiente, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-04 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpintería fija de dimensiones 3550x4850 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, carpintería fija de diemnsiones 1400x2500 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-05 Puerta y ventana de aluminio, serie AX FERRO 130, hoja Oculta "OTIIMA", o similar, con rotura de puente térmico; con una hoja de apertura hacia el interior, y ventana de dos hojas correderas, acabado texturizado especial (acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-07 Lucermario tipo OTIIMA con perfil lateral y vidrio Climalit.

12FT-08 Correderas con bastidor metálico y lamas fijas de madera de castaño. Modelo W65.25 de Tamiluz.

12FT-09 Puerta de entrada de madera de roble. Según detalle.

12FT-09 Vidrios fijos colocados a hueso tipo stadip 5+5mm (despiece vidrios a definir por la D.F.) con sistema de sujección tipo "Easy Glass Slim, montaje superior" de la marca Q-Railing o similar. /8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. IA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). 13 PRV CARPINTERIA INTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos) 13PR-01 Puerta de paso, a empujar, de 900mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm
13PR-02 Puerta de paso, a empujar, de 800mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm
13PR-03 Ventana interior, corredera, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm
13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm.
13PR-05 Perfil metálico de Schiutter para alojar mampara y perfil adicional para resolver la entrada a la zona de ducha.
13PR-05 Perfil metálico de Schiutter para alojar mampara y perfil adicional para resolver la entrada a la zona de ducha.
13PR-06 Mámpara de vidrio de 10mm empotrado en solado y pared mediante perfil Deco-SG-EB de la casa Schlüter o similar.
13PR-08 Formación de frente de armario formado por hojas abatibles de tablero de DM, de 20mm. Según detalle.
13PR-09 Enlistonado exterior de vigas de madera con piezas de madera termotratada LUNAWOOD, o similar, de 240x90 mm, con sujeción mecánica embebida en estructura de hormigón armado. CARRER DEL METGE COSTA 2, 2º1º, IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jecheverria@jeaarquitectura.com Tífno 606 50 37 40 DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA Y ANEXO

PROMOTOR: INVERSIONES TARAWA SL

ESTADO DEL PROYECTO

MODIFICADO DE PROYECTO DE EJECUCION

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE JUAN ECHEVERRIA ARQUITECTO. NO SE PERMITE HACER USO DE EL SIN AUTORIZACION. EXCEPTUANDO QUE NO SE INDIQUE EN LA CARATULA, LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON UNICAMENTE DE CARACTER INFORMATIVO. SI LA CARATULA INDICA "PARA CONSTRUIR" LA INFORMACION CONTENIDA PODRA SER UTILIZADA PARA LA EJECUCION. NO ESCALAR DEL PLANO. UTILIZAR UNICAMENTE LAS DIMENSIONES ACOTADAS. TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER COMPROBADAS EN OBRA Y SE CONSULTARAN AL EQUIPO REDACTOR EN CASO DE DUDA E INCONGRUENCIA ENTRE LOS PLANOS.

REVISIONES: DIBUJADO POR:

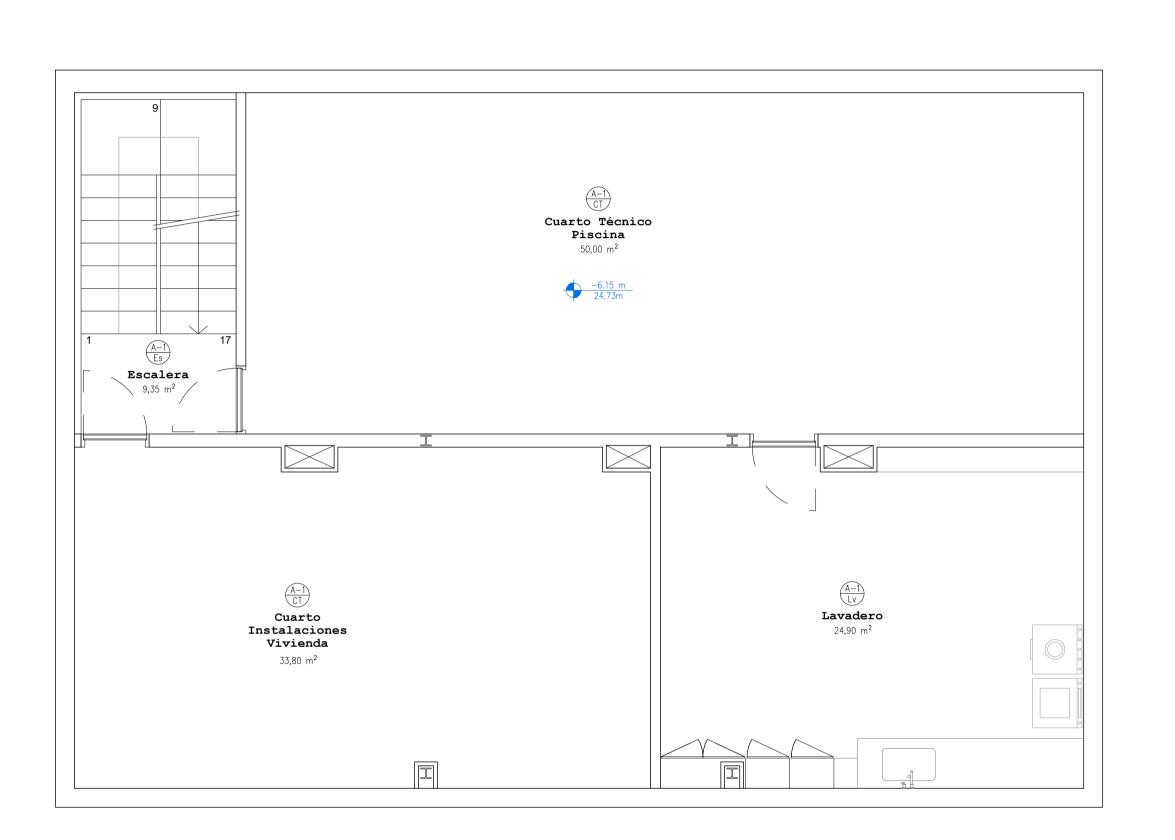
ARQUITECTURAY PAISAJISMO SLP

PROYECTO AVDA. CAP MARTINET 158, JESÚS. T.M. SANTA EULARIA DES RIU UBICACIÓN

DIBUJO PLANTA CUBIERTA VIVIENDA B

FECHA OCTUBRE 2023 ESCALA 1/50@A1

REF. 2195 DWG No. **PE112** REV -



	PIEZA	DE	ISC.	UTIL	ILUM (m2)	VENT (m2)	Ø	ALTURA
	1 1 1 2 1 1			(m2)	>1/10 S.U.		INSC.(m)	LIBRE
ρĀ	V-01	Di	DISTRIBUIDOR SOTANO	21.05	-	-	>2.40	2.60
VIVIENDA	V-02 V-03	T Lv	TRASTERO LAVADERO	3.75 8.40	_	- *Mecánica	>0.80 >2.40	2.60 2.60
ΛIΛ	V-04	CT	CUARTO ELECTRICO	3.40	-	-	1.40	2.60
ANO	V-05 V-06	CT G	CUARTO TECNICO GARAJE	9.00 66.65	-	12.84	1.40	2.60
SOTANO	ÚTIL TOTAL		0.111.02	112.25		12.01	1.10	2.00
NTA	01111			112.20				
PLANTA								
0	A-01	E-C-K	ESTAR-COMEDOR-COCINA	48.65	5.30	3.84	>2.40	2.60
X	A-02 A-03	D1 D2	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2	14.70 12.85	10.95 10.95	2.50 2.50	>0.80 >0.80	2.60
AN	A-04	D3	DORMITORIO 3	14.70	10.95	2.50	>2.40	2.60
ВАЈА	A-05	B1	BAÑO 1	4.30	1.91	1.25	1.40	2.50
A B	A-06 A-07	В2 В3	BAÑO 2 BAÑO 3	3.65 4.30	0.65 1.91	*Mecánica 1.25	0.80 >2.40	2.50
PLANT	A-08	Es	ESCALERA	9.10	17.23	3.10	>2.40	2.60
PL.	ÚTIL TOTAL			112.25				
	(*) Ventil	ación	mediante extracción forza	da a travé	s de un cond	ducto de 112 c	m2 de secc	ión mínin
	SUPERFICIE	S ÚTI	LES NIVEL 0					
	PIEZA	DE	ESC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
DA	V-01 V-02	E-C-K VE	ESTAR-COMEDOR-COCINA VESTIBULO	74.30 27.10	32.80 8.87	21.80 3.50	>2.40 >0.80	2.70
Ы	V-02 V-03	O	DESPENSA	3.80	1.26	1.26	>2.40	2.50
IVI	V-04	В4	BAÑO 4	2.90	-	*Mecánica	1.40	2.50
A	ÚTIL INTER	RIOR		108.10				
ВАЈ	V-05	EX1	ACCESO VIVIENDA	1.75				
Ø								
PLANT	ÚTIL TOTAL	,		109.85				
o X	A-01	EX1	TERRAZA CUBIERTA	73.95	-	_	_	2.60
ANEXO	·			73.95				
ERA	ÚTIL TOTAL							
RI								
TA PRIMERA								
PLANTA PRIN								
	(*) Ventil		mediante extracción forza	da a travé	s de un cond	iucto de 112 c	m2 de secc	ión mínin
		ación	mediante extracción forza LES NIVEL +1	da a travé	s de un cond	lucto de 112 c	m2 de secc	ión mínin
		ación S ÚTI		da a travé UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2)	m2 de secc Ø INSC.(m)	ión mínim ALTURA LIBRE
	SUPERFICIE	ación S ÚTI	LES NIVEL +1	UTIL (m2)	ILUM (m2)	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
A PLANTA	SUPERFICIE	ación S ÚTI	LES NIVEL +1	UTIL	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80	ALTURA
IENDA	SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03	ación S ÚTI DE D1 D2 D3	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80
IVIENDA	SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02	ación SS ÚTI DE D1 D2	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2	UTIL (m2) 16.80 19.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80	ALTURA LIBRE 2.80 2.80
VIVIENDA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
ERA VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07	DI D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
RIMERA VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06	DI D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
TA PRIMERA VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER	DI D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di SIOR EX1	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
TA PRIMERA VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07	DI DI DI B2 B3 Di CIOR	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di CIOR EX1 EX2 EX3	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10	DI D	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL	DI D	DORMITORIO 1 DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA	V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di CHOR EX1 EX2 EX3 CONTINUE C	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60
PLANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA	SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil	DI D	LES NIVEL +1 ESC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 2.40 1.40 insc.(m)	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.10 2.10 2.10 2.10 2.10 2.10 2.1
PLANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA	SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di CHOR EX1 EX2 EX3 CONTINUE C	DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzado	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 2.40 1.40 insc.(m)	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA	SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil	DI D	DORMITORIO 1 DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA ESC. LAVADERO	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.60

	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		m2	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		136.30	
	Superficie Construida Total Computable		136.30	
4 O	Planta Nivel 0:			
ш —	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no computa)	24,01	136,32 12,00 51,74	
> - >	Superficie Construida Total Computable		146,20	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	28,28	129,90 14,14	
	Superficie Construida Total Computable		142,02	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		135.03	
	Superficie Construida Total Computable		135.03	
	Planta Nivel 0:			
E X O	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	4,15	135.03 2,07	
×	Superficie Construida Total Computable		137,10	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Porches (50%)	74,65	37,32	
	Superficie Construida Total Computable		37,32	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO: TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO COMPUTABLE:		733 , 97 462,64	
	SUPERFICIE ESPEJO DE AGUA PISCINA		43,80	

(*) Ventilación mediante extracción forzada a través de un conducto de 112 cm2 de sección mínima

	SUPERFIC	IES ÚTII	LES NIVEL -1					
	PIEZA	DE	SC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
A.	V-01	Di	DISTRIBUIDOR SOTANO	21.05	-	-	>2.40	2.60
Ä	V-02	T	TRASTERO	3.75	-	-	>0.80	2.60
VIVIENDA	V-03	Lv	LAVADERO	8.40	-	*Mecánica	>2.40	2.60
5	V-04	CT	CUARTO ELECTRICO	3.40	-	-	1.40	2.60
8	V-05	CT	CUARTO TECNICO	9.00	-	-	1.40	2.60
SOTANO	V-06	G	GARAJE	66.65	-	12.84	1.40	2.60
	ÚTIL TOT	AL		112.25				
Ā								
PLANTA								
Z								
_	A-01	E-C-K	ESTAR-COMEDOR-COCINA	48.65	5.30	3.84	>2.40	2.60
ANEXO	A-02	D1	DORMITORIO 1	14.70	10.95	2.50	>0.80	2.60
Ž	A-03	D2	DORMITORIO 2	12.85	10.95	2.50	>0.80	2.60
	A-04	D3	DORMITORIO 3	14.70	10.95	2.50	>2.40	2.60
ВАЈА	A-05	В1	BAÑO 1	4.30	1.91	1.25	1.40	2.50
P P	A-06	В2	BAÑO 2	3.65	0.65	*Mecánica	0.80	2.50
∢	A-07	в3	BAÑO 3	4.30	1.91	1.25	>2.40	2.50
H	- 00						. 0 . 4.0	
z	A-08	Es	ESCALERA	9.10	17.23	3.10	>2.40	2.60
LAN			ESCALERA		17.23	3.10	>2.40	2.60
PLANTA	A-08 ÚTIL TOT		ESCALERA	9.10 112.25	17.23	3.10	>2.40	2.60
PLAN	ÚTIL TOT	AL	mediante extracción forz	112.25				
PLAN	ÚTIL TOT	AL		112.25				
PLAN	ÚTIL TOT	AL ilación IES ÚTII	mediante extracción forz	112.25		ucto de 112 c VENT (m2)		
	ÚTIL TOT (*) Vent: SUPERFIC PIEZA V-01	AL ilación IES ÚTII DE E-C-K	mediante extracción forz LES NIVEL 0 SC. ESTAR-COMEDOR-COCINA	112.25 ada a travé UTIL (m2) 74.30	ILUM (m2) >1/10 S.U. 32.80	vent (m2) >1/3 S.I.	m2 de secc Ø INSC.(m) >2.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.70
	ÚTIL TOT (*) Vent. SUPERFIC PIEZA V-01 V-02	ilación EES ÚTII DE E-C-K VE	mediante extracción forz LES NIVEL 0 SC. ESTAR-COMEDOR-COCINA VESTIBULO	112.25 ada a travé UTIL (m2) 74.30 27.10	ILUM (m2) >1/10 S.U. 32.80 8.87	VENT (m2) >1/3 S.I. 21.80 3.50	m2 de secc Ø INSC.(m) >2.40 >0.80	ALTURA LIBRE 2.70 2.50
	ÚTIL TOT (*) Vent. SUPERFIC PIEZA V-01 V-02 V-03	ilación DE E-C-K VE O	mediante extracción forz LES NIVEL 0 SC. ESTAR-COMEDOR-COCINA VESTIBULO DESPENSA	112.25 ada a travé UTIL (m2) 74.30 27.10 3.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 32.80	VENT (m2) >1/3 S.I. 21.80 3.50 1.26	m2 de secc Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.70 2.50 2.50
	ÚTIL TOT (*) Vent. SUPERFIC PIEZA V-01 V-02	ilación EES ÚTII DE E-C-K VE	mediante extracción forz LES NIVEL 0 SC. ESTAR-COMEDOR-COCINA VESTIBULO	112.25 ada a travé UTIL (m2) 74.30 27.10	ILUM (m2) >1/10 S.U. 32.80 8.87	VENT (m2) >1/3 S.I. 21.80 3.50 1.26	m2 de secc Ø INSC.(m) >2.40 >0.80	ALTURA LIBRE 2.70 2.50
VIVIENDA	ÚTIL TOT (*) Vent. SUPERFIC PIEZA V-01 V-02 V-03	ilación IES ÚTII DE E-C-K VE O B4	mediante extracción forz LES NIVEL 0 SC. ESTAR-COMEDOR-COCINA VESTIBULO DESPENSA	112.25 ada a travé UTIL (m2) 74.30 27.10 3.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 32.80 8.87	VENT (m2) >1/3 S.I. 21.80 3.50 1.26	m2 de secc Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.70 2.50 2.50
VIVIENDA	ÚTIL TOT (*) Vent. SUPERFIC PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04	ilación IES ÚTII DE E-C-K VE O B4	mediante extracción forz LES NIVEL 0 SC. ESTAR-COMEDOR-COCINA VESTIBULO DESPENSA	112.25 ada a travé UTIL (m2) 74.30 27.10 3.80 2.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 32.80 8.87	VENT (m2) >1/3 S.I. 21.80 3.50 1.26	m2 de secc Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.70 2.50 2.50
BAJA VIVIENDA	ÚTIL TOT (*) Vent: SUPERFIC PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 ÚTIL INT	ILES ÚTII DE E-C-K VE O B4 ERIOR EX1	mediante extracción forz LES NIVEL 0 SC. ESTAR-COMEDOR-COCINA VESTIBULO DESPENSA BAÑO 4	112.25 ada a travé UTIL (m2) 74.30 27.10 3.80 2.90 108.10	ILUM (m2) >1/10 S.U. 32.80 8.87	VENT (m2) >1/3 S.I. 21.80 3.50 1.26	m2 de secc Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.70 2.50 2.50
ANEXO PLANTA BAJA VIVIENDA PLAN	ÚTIL TOT (*) Vent. SUPERFIC PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 ÚTIL INT	ILES ÚTII DE E-C-K VE O B4 ERIOR EX1	mediante extracción forz LES NIVEL 0 SC. ESTAR-COMEDOR-COCINA VESTIBULO DESPENSA BAÑO 4	UTIL (m2) 74.30 27.10 3.80 2.90 108.10 1.75	ILUM (m2) >1/10 S.U. 32.80 8.87	VENT (m2) >1/3 S.I. 21.80 3.50 1.26	m2 de secc Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.70 2.50 2.50

05CB CUBIERTAS 05CB-01 CUBIERTA TRANSITABLE formada por aislamiento térmico EPS de 12cm de espesor (2 placas de 6cm)+ capa de hormigón celular (densidad m3) para formación de pendientes (pendiente mínima del 1%) + 2 láminas de impermeabilización asfáltica incluyendo solapes (según normativa + Geotextil (300 g/m2) + Geotextil para capa separadora +filtro geotextil + pavimento de gres porcelánico de formato e=2cm recibido con mortero de cernemo OSCB-02 CUBIERTA VEGETAL. Solución de cubierta vegetal intensiva de la casa Zinco montada sobre el sistema de cubierta formado por lámina OSCB-02 CUBIERT A VEGE TAL. Solución de cubierta vegetal intensiva de la casa Linco montada sobre e issiema de cubierta formado por l'amina antirraiz WSF 40 o FS 25, Manta de retención y protección ssm45, sistema drenante y retención FD25, Filtro sistema SF, Sustrato especial suministrado por PPB de ZinCoterra aromática con 15 cm de espesor. Según recomendaciones de empresa autorizada y presciptora..

05CB-03 Sumideros sifónicos en cubierta y terrazas extreiores de ACO en acabado acero inoxidable.

05CB-04 Sumideros en parkinga de ACO de fundición.

05CB-05 Canal + Reja entrada parking ACO MULTIDRAIN 250 0.0. H300 de hormigón polímero con reja de fundición de clase de carga D400 05CB-06 ALIVIADEROS en cubierta y terrazas exteiores formados por gárgolas de la casa Cerámica Ferrés de 10x10x25 con acabado esmaltado. 06DV FALSOS TECHOS Y ESCAYOLAS

06DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación y cortineros en el perímetro, perfiles accessios y tamillorío. 06DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación y cortineros en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-02 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo en zonas húmedas Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-03 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo para exteriores Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-04 Falso techo registrable de bandejas de aluminio. Serie TE 150 de Gutterkel. Incluye todos los accesorios necesarios para descolgar el falso techo. OGDV-05 Foseado perimetral de pladur para alojar tira LED y/o integración de cortineros en falsos techos (dimensiones y detalles según planos de falsos 06DV-06 Falso techo para exteriores tipo Aquapanel o similar .Placa extra rígida para facilitar fijación mecánica de sistema machihembrado de madera

ESPECIFICACIONES TECNICAS Cualquier cambio respecto a estas especificaciones tendrá que ser aprobado por la D.F.

04RP-01 CERRAMIENTO TIPO formado por Sate de 60mm Sto Therm con acabado Stolit K + hoja de termoarcilla de 19cm+ raspeado de mortero al interior (1cm) + trasdosado interior autoportante de Pladur (TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E del sistema-88mm). Espesor total= 35cm

Dinteles en hueco de vigueta prefabricada de HA.

04RP-02 Tabique interior espesor total de 130mm:TABIQUE PLADUR® 130 (70-35) 4I MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas.

04RP-03 Tabique con cámara independiente para alojar cisterna empotrada TABIQUE PLADUR® 230 (70-45+18+e+70-45) 5H1 2MW Libre 04RP-04 Tabique interior en formación de armarios de viviendas, espesor total de 73mm: TABIQUE PLADUR® 73 (48-35) 2N MW Libre (doble placa), relleno con lana mineral. RA=39 5dRA

Telleno con lana mineral. RA=39,5dBA.

04RP-05 Trasdosado interior autoportante de Pladur ((TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E 04RP-05 Trasdosado interior autoportante de Piadur ((TRASDOSADO AOTOPORTANTE PLADORES / 8/400 (46-35) 21 MW, Teliento de latra mineral. E del sistema-88m).

04RP-06 Tabicón de ladrillo perforado de 12cm para formación de cerramiento de cuartos de instalaciones y patinillos.

04RP-07 Muro de bloque de H200 armado y relleno de H para formación de petos de cubierta y muros de urbanización. Piezas de H250 para protección

de Impermeabilización.

Armado con redondos del 12 horizontales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigón.

Armado en redondos del 12 horizontales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigón.

OARP-08 Forrado de conductos para instalaciones, con rasillón cerámico de 4 cm. de espesor, revestido por su cara exterior.

OARP-10 Tabique interior espesor total de 150mm para alojar cassette de puerta corredera de la casa Eclipse o similar:TABIQUE PLADUR® 150 (90)

4HT MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

OARP-10 Tabique interior espesor total de 175mm:TABIQUE PLADUR® 175 (125-45) 4l MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas.

O4RP-11 Formación de peldaños de escaleras interiores y exteriores.

O4RP-12 Formación de platos de ducha in situ, con formación de pendientes con hormigón hidrófugo, lámina impermeabilizantes de Schlutter, mortero de protección y canal oculta de desaqüe de Schlutter.

04RP-13 Recrecido de mortero autonivelante para suelo radiante.
04RP-14 Ayudas de paletería y recrecidos para Ayudas de Instalaciones a incluir en capítulo independiente.
04RP-15 Impermeazión de muros de contención (incluso laterales y frentes de forjados sanitarios) con lámina asfáltica de betún por cara externa, geotexitil mirando al terreno, lámina drenante nodular de polietileno tipo huevera y gravas con geotextil y tubo dren conectado a la red de desague, el

primer metro del relleno del trasdós

04RP-16 Impermeabilización de todos los alféizares, petos de cubierta, base de canalates de carpintería exterior y frente de los forjados sanitarios con 2

manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar.

04RP-17 Impermeabilización de todos los muros de HA a recibir muros de mampostería de piedra que den a espacios vivideros con 2 manos de

de Principo le la composição de maper o similar. OdRP-18 impermeabilización de vaso de piscina, depósitos de agua y elementos horizontales (eg. soleras para ventilación de sótano y tramo de forjado triangular al final del sótano) con membrana de poliuretano + mortero tipo Planiseal 88 de Mapei o productos de Schluter o similar según recomendaciones del natificante.

04RP-19 Relleno de gravas compactadas (tongada de 30cm) + fieltro separador bajo todas las zapatas de cimentación y losa de piscina en Planta Baja.

04RP-20 Solera armada de e=10cm en perímetro del edificio + impermeabilización con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o

VER PROYECTO Y MEMORIA DE ESTRUCTURA

00TP TRABAJOS PREVIOS Y ADECUACION DEL TERRENO

03ET ESTRUCTURA
04RP ALBANILERÍA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

de protección y canal oculta de desagüe de Schluter. 04RP-13 Recrecido de mortero autonivelante para suelo radiante.

o bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar.

01ED DEMOLICIONES Y DERRIBOS 02MV MOVIMIENTO DE TIERRAS

07RV REVESTIMIENTOS 07RV-01 EXT. Enlucido fino de primera calidad según recomendaciones de fabricante en los paramentos donde no haya Sate.
07RV-02 INT. Acabado Q3 (Superior) para todos los paramentos verticales y horizontales de Pladur.
07RV-03 Enfoscado de mortero de cemento. Incluye formación de aristas, jambas, dinteles y entrega con zócalo.
07RV-04 Revestimiento de mampostería de piedra caliza local de Ibiza (color a determinar), de primera calidad, con juntas entre piezas no mayores de 1cm y con juntas de mortero de cemento remetidas fijada a soporte base portante con anclajes mecánicos homologados (varilla roscada de acero inoxidable de HILTI o similar recibida con resinas EPOXI) en cumplimiento de los requerimientos del CTE (cada metro).
07RV-05 Mortero hidrófujo F3 de Ardex + producto de protección en zonas húmedas como aseos.
07RV-05 Dera de remate en petos y alfázirar de piedra caliza Cagri o similar de e=2 cm formando goterón. ₹V-06 Pieza de remate en petos y alféizar de piedrq caliza Capri o similar de e=2 cm formando goterón.
₹V-07 Baldosa de gres porcelánico de gres porcelánico de 900x450x9mm Bera White de Living Ceramics con acabado abujadardado recibidas con nento cola y bordes ingleteados. cemento cola y bordes ingleteados

OTRV-08 Baldosa cerámica de 15x7.5cm LISA de Cerámica Ferrés con acabado esmaltado. Colores a elegir en obra.

OTRV-09 Revestimiento de vasos

de piscina y vaso de compensación mediante baldosas de gres porcelánico antideslizante de la casa Rosa Gres. Incluye piezas especiales para
formación de medias cañas, escalones, etc..

OTRV-10 Cierre de la Propiedad sobre muro de obra a base de piezas de celosía cerámica esmaltada, modelo Sitges de Cerámica Ferrés. Acabao
esmaltado color Verde 31. Tendeles horizontales con mortero de cemento coloreado y 2 varillas de acero de refuerzo

Tendel vertical de refuerzo cada 1.5m con idéntica solución que el tendel horizontal y con las varillas ancladas mecánicamente al muro de obra.

08PV PAVIMENTOS

08PV-01 INT EXT. Solado de baldosas de gres porcelánico de primera calidad y gran formato.

Ver Plano de Pavimentos para detalle y prescripciónm detallada.

08PV-02 INT. Rodapie interior formado por perfil de aluminio en L de 3x1cm lacado y fijado a obra con puente de unión.

08PV-03 EXT. Tarima exterior de tableros machihembrados de Iroko de primera calidad con fijación oculta para formación de zona elevada en terraza principal. Incluye registro para equipo de filtrado de las piscinas.

08PV-04 EXT Solera de HA con fibras y acabado pulido y antideslizante en zona de parking. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y cortes.

08PV-05 EXT Losa Illa de Breinco (40x40x12cm) con relleno de juntas con gravilla decorativa Rosa Valencia de 8-12mm, colocada sobre 3-4cm de base de arena 0-3mm + subbase de 20cm de grava y gravilla 2/22 0 2/32 sin finos sobre base compactada. Según espcificaciones y recomendaciones de Breinco. OBPV-06 EXT Losa LLOSA TRAMA® de la casa Breinco, (40x40x12cm), con llenado de alvéolos de la LLOSA TRAMA® con substrato frnaco arenoso, 70% de arena lavada y 30% de tierra vegetal abonada; sobre base de arena de 3-4cm (granulometría 0/3mm) y subbase de grava y gravilla de 15-25cm (granulometría 2/22mm o 2/32mm) sin finos, sobre terreno compactado. Según especificaciones y recomendaciones de la casa Breinco.

09 PI PINTURAS Y PRODUCTOS DE PROTECCION 09PI-01 Pintura en los paramentos de Sate SToColor Dryonic, con una capa selladora y dos de acabado, color a elegir por la D.F. según carta RAL.

09PI-02 Pintura para exterior de silicato mate lisa de primera calidad con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado, color a elegir por la D.F. según carta RAL.

09PI-03 Pintura plástica para paramentos interiores con textura lisa y acabado mate, color a elegir por la D.F. según carta RAL. Incluye mano de fondo y dos manos de acabado.

09PI-04 Pintura plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior
09PI-05 Producto protector para las pavimentos y revestimientos pétreos (incluye las losas de Breinco) de calidad alta (Fila o similar)
09PI-06 Producto protector de la madera interior y exterior de calidad alta.

10 SR CERRAJERIA Y PERFILERIA (ver planos específicos) 10 SR CERRAJERIA Y PERFILERIA (ver planos específicos)

10SR-01 Zanca doble de escalera interior, mediante piezas de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F., de 1 cm de espesor, separadas entre si 5 mm para el paso de cables trenzados. Incluye los cables trenzados compuesto de 7 hilos de acero inoxidable, de 5 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. Según detalle.

10SR-02 Zanca de escalera interior, de chapa de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F. Según detalle.

10SR-03 Barandilla de chapa de acero galvanizado de 8 mm. de espesor, soldada a chapa de anclaje de 10 x 10 x 1 cm, anclada a estructura de hormigón. Pasamanos circular de madera de 60mm de diámetro. Según detalle.

10SR-04 Remate inferior en canto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado con pintura decorativa, para guía tanto de carriles de celosías correderas como para sistema de sujección de barandilla de vidrio. Según detalle.

10SR-05 Remate superior en canto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa, para guía de carriles de celosías correderas. Según detalle.

10SR-06 Perfil para formación de goterón en coronación de remate superior de canto de forjado (10SR-05) de terraza principal, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.

10SR-07 Perfil para formación de goterón, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.

10SR-08 Perfil para formación de goterón, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.

10SR-09 Cables trenzados de 7 hilos de acero inoxidable, de 8 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. 0 Puerta corredera de acceso vehicular, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura.
1 Puerta corredera de acceso a parcela, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura.

10SR-11 Puerta corredera de acceso a parcela, con pletinas metalicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura.
10SR-12 Puerta batiente de acceso peatonal de parcela con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura.
10SR-13 Armario de instalaciones en zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa plegada de acero galvanizado.
Sujetas a tabique de ladrillo mediante bisagras ocultas.
10SR-14 Sombrerete de acero corten modelo A/43 Tibidabo de la casa Rixaab. 1m de altura sobre nivel terminado de cubierta.
10SR-15 Escalera metálica lacada en color blanco, alrededor de soporte de perfil tubular hueco de Ø10 cm. de diámetro. Pasamanos de escalera mediante pieza circular de madera de 60 mm. de diámetro. Según detalle.
10SR-16 Vallados metálicos con pletinas de acero galvanizado en cierre de la parcela (ver 14UB 01, 02 y 03).

11FS MOBILIARIO DE OBRA (ver planos específicos) 11FS-01 Armarios a medida con acabado interior de melamina y frentes de madera maciza y paños de rafia Accesorios, cajones y divisiones interiores.

12 FTV CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos) 12FT-01 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 200, de tres hojas correderas (tricarril) con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). 12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-03 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para una hoja osolabatiente, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-04 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpintería fija de dimensiones 3550x4850 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, carpintería fija de diemnsiones 1400x2500 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-06 Puerta y ventana de aluminio, serie AX FERRO 130, hoja Oculta "OTIIMA", o similar, con rotura de puente térmico; con una hoja de apertura hacia el interior, y ventana de dos hojas correderas, acabado texturizado especial (acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. 12FT-07 Lucernario tipo OTIIMA con perfil lateral y vidrio Climalit. 12FT-08 Correderas con bastidor metálico y lamas fijas de madera de castaño. Modelo W65.25 de Tamiluz. Incluye todos los accesorios y perfiles inferiores embebidos en solado. 12FT-09 Puerta de entrada de madera de roble. Según detalle. 12FT-10 Vidrios fijos colocados a hueso tipo stadip 5+5mm (despiece vidrios a definir por la D.F.) con sistema de sujección tipo "Easy Glass Slim, montaje superior" de la marca Q-Railing o similar.

13 PRV CARPINTERIA INTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos)

13PR-O1 Puerta de paso, a empujar, de 900mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm 13PR-02 Puerta de paso, a empujar, de 800mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm 13PR-03 Ventana interior, corredera, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm 13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm. 13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Tech o similar, con panel de puerta de 18 mm., de aglomerado clase E1 recubierto de melamina blanca y canteados en ABS, listo para pintar. 13PR-05 Perfil metálico de Schlutter para alojar mampara y perfil adicional para resolver la entrada a la zona de ducha. 13PR-05 Mámpara de vidrio de 10mm empotrado en solado y pared mediante perfil Deco-SG-EB de la casa Schlüter o similar. 13PR-06 Mámpara de vidrio de frente de armario formado por hojas abatibles de tablero de DM, de 20mm. Según detalle. 13PR-09 Enlistonado exterior de vigas de madera con piezas de madera termotratada LUNAWOOD, o similar, de 240x90 mm, con sujeción mecánica embebida en estructura de hormigón armado.

PROMOTOR: INVERSIONES TARAWA SL ESTADO DEL PROYECTO

MODIFICADO DE PROYECTO DE EJECUCION

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE JUAN ECHEVERRIA ARQUITECTO. NO SE PERMITE HACER USO DE EL SIN AUTORIZACION. EXCEPTUANDO QUE NO SE INDIQUE EN LA CARATULA, LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON UNICAMENTE DE CARACTER INFORMATIVO. SI LA CARATULA INDICA "PARA CONSTRUIR" LA INFORMACION CONTENIDA PODRA SER UTILIZADA PARA LA EJECUCION. NO ESCALAR DEL PLANO. UTILIZAR UNICAMENTE LAS DIMENSIONES ACOTADAS. TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER COMPROBADAS EN OBRA Y SE CONSULTARAN AL EQUIPO REDACTOR EN CASO DE DUDA E INCONGRUENCIA ENTRE LOS PLANOS.

REVISIONES: DIBUJADO POR:

ARQUITECTO: JEA ARQUITECTURA Y PAISAJISMO SLP CARRER DEL METGE COSTA 2, 2º1º, IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jecheverria@jeaarquitectura.com Tífno 606 50 37 40

PROYECTO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA Y ANEXO AVDA. CAP MARTINET 158, JESÚS. T.M. SANTA EULARIA DES RIU UBICACIÓN

DIBUJO PLANTA SÓTANO ANEXO B REF.2195 DWG No. **PE113** REV FECHA OCTUBRE 2023 ESCALA 1/50@A1



	PIEZA	DE	SC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
Æ	V-01	Di	DISTRIBUIDOR SOTANO	21.05	-	-	>2.40	2.60
VIVIENDA	V-02	T	TRASTERO	3.75	-	-	>0.80	2.60
M	V-03	Lv	LAVADERO CUARTO ELECTRICO	8.40	-	*Mecánica		2.60
	V-04 V-05	CT CT	CUARTO TECNICO	3.40 9.00	-	-	1.40	2.60
SOTANO	V-06	G	GARAJE	66.65	_	12.84	1.40	2.60
SOT	ÚTIL TOTAL			112.25				
ΤĀ								
PLANTA								
0	A-01	E-C-K	ESTAR-COMEDOR-COCINA	48.65	5.30	3.84	>2.40	2.60
ΙEΧ	A-02	D1	DORMITORIO 1	14.70	10.95	2.50	>0.80	2.60
AN	A-03 A-04	D2 D3	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	12.85 14.70	10.95 10.95	2.50 2.50	>0.80 >2.40	2.60
JA	A-05	B1	BAÑO 1	4.30	1.91	1.25	1.40	2.50
ВА	A-06	В2	BAÑO 2	3.65	0.65	*Mecánica	0.80	2.50
ΓA	A-07	В3	BAÑO 3	4.30	1.91	1.25	>2.40	2.50
PLANT	A-08	Es	ESCALERA	9.10	17.23	3.10	>2.40	2.60
PI	ÚTIL TOTAL	i		112.25				
	(*) Ventila	ación	mediante extracción forzad	la a travé	s de un cond	lucto de 112 c	m2 de secc	ión mínin
			LES NIVEL 0					
	PIEZA	DE	SC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
DA			ESTAR-COMEDOR-COCINA	74.30	32.80	21.80	>2.40	2.70
END	V-02	VE	VESTIBULO	27.10	8.87	3.50	>0.80	2.50
IVIE	V-03 V-04	0 B4	DESPENSA BAÑO 4	3.80 2.90	1.26	1.26 *Mecánica	>2.40	2.50
ΔI			DANO 4			Mecanica	1.40	2.30
JA	ÚTIL INTER	IOR		108.10				
BA	V-05	EX1	ACCESO VIVIENDA	1.75				
PLANTA	ÚTIL TOTAL			109.85				
PI								
0								
	A-01 ÚTIL TOTAL	EX1	TERRAZA CUBIERTA	73.95 73.95	-	-	-	2.60
PRIMERA			TERRAZA CUBIERTA		-	-	-	2.60
PRIMERA	ÚTIL TOTAL		TERRAZA CUBIERTA mediante extracción forzac	73.95	- s de un cond	- lucto de 112 c	m2 de secc	
PRIMERA	ÚTIL TOTAL	ación		73.95	- s de un cond	- lucto de 112 c	- m2 de secc	
PRIMERA	ÚTIL TOTAL	ación S ÚTII	mediante extracción forzac	73.95	ILUM (m2)	VENT (m2)	m2 de secc Ø INSC.(m)	
PRIMERA	ÚTIL TOTAL (*) Ventile	ación S ÚTII	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC.	73.95 la a travé UTIL (m2)	ILUM (m2)	VENT (m2)	Ø	ión mínin ALTURA LIBRE
PLANTA PRIMERA	ÚTIL TOTAL (*) Ventil: SUPERFICIE PIEZA	ación S ÚTII	mediante extracción forzad LES NIVEL +1	73.95	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ión mínin
PLANTA PRIMERA	ÚTIL TOTAL (*) Ventil: SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03	DE D1 D2 D3	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80
IENDA PRIMERA	ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04	DE D1 D2 D3 B1	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 2.50 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60
VIVIENDA PLANTA PRIMERA	ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05	DE D1 D2 D3 B1 B2	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
RA VIVIENDA PLANTA PRIMERA	ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04	DE D1 D2 D3 B1	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 2.50 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60
RIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	(*) Ventile SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di LIOR EX1 EX2	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di CIOR EX1	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di IOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di CIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventil: SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil:	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D1 D2 CX1 EX2 EX3 ación	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventil: SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil:	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di CIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzacion forzac	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PLANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di CIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzad	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 In a travé	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTAL (*) Ventil: SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil: SUPERFICIE PIEZA A-01 A-02	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D1 D1 D2 D3 D1	mediante extracción forzacion LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzacion LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 UTIL (m2) 24.90 50.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 0.80 >2.40 2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.60 2.50
ANEXO PLANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA PRIMERA	ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA A-01 A-02 A-03	DE LV CT CT	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzad LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA CUARTO INSTAL. VIVIENDA	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00 33.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 0.80 >2.40 2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.50
ANEXO PLANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA PRIMERA	ÚTIL TOTAL (*) Ventil: SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil: SUPERFICIE PIEZA A-01 A-02 A-03 A-04	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D1 D2 EX3 C1 D1 EX2 EX3 C1 CT CT Es	mediante extracción forzacion LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzacion LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA	73.95 UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 Ia a travé UTIL (m2) 24.90 50.00 33.80 9.35	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 0.80 >2.40 2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.60 2.50
PLANTA PRIMERA VIVIENDA PLANTA PRIMERA ANEXO	ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventile SUPERFICIE PIEZA A-01 A-02 A-03	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D1 D2 EX3 C1 D1 EX2 EX3 C1 CT CT Es	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzad LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA CUARTO INSTAL. VIVIENDA	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00 33.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 0.80 >2.40 2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURE LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.50 2.50 2.50 2.50

	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		m2	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		136.30	
	Superficie Construida Total Computable		136.30	
P A	Planta Nivel 0:			
В - >	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no computa)	24,01	136,32 12,00 51,74	
>	Superficie Construida Total Computable		146,20	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	28,28	129,90 14,14	
	Superficie Construida Total Computable		142,02	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		135.03	
	Superficie Construida Total Computable		135.03	
	Planta Nivel 0:			
ь х о	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	4,15	135.03 2,07	
× ×	Superficie Construida Total Computable		137,10	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Porches (50%)	74,65	37,32	
	Superficie Construida Total Computable		37,32	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO:		733,97	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO COMPUTABLE:		462,64	
	SUPERFICIE ESPEJO DE AGUA PISCINA		43,80	

(*) Ventilación mediante extracción forzada a través de un conducto de 112 cm2 de sección mínima

ESPECIFICACIONES TECNICAS Cualquier cambio respecto a estas especificaciones tendrá que ser aprobado por la D.F. 00TP TRABAJOS PREVIOS Y ADECUACION DEL TERRENO 01ED DEMOLICIONES Y DERRIBOS 02MV MOVIMIENTO DE TIERRAS 03ET ESTRUCTURA
04RP ALBANILERIA, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES 04RP-01 CERRAMIENTO TIPO formado por Sate de 60mm Sto Therm con acabado Stolit K + hoja de termoarcilla de 19cm+ raspeado de mortero al interior (1cm) + trasdosado interior autoportante de Pladur (TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E del sistema-88mm). Espesor total= 35cm mineral. E del sistema-88mm). Espesor total= socrin
Dinteles en hueco de vigueta prefabricada de HA.

04RP-02 Tabique interior espesor total de 130mm:TABIQUE PLADUR® 130 (70-35) 4I MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con
bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.
Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas.
04RP-03 Tabique con cámara independiente para alojar cisterna empotrada TABIQUE PLADUR® 230 (70-45+18+e+70-45) 5H1 2MW Libre
04RP-04 Tabique interior en formación de armarios de viviendas, espesor total de 73mm: TABIQUE PLADUR® 73 (48-35) 2N MW Libre (doble placa), Tellieno con lana mineral. RA=39,5dBA.

04RP-05 Trasdosado interior autoportante de Pladur ((TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E 04RP-05 Tabicón de ladrillo perforado de 12cm para formación de cerramiento de cuartos de instalaciones y patinillos.
04RP-07 Muro de bloque de H200 armado y relleno de H para formación de petos de cubierta y muros de urbanización. Piezas de H250 para protección de Impermeabilización.

Armado con redondos del 12 horizontales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigón.

O4RP-08 Forrado de conductos para instalaciones, con rasillón cerámico de 4 cm. de espesor, revestido por su cara exterior.

O4RP-08 Forrado de conductos para instalaciones, con rasillón cerámico de 4 cm. de espesor, revestido por su cara exterior.

O4RP-09 Tabique interior espesor total de 150mm para alojar cassette de puerta corredera de la casa Eclipse o similar:TABIQUE PLADUR® 150 (90)

4H1 MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

O4RP-10 Tabique interior espesor total de 175mm:TABIQUE PLADUR® 175 (125-45) 4l MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

Con todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones acústicas.

O4RP-11 Formación de peldaños de escaleras interiores y exteriores.

O4RP-12 Formación de platos de ducha in situ, con formación de pendientes con hormigón hidrófugo, lámina impermeabilizantes de Schlutter, mortero de protección y canal oculta de desagüe de Schlutter, mortero de protección y canal oculta de desagüe de Schluter. 04RP-13 Recrecido de mortero autonivelante para suelo radiante. OARP-14 Ayudas de paletería y recrecidos para Ayudas de Instalaciones a incluir en capítulo independiente.

O4RP-15 Impermeazión de muros de contención (incluso laterales y frentes de forjados sanitarios) con lámina asfáltica de betún por cara externa, geotextil mirando al terreno, lámina drenante nodular de polietileno tipo huevera y gravas con geotextil y tubo dren conectado a la red de desague, el general infinitation a ferrient, familia diretalite inocular de policiliento lipo inevera y gravas con general y tubo dien conectado a la red de desague, el primer metro del relleno del trasdós
04RP-16 Impermeabilización de todos los alféizares, petos de cubierta, base de canalates de carpintería exterior y frente de los forjados sanitarios con 2
manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar.
04RP-17 Impermeabilización de todos los muros de HA a recibir muros de mampostería de piedra que den a espacios vivideros con 2 manos de o bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar. рисовидо висопиропение про марренаѕис се марен о similar. 04RP-18 Impermeabilización de vaso de piscina, depósitos de agua y elementos horizontales (eg. soleras para ventilación de sótano y tramo de forjado triangular al final del sótano) con membrana de poliuretano + mortero tipo Planiseal 88 de Mapei o productos de Schluter o similar según recomendaciones del taoricante.

04RP-19 Relleno de gravas compactadas (tongada de 30cm) + fieltro separador bajo todas las zapatas de cimentación y losa de piscina en Planta Baja.

04RP-20 Solera armada de e=10cm en perímetro del edificio + impermeabilización con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o 05CB CUBIERTAS 05CB-01 CUBIERTA TRANSITABLE formada por aislamiento térmico EPS de 12cm de espesor (2 placas de 6cm)+ capa de hormigón celular (densidad <800kg/m3) para formación de pendientes (pendiente mínima del 1%) + 2 láminas de impermeabilización asfáltica incluyendo solapes (según normativa + 06DV FALSOS TECHOS Y ESCAYOLAS **08PV PAVIMENTOS**

Geotextil (300 g/m2) + Geotextil para capa separadora +filtro geotextil + pavimento de gres porcelánico de formato e=2cm recibido con mortero de DSCB-02 CUBIERTA VEGETAL. Solución de cubierta vegetal intensiva de la casa Zinco montada sobre el sistema de cubierta formado por lámina occidenta vegeta intensiva de la casa Carinco montada sobre el sistema de cubierta formado por lamina antiriaz WSF 40 e FS 25, Manta de retención y protección ssm45, sistema derenante y retención FD25, Filtro sistema SF, Sustrato especial suministrado por PPB de ZinCoterra aromática con 15 cm de espesor. Según recomendaciones de empresa autorizada y presciptora..

55CB-03 Sumideros sifónicos en cubierta y terrazas extreiores de ACO en acabado acero inoxidable.

55CB-04 Sumideros en parkinga de ACO de fundición.

55CB-05 Canal + Reja entrada parking ACO MULTIDRAIN 250 0.0. H300 de hormigón polímero con reja de fundición de clase de carga D400
55CB-06 ALIVIADEROS en cubierta y terrazas exteiores formados por gárgolas de la casa Cerámica Ferrés de 10x10x25 con acabado esmaltado. 06DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación y cortineros en el perímetro, perfiles accession y terrilles for 06DV-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación y cortineros en el perímetro, perífiles, accesorios y tornillería.
06DV-02 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo en zonas húmedas Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-03 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo para exteriores Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + pintura plástica lisa (incluida en capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. Incluye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería.
06DV-04 Falso techo registrable de bandejas de aluminio. Serie TE 150 de Gutterkel. Incluye todos los accesorios necesarios para descolgar el falso techo. 06DV-05 Foseado perimetral de pladur para alojar tira LED y/o integración de cortineros en falsos techos (dimensiones y detalles según planos de falsos 06DV-06 Falso techo para exteriores tipo Aquapanel o similar .Placa extra rígida para facilitar fijación mecánica de sistema machihembrado de madera 07RV-01 EXT. Enlucido fino de primera calidad según recomendaciones de fabricante en los paramentos donde no haya Sate.
07RV-02 INT. Acabado Q3 (Superior) para todos los paramentos verticales y horizontales de Pladur.
07RV-03 Enfoscado de mortero de cemento. Incluye formación de aristas, jambas, dinteles y entrega con zócalo.
07RV-04 Revestimiento de mampostería de piedra caliza local de libza (color a determinar), de primera calidad, con juntas entre piezas no mayores de 1cm y con juntas de mortero de cemento remetidas fijada a soporte base portante con anclajes mecánicos homologados (varilla roscada de acero inoxidable de HILTI o similar recibida con resinas EPOXI) en cumplimiento de los requerimientos del CTE (cada metro).
07RV-05 Mortero hidrófujo F3 de Ardex + producto de protección en zonas húmedas como aseos.
07RV-06 Pieza de remate en petos y alféizar de piedra caliza Capri o similar de e=2 cm formando goterón 7RV-06 Pieza de remate en petos y alféizar de piedro caliza Capri o similar de e=2 cm formando goterón.
7RV-07 Baldosa de gres porcelánico de gres porcelánico de 900x450x9mm Bera White de Living Ceramics con acabado abujadardado recibidas con emento colo y bordes ingleteados. cemento cola y bordes ingleteados

<u>07RV-08</u> Baldosa cerámica de 15x7.5cm LISA de Cerámica Ferrés con acabado esmaltado. Colores a elegir en obra. <u>07RV-09</u> Revestimiento de vasos de piscina y vaso de compensación mediante baldosas de gres porcelánico antideslizante de la casa Rosa Gres. Incluye piezas especiales para formación de medias cañas, escalones, etc..

<u>07RV-10</u> Cierre de la Propiedad sobre muro de obra a base de piezas de celosía cerámica esmaltada, modelo Sitges de Cerámica Ferrés. Acabao esmaltado color Verde 31. Tendeles horizontales con mortero de cemento coloreado y 2 varillas de acero de refuerzo

Tendel vertical de refuerzo cada 1.5m con idéntica solución que el tendel horizontal y con las varillas ancladas mecánicamente al muro de obra. 08PV-01 INT EXT. Solado de baldosas de gres porcelánico de primera calidad y gran formato.

Ver Plano de Pavimentos para detalle y prescripciónm detallada.

08PV-02 INT. Rodapie interior formado por perfil de aluminio en L de 3x1cm lacado y fijado a obra con puente de unión.

08PV-03 EXT. Tarima exterior de tableros machihembrados de Iroko de primera calidad con fijación oculta para formación de zona elevada en terraza principal. Incluye registro para equipo de filtrado de las piscinas.

08PV-04 EXT Solera de HA con fibras y acabado pulido y antideslizante en zona de parking. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y cortes.

08PV-05 EXT Losa Illa de Breinco (40x40x12cm) con relleno de juntas con gravilla decorativa Rosa Valencia de 8-12mm, colocada sobre 3-4cm de base de arena 0-3mm + subbase de 20cm de grava y gravilla 2/22 0 2/32 sin finos sobre base compactada. Según espcificaciones y recomendaciones de Breinco. Breinco.

08PV-06 EXT Losa LLOSA TRAMA® de la casa Breinco, (40x40x12cm), con llenado de alvéolos de la LLOSA TRAMA® con substrato frnaco arenoso, 70% de arena lavada y 30% de tierra vegetal abonada; sobre base de arena de 3-4cm (granulometría 0/3mm) y subbase de grava y gravilla de 15-25cm (granulometría 2/22mm o 2/32mm) sin finos, sobre terreno compactado. Según especificaciones y recomendaciones de la casa Breinco. 09 PI PINTURAS Y PRODUCTOS DE PROTECCION 09PI-01 Pintura en los paramentos de Sate SToColor Dryonic, con una capa selladora y dos de acabado, color a elegir por la D.F. según carta RAL. 991-04 Pintura plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior (política plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior (política plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior (política plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior (política plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior (política plástica para los paramentos de Hormigón armado exterior (política paramentos d OSPI-05 Producto protector para las pariamentos y exeministra affiliado exterior producto protector para las pavimentos y revestimientos pétreos (incluye las losas de Breinco) de calidad alta (Fila o similar) OSPI-06 Producto protector de la madera interior y exterior de calidad alta. 10 SR CERRAJERIA Y PERFILERIA (ver planos específicos) 10SR-01 Zanca doble de escalera interior, mediante piezas de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F., de 1 cm de espesor, separadas entre si 5 mm para el paso de cables trenzados.. Incluye los cables trenzados compuesto de 7 hilos de acero inoxidable, de 5 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. Según detalle.

10SR-02 Zanca de escalera interior, de chapa de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir por D.F. Según detalle.

10SR-03 Barandilla de chapa de acero galvanizado de 8 mm. de espesor, soldada a chapa de anclaje de 10 x 10 x 1 cm, anclada a estructura de hormigón. Pasamanos circular de madera de 60mm de diámetro. Según detalle.

10SR-04 Remate inferior en canto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado con pintura decorativa, para guía tanto de carriles de celosías correderas como para sistema de sujección de barandilla de vidrio. Según detalle.

10SR-05 Remate superior en canto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado con pintura decorativa, para guía de carriles de celosías correderas. Según detalle.

10SR-06 Perfil para formación de goterón en coronación de remate superior de canto de forjado (10SR-05) de terraza principal, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.

10SR-07 Perfil para formación de goterón en cubierta de Anexo, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle. 10SR-01 Zanca doble de escalera interior, mediante piezas de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado ioSR-09 Cables trenzados de 7 hilos de acero inoxidable, de 8 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. 10 Puerta corredera de acceso vehicular, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. I1 Puerta corredera de acceso a parcela, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. 10SR-11 Puerta corredera de acceso a parcela, con pletinas metalicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura.
10SR-12 Puerta batiente de acceso peatonal de parcela con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura.
10SR-13 Armario de instalaciones en zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa plegada de acero galvanizado.
Sujetas a tabique de ladrillo mediante bisagras ocultas.
10SR-14 Sombrerete de acero corten modelo A/43 Tibidabo de la casa Rixaab. 1m de altura sobre nivel terminado de cubierta.
10SR-15 Escalera metálica lacada en color blanco, alrededor de soporte de perfil tubular hueco de Ø10 cm. de diámetro. Pasamanos de escalera mediante pieza circular de madera de 60 mm. de diámetro. Según detalle.
10SR-16 Vallados metálicos con pletinas de acero galvanizado en cierre de la parcela (ver 14UB 01, 02 y 03). 11FS MOBILIARIO DE OBRA (ver planos específicos) 11FS-01 Armarios a medida con acabado interior de melamina y frentes de madera maciza y paños de rafia 12 FTV CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos) 12FT-01 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 200, de tres hojas correderas (tricarril) con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). 12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-03 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para una hoja oscilobatiente, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-04 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpintería fija de dimensiones 3550x4850 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpintería fija de diemnsiones 3550x4850 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, carpintería fija de diemnsiones 1400x2500 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-06 Puerta y ventana de dos hojas correderas, acabado texturizado especial (acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-08 Correderas con bastidor metálico y lamas fijas de madera de castaño. Modelo W65.25 de Tamiluz.

12FT-09 Puerta de entrada de madera de roble. Según detalle.

12FT-10 Vidrios fijos colocados a hueso tipo stadip 5+5mm (despiece vidrios a definir por la D.F.) con sistema de sujección tipo "Easy Glass Slim, montaje superior" de la marca Q-Railing o similar. 13 PRV CARPINTERIA INTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos)

VER PROYECTO Y MEMORIA DE ESTRUCTURA

13 PRV CARPINTERIA INTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos)

13PR-01 Puerta de paso, a empujar, de 900mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm

13PR-02 Puerta de paso, a empujar, de 800mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm

13PR-03 Ventana interior, corredera, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm.

13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Tech o similar, con panel de puerta de 18 mm., de aglomerado clase E1 recubierto de melamina blanca y canteados en ABS, listo para pintar.

13PR-05 Perfil metálico de Schlutter para alojar mampara y perfil adicional para resolver la entrada a la zona de ducha.

13PR-05 Perfil metálico de 10mm empotrado en solado y pared mediante perfil Deco-SG-EB de la casa Schlüter o similar.

13PR-07 Formación de frente de armario formado por hojas abatibles de tablero de DM, de 20mm. Según detalle.

13PR-09 Enlistonado exterior de vigas de madera con piezas de madera termotratada LUNAWOOD, o similar, de 240x90 mm, con sujeción mecánica

13PR-09 Enlistonado exterior de vigas de madera con piezas de madera termotratada LUNAWOOD, o similar, de 240x90 mm, con sujeción mecánica embebida en estructura de hormigón armado.

PROMOTOR: INVERSIONES TARAWA SL

ESTADO DEL PROYECTO

MODIFICADO DE PROYECTO DE EJECUCION

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE JUAN ECHEVERRIA ARQUITECTO. NO SE PERMITE HACER USO DE EL SIN AUTORIZACION. EXCEPTUANDO QUE NO SE INDIQUE EN LA CARATULA, LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON UNICAMENTE DE CARACTER INFORMATIVO. SI LA CARATULA INDICA "PARA CONSTRUIR" LA INFORMACION CONTENIDA PODRA SER UTILIZADA PARA LA EJECUCION. NO ESCALAR DEL PLANO. UTILIZAR UNICAMENTE LAS DIMENSIONES ACOTADAS. TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER COMPROBADAS EN OBRA Y SE CONSULTARAN AL EQUIPO REDACTOR EN CASO DE DUDA E INCONGRUENCIA ENTRE LOS PLANOS.

REVISIONES: DIBUJADO POR:

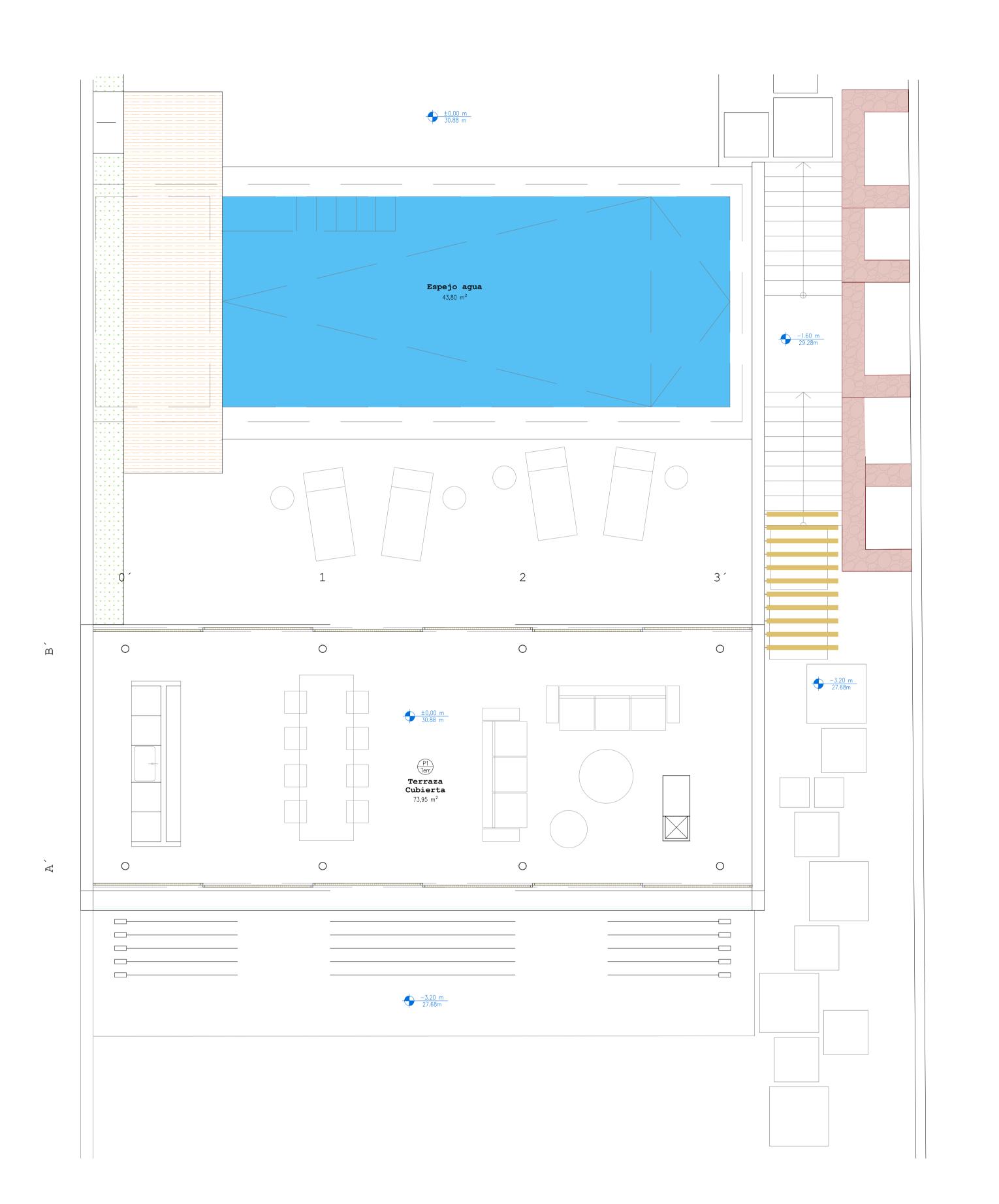
ARQUITECTURAY PAISAJISMO SLP CARRER DEL METGE COSTA 2, 2º1º, IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jecheverria@jeaarquitectura.com Tífno 606 50 37 40

PROYECTO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA Y ANEXO AVDA. CAP MARTINET 158, JESÚS. T.M. SANTA EULARIA DES RIU UBICACIÓN

DIBUJO PLANTA BAJA ANEXO B

FECHA OCTUBRE 2023 ESCALA 1/50@A1

REF.2195 DWG No. **PE114** REV



	SUPERFICI	ES ÚTII	LES NIVEL -1					
	PIEZA	DE	esc.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
,	V-01	Di	DISTRIBUIDOR SOTANO	21.05	_	_	>2.40	2.60
VIVIENDA	V-02	T	TRASTERO	3.75	-	-	>0.80	2.60
i >	V-03	Lv	LAVADERO CUARTO ELECTRICO	8.40	-	*Mecánica -	>2.40	2.60
	V-04 V-05	CT CT	CUARTO TECNICO	3.40 9.00	_	_	1.40	2.60
	V-06	G	GARAJE	66.65	_	12.84	1.40	2.60
5	ÚTIL TOTA	L		112.25				
,	A-01	E-C-K	ESTAR-COMEDOR-COCINA	48.65	5.30	3.84	>2.40	2.60
PNEAC	A-02	D1	DORMITORIO 1	14.70	10.95	2.50	>0.80	2.60
	A-03 A-04	D2 D3	DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	12.85 14.70	10.95 10.95	2.50	>0.80 >2.40	2.60 2.60
404	A-05	B1	BAÑO 1	4.30	1.91	1.25	1.40	2.50
4	A-06	В2	BAÑO 2	3.65	0.65	*Mecánica	0.80	2.50
RINGTA	A-07	В3	BAÑO 3	4.30	1.91	1.25	>2.40	2.50
	A-08	Es	ESCALERA	9.10	17.23	3.10	>2.40	2.60
1	ÚTIL TOTA	L		112.25				
	(*) Ventil	ación	mediante extracción forza	da a travé	s de un cond	ucto de 112 c	m2 de secc	ión mínima
	SUPERFICI	ES ÚTII	LES NIVEL 0					
	PIEZA	DE	SC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
A O	V-01		ESTAR-COMEDOR-COCINA	74.30	32.80	21.80	>2.40	2.70
V I V I E N D	V-02 V-03	VE O	VESTIBULO DESPENSA	27.10 3.80	8.87 1.26	3.50 1.26	>0.80 >2.40	2.50 2.50
^ 7	V-03 V-04	о В4	BAÑO 4	2.90	-	1.26 *Mecánica	1.40	2.50
4	ÚTIL INTE			108.10				*
7049	V-05	EX1	ACCESO VIVIENDA	1.75				
41	,							
FURNIA	ÚTIL TOTA	L		109.85				
4								
2	A-01	EX1	TERRAZA CUBIERTA	73.95	-	-	-	2.60
EKA ANEXO	A-01 ÚTIL TOTA		TERRAZA CUBIERTA	73.95 73.95	-	-	-	2.60
PKIMEKA			TERRAZA CUBIERTA		-	-	-	2.60
PRIMERA	ÚTIL TOTA	L	mediante extracción forza	73.95	- es de un cond	ucto de 112 c	m2 de secc	
FRIMERA	ÚTIL TOTA (*) Ventil	L ación ES ÚTII	mediante extracción forza LES NIVEL +1	73.95 da a travé				ión mínima
PKIMEKA	ÚTIL TOTA	L ación ES ÚTII	mediante extracción forza	73.95	LLUM (m2) >1/10 S.U.	ucto de 112 c VENT (m2) >1/3 S.I.	m2 de secc Ø INSC.(m)	
FLANIA FRIMERA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01	ación ES ÚTII DE	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50	Ø INSC.(m)	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80
FLANIA FRIMENA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI PIEZA V-01 V-02	L ación ES ÚTII DE D1 D2	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80
	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01	ación ES ÚTII DE	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50	Ø INSC.(m)	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80
FINANCE FRINGER	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03	ación ES ÚTII DE D1 D2 D3	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80
	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
ALVIENDA FRIMENA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05	L ación ES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80	16n mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE:	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
FRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07	L ación ES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANIA FRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	T3.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA (*) Ventil	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	T3.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PLANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA (*) Ventil	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 Lación	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza	T3.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
PLANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI PIEZA A-01	L ación DE ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L ación DE	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA SSC. LAVADERO	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60
FLANTA FRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI PIEZA A-01 A-02	L ación ES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L ación DE	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 0.80 >2.40 2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.50
FLANIA FRIMERA VIVIENUA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI PIEZA A-01	L ación DE ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L ación DE	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SSC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA SSC. LAVADERO	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60
LANTA PRIMERA VIVIENDA	ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI: PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTE: V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTA (*) Ventil SUPERFICI PIEZA A-01 A-02 A-03	L ación ES ÚTII DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di RIOR EX1 EX2 EX3 L ación DE	mediante extracción forza LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forza LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA CUARTO INSTAL. VIVIENDA	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00 33.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 0.80 >2.40 2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.50 2.50 2.50 2.50

	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		m2	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		136.30	
	Superficie Construida Total Computable		136.30	
4 O	Planta Nivel 0:			
и - >	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no computa)	24,01	136,32 12,00 51,74	
-	Superficie Construida Total Computable		146,20	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	28,28	129,90 14,14	
	Superficie Construida Total Computable		142,02	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		135.03	
	Superficie Construida Total Computable		135.03	
	Planta Nivel 0:			
е х о	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	4,15	135.03 2,07	
4	Superficie Construida Total Computable		137,10	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Porches (50%)	74,65	37,32	
	Superficie Construida Total Computable		37,32	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO:		733,97	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO COMPUTABLE:		462,64	
	SUPERFICIE ESPEJO DE AGUA PISCINA		43,80	

00TP 01ED 02MV	
03ET 04RP	
inter mine	P-01 CERRAMIENTO TIPO formado por Sate de 60mm Sto lior (1cm) + trasdosado interior autoportante de Pladur (TRAS eral. E del sistema-88mm). Espesor total= 35cm
04RI band	eles en hueco de vigueta prefabricada de HA. P-02 Tabique interior espesor total de 130mm:TABIQUE PLA las elásticas en los encuentros con paramentos verticales y h
04RI 04RI	todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones a P-03 Tabique con cámara independiente para alojar cisterna P-04 Tabique interior en formación de armarios de viviendas,
04RI del s	no con lana mineral. RA=39,5dBA. P-05 Trasdosado interior autoportante de Pladur ((TRASDOS sistema-88m). P-06 Tabicán de ladrillo perforado de 12cm para formación de
04RI de in	P-06 Tabicón de ladrillo perforado de 12cm para formación de P-07 Muro de bloque de H200 armado y relleno de H para for negrenación lización.
04RI 04RI	ado con redondos del 12 horizontales y un redondo vertical per P-08 Forrado de conductos para instalaciones, con rasillón ce P-09 Tabique interior espesor total de 150mm para alojar cas
04RI band	MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con b P-10 Tabique interior espesor total de 175mm:TABIQUE PLA Jas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y h todos los accesorios para garantizar máximas prestaciones a
04RI 04RI	todos los accesirlos para garantizar inaximas prestatories a P-11 Formación de peldaños de escaleras interiores y exterio P-12 Formación de platos de ducha in situ, con formación de rotección y canal oculta de desagüe de Schluter.
04ŘI 04ŘI	P-13 Recrecido de mortero autonivelante para suelo radiante. P-14 Ayudas de paletería y recrecidos para Ayudas de Instala P-15 Impermeaz;ón de muros de contención (incluso laterale:
geot	extil mirando al terreno, lámina drenante nodular de polietilen er metro del relleno del trasdós P-16 Impermeabilización de todos los alféizares, petos de cut
04RI prod	os de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o sim P-17 Impermeabilización de todos los muros de HA a recibir r ucto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o similar.
trian	P-18 Impermeabilización de vaso de piscina, depósitos de ag gular al final del sótano) con membrana de poliuretano + mor mendaciones del fabricante.
	P-19 Relleno de gravas compactadas (tongada de 30cm) + fic P- <u>20</u> Solera armada de e=10cm en perímetro del edificio + im ar.
05CB	CUBIERTAS
05CI <800	B-01 CUBIERTA TRANSITABLE formada por aislamiento téri Dkg/m3) para formación de pendientes (pendiente mínima del
cemo 05Cl	textil (300 g/m2) + Geotextil para capa separadora +filtro geot ento B-02 CUBIERTA VEGETAL. Solución de cubierta vegetal inte raiz WSE 40 o ES 25. Manta de retención y protección sem4
por F 05Cl	raiz WSF 40 o FS 25, Manta de retención y protección ssm45 PPB de ZinCoterra aromática con 15 cm de espesor. Según r B-03 Sumideros sifónicos en cubierta y terrazas extreiores de B-04 Sumideros en parkinga de ACO de fundición
05Cl	B-04 Sumideros en parkinga de ACO de fundición. B-05 Canal + Reja entrada parking ACO MULTIDRAIN 250 0. B-06 ALIVIADEROS en cubierta y terrazas exteiores formado
06DV	
dilata 06D\	V-01 Falso techo continuo de Pladur T.C. SUSPENDIDO PLA ación y cortineros en el perímetro, perfiles, accesorios y tornill v-02 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo y a plástica lisa (incluida en capítulo 09PI). Colocación continu
Inclu 06D\	ira plástica lisa (incluida en capítulo 09PI). Colocación continu ye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles v-03 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso hidrófugo ya plástica lisa (incluida en capítulo 09PI). Colocación continu
Inclu	ira plástica lisa (incluida en capítulo 09PI). Colocación contiñu ye realización de juntas de dilatación en el perímetro, perfiles v-04 Falso techo registrable de bandejas de aluminio. Serie T o.
06D\ tech	<u>√-05</u> Foseado perimetral de pladur para alojar tira LED y/o int
	REVESTIMIENTOS /-01 EXT. Enlucido fino de primera calidad según recomenda:
07RV 07RV 07RV	7-02 INT.Acabado Q3 (Superior) para todos los paramentos vo 7-03 Enfoscado de mortero de cemento. Incluye formación de 7-04 Revestimiento de mampostería de piedra caliza local de
cm y	-04 (evesulmento de mamposiena de piedra caniza local de γ con juntas de mortero de cemento remetidas fijada a soport dable de HILTI o similar recibida con resinas EPOXI) en cump /-05 Mortero hidrófujo F3 de Ardex + producto de protección e
7RV	-os motero motolo P3 de Aldex + producto de protectore /06 Pieza de remate en petos y alféizar de piedrq caliza Capi /-07 Baldosa de gres porcelánico de gres porcelánico de 900x ento cola y bordes ingleteados
le pis orma	r-08 Baldosa cerámica de 15x7.5cm LISA de Cerámica Ferrei scina y vaso de compensación mediante baldosas de gres po ación de medias cañas, escalones, etc
07RV esma	Adon de friedas carlas, escalories, etc /-10 Cierre de la Propiedad sobre muro de obra a base de pie altado color Verde 31. Tendeles horizontales con mortero de c el vertical de refuerzo cada 1.5m con idéntica solución que el
08PV Ver P	PAVIMENTOS -01 INT EXT.Solado de baldosas de gres porcelánico de prim lano de Pavimentos para detalle y prescripciónm detallada.
08PV 08PV princi	-U2 INT. Rodapie interior formado por perfil de aluminio en L -03 EXT.Tarima exterior de tableros machihembrados de Irok pal. Incluye registro para equipo de filtrado de las piscinas.
08PV 08PV	pal. inicitye registo para equipo de iniciado de las piscinias. -04 EXT Solera de HA con fibras y acabado pulido y antidesli -05 EXT Losa Illa de Breinco (40x40x12cm) con relleno de ju ena 0-3mm + subbase de 20cm de grava y gravilla 2/22 0 2/3
Breine 08PV 70% o	co. -06 EXT Losa LLOSA TRAMA® de la casa Breinco, (40x40x´ de arena lavada y 30% de tierra vegetal abonada; sobre base
	ulometría 2/22mm o 2/32mm) sin finos, sobre terreno compac
09PI-	PINTURAS Y PRODUCTOS DE PROTECCION 01 Pintura en los paramentos de Sate SToColor Dryonic, con
09PI- segúr	07 Finitia en los paramentos de Sale 310color Diyonio, con 02 Pintura para exterior de silicato mate lisa de primera calida n carta RAL. 03 Pintura plástica para paramentos interiores con textura lis:
dos n 09PI- 09PI-	nanos de acabado. .04 Pintura plástica para los paramentos de Hormigón armado .05 Producto protector para las pavimentos y revestimientos p
09PI-	06 Producto protector de la madera interior y exterior de calid
	CERRAJERIA Y PERFILERIA (ver planos específicos)
lacad hilos	(-01 Zanca doble de escalera interior, mediante piezas de ace o a elegir por D.F., de 1 cm de espesor, separadas entre si 5 de acero inoxidable, de 5 mm. de diámetro, con tensores y 10.2 1.03 Zanca de escalera interior de aceros estados y 10.2 1.03 Zanca de escalera interior de aceros estados y 10.2 1.03 Zanca de escalera interior de aceros estados y 10.2 1.03 Zanca de escalera interior de aceros estados y 10.2 1.03 Zanca de escalera interior de aceros estados y 10.2 1.03 Zanca de escalera interior de aceros estados y 10.2 1.03 Zanca de escalera interior de aceros estados y 10.2 1.03 Zanca de escalera interior de aceros estados
10SR por D 10SR	l-02 Zanca de escalera interior, de chapa de acero galvanízao ⊩F. Según detalle. <u>l-03</u> Barandilla de chapa de acero galvanizado de 8 mm. de e
10SR acaba	igón. Pasamanos circular de madera de 60mm de diámetro. S -04 Remate inferior en canto de forjado mediante perfil prefal ado con pintura decorativa, para guía tanto de carriles de celc LOS Pometo superior en canto de forjado mediante perfil prefi
10SR y aca 10SR	l-05 Remate superior en canto de forjado mediante perfil prefa bado con pintura decorativa, para guía de carriles de celosía: l-06 Perfil para formación de goterón en coronación de remate
10SR 10SR	lo con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según -07 Perfil para formación de goterón, de acero galvanizado y -08 Perfil para formación de goterón en cubierta de Anexo, d
detall 10SR 10SR	le. 1-09 Cables trenzados de 7 hilos de acero inoxidable, de 8 mr 1-10 Puerta corredera de acceso vehicular, con pletinas metál
10SR 10SR	111 Puerta corredera de acceso a parcela, con pletinas metál 112 Puerta batiente de acceso peatonal de parcela con pletin 113 Armario de instalaciones en zona de acceso a vivienda, resea tables de ladrillo mediante.
Sujeta 10SR 10SR	as a tabique de ladrillo mediante bisagras ocultas. L-14 Sombrerete de acero corten modelo A/43 Tibidabo de la L-1 <u>5</u> Escalera metálica lacada en color blanco, alrededor de s
	ante pieza circular de madera de 60 mm. de diámetro. Según <u>L-16</u> Vallados metálicos con pletinas de acero galvanizado en
11FS	MOBILIARIO DE OBRA (ver planos específicos) -01 Armarios a medida con acabado interior de melamina y fr
12 FT\	sorios, cajones y divisiones interiores. V CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS (ver planos especi
'idrio 2FT-	01 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 200, de tres hoja Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para co 02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja
FT-(drio	Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para ca 03 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para una ho Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para ca
F ' '	04 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpir

ENTOS E IMPERMEABILIZACIONES O formado por Sate de 60mm Sto Therm con acabado Stolit K + hoja de termoarcilla de 19cm+ raspeado de mortero al erior autoportante de Pladur (TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana Espesor total= 35cm prefabricada de HA. sor total de 130mm:TABIQUE PLADUR® 130 (70-35) 4I MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con prefabricada con prefabricada prefabricada prefabrica proportica profabrica de 140 mm. itros con paramentos verticales y horizontales.
garantizar máximas prestaciones acústicas.
independiente para alojar cisterna empotrada TABIQUE PLADUR® 230 (70-45+18+e+70-45) 5H1 2MW Libre
rmación de armarios de viviendas, espesor total de 73mm: TABIQUE PLADUR® 73 (48-35) 2N MW Libre (doble placa), toportante de Pladur ((TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR® 78/400 (48-35) 2I MW, relleno de lana mineral. E rforado de 12cm para formación de cerramiento de cuartos de instalaciones y patinillos. 200 armado y relleno de H para formación de petos de cubierta y muros de urbanización. Piezas de H250 para protección horizontales y un redondo vertical por cada hueco del bloque y relleno de hormigón.

so para instalaciones, con rasillón cerámico de 4 cm. de espesor, revestido por su cara exterior.

esor total de 150mm para alojar cassette de puerta corredera de la casa Eclipse o similar:TABIQUE PLADUR® 150 (90)

o con lana mineral. RA=54dba, con bandas elásticas en los encuentros con paramentos verticales y horizontales.

esor total de 175mm:TABIQUE PLADUR® 175 (125-45) 4l MW (doble placa) relleno con lana mineral. RA=54dba, con

nutros con paramentos verticales y horizontales.

a garantizar máximas prestaciones acústicas.

fios de escaleras interiores y exteriores.

de ducha in situ, con formación de pendientes con hormigón hidrófugo, lámina impermeabilizantes de Schlutter, mortero le desaciúe de Schlutter. desagüe de Schluter. autonivelante para suelo radiante. r recrecidos para Ayudas de Instalaciones a incluir en capítulo independiente.
ros de contención (incluso laterales y frentes de forjados sanitarios) con lámina asfáltica de betún por cara externa,
nina drenante nodular de polietileno tipo huevera y gravas con geotextil y tubo dren conectado a la red de desague, el todos los alféizares, petos de cubierta, base de canalates de carpintería exterior y frente de los forjados sanitarios con 2 ite tipo Mapelastic de Mapei o similar. Lodos los muros de HA a recibir muros de mampostería de piedra que den a espacios vivideros con 2 manos de apeiasuc de Mapei o Similar. e vaso de piscina, depósitos de agua y elementos horizontales (eg. soleras para ventilación de sótano y tramo de forjado on membrana de poliuretano + mortero tipo Planiseal 88 de Mapei o productos de Schluter o similar según e. mpactadas (tongada de 30cm) + fieltro separador bajo todas las zapatas de cimentación y losa de piscina en Planta Baja. 10cm en perímetro del edificio + impermeabilización con 2 manos de producto bicomponente tipo Mapelastic de Mapei o ABLE formada por aislamiento térmico EPS de 12cm de espesor (2 placas de 6cm)+ capa de hormigón celular (densidad endientes (pendiente mínima del 1%) + 2 láminas de impermeabilización asfáltica incluyendo solapes (según normativa + para capa separadora +filtro geotextil + pavimento de gres porcelánico de formato e=2cm recibido con mortero de AL. Solución de cubierta vegetal intensiva de la casa Zinco montada sobre el sistema de cubierta formado por lámina nta de retención y protección ssm45, sistema drenante y retención FD25, Filtro sistema SF, Sustrato especial suministracica con 15 cm de espesor. Según recomendaciones de empresa autorizada y presciptora.. en cubierta y terrazas extreiores de ACO en acabado acero inoxidable. ga de ACO de fundición. a parking ACO MULTIDRAIN 250 0.0. H300 de hormigón polímero con reja de fundición de clase de carga D400 ibierta y terrazas exteiores formados por gárgolas de la casa Cerámica Ferrés de 10x10x25 con acabado esmaltado. le Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW. Para pintar. Incluye realización de juntas de metro, perfiles, accesorios y tornillería. le placas de cartón-yeso hidrófugo en zonas húmedas Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + de piacas de carton-yeso nidrotugo en zonas numeras Pladur 1.C. SUSPENDIDO PLADUR® 1-45+PL-75 2x12,5 N MW n capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. e dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería. de placas de cartón-yeso hidrófugo para exteriores Pladur T.C. SUSPENDIDO PLADUR® T-45+PL-75 2x12,5 N MW + n capítulo 09Pl). Colocación continua sobre subestructura estándar y no registrable. Knauff o equivalente. Para pintar. e dilatación en el perímetro, perfiles, accesorios y tornillería. le de bandejas de aluminio. Serie TE 150 de Gutterkel. Incluye todos los accesorios necesarios para descolgar el falso pladur para alojar tira LED y/o integración de cortineros en falsos techos (dimensiones y detalles según planos de falsos iores tipo Aquapanel o similar .Placa extra rígida para facilitar fijación mecánica de sistema machihembrado de madera primera calidad según recomendaciones de fabricante en los paramentos donde no haya Sate.

perior) para todos los paramentos verticales y horizontales de Pladur.

de cemento. Incluye formación de aristas, jambas, dinteles y entrega con zócalo.

postería de piedra caliza local de blizia (color a determinar), de primera calidad, con juntas entre piezas no mayores de cemento remetidas fijada a soporte base portante con anclajes mecánicos homologados (varilla roscada de acero cibida con resinas EPOXI) en cumplimiento de los requerimientos del CTE (cada metro).

le Ardex + producto de protección en zonas húmedas como aseos. tos y alféizar de piedrq caliza Capri o similar de e=2 cm formando goterón. ánico de gres porcelánico de 900x450x9mm Bera White de Living Ceramics con acabado abujadardado recibidas con dos
15x7.5cm LISA de Cerámica Ferrés con acabado esmaltado. Colores a elegir en obra. 07RV-09 Revestimiento de vasos ción mediante baldosas de gres porcelánico antideslizante de la casa Rosa Gres. Incluye piezas especiales para calones, etc.. d
d sobre muro de obra a base de piezas de celosía cerámica esmaltada, modelo Sitges de Cerámica Ferrés. Acabao deles horizontales con mortero de cemento coloreado y 2 varillas de acero de refuerzo a 1.5m con idéntica solución que el tendel horizontal y con las varillas ancladas mecánicamente al muro de obra. losas de gres porcelánico de primera calidad y gran formato. etalle y prescripciónm detallada. rmado por perfil de aluminio en L de 3x1cm lacado y fijado a obra con puente de unión. tableros machihembrados de Iroko de primera calidad con fijación oculta para formación de zona elevada en terraza quipo de filtrado de las piscinas.

Infibras y acabado pulido y antideslizante en zona de parking. Incluye partes proporcionales de juntas de dilatación y cortes.

Inco (40x40x12cm) con relieno de juntas con gravilla decorativa Rosa Valencia de 8-12mm, colocada sobre 3-4cm de base 20cm de grava y gravilla 2/22 0 2/32 sin finos sobre base compactada. Según espcificaciones y recomendaciones de MA® de la casa Breinco, (40x40x12cm), con llenado de alvéolos de la LLOSA TRAMA® con substrato frnaco arenoso, tierra vegetal abonada; sobre base de arena de 3-4cm (granulometría 0/3mm) y subbase de grava y gravilla de 15-25cm m) sin finos, sobre terreno compactado. Según especificaciones y recomendaciones de la casa Breinco. S DE PROTECCION os de Sate SToColor Dryonic, con una capa selladora y dos de acabado, color a elegir por la D.F. según carta RAL. ramentos interiores con textura lisa y acabado mate, color a elegir por la D.F. según carta RAL. Incluye mano de fondo y s paramentos de Hormigón armado exterior a las pavimentos y revestimientos pétreos (incluye las losas de Breinco) de calidad alta (Fila o similar) madera interior y exterior de calidad alta. ERIA (ver planos específicos) ora interior, mediante piezas de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado n de espesor, separadas entre si 5 mm para el paso de cables trenzados.. Incluye los cables trenzados compuesto de 7 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. Según detalle. erior, de chapa de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir de acero galvanizado de 8 mm. de espesor, soldada a chapa de anclaje de 10 x 10 x 1 cm, anclada a estructura de de madera de 60mm de diámetro. Según detalle.
anto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y a, para guía tanto de carriles de celosías correderas como para sistema de sujección de barandilla de vidrio. Según detalle.
anto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi iva, para guía de carriles de celosías correderas. Según detalle.
de goterón en coronación de remate superior de canto de forjado (10SR-05) de terraza principal, de acero galvanizado y pado con pintura decorativa. Según detalle.
de goterón, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle.
de goterón en cubierta de Anexo, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle. hilos de acero inoxidable, de 8 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. cceso vehicular, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. cceso a parcela, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. eso peatonal de parcela con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura. es en zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa plegada de acero galvanizado. ies en zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa plegada de acero galvanizado diante bisagras ocultas. corten modelo A/43 Tibidabo de la casa Rixaab. 1m de altura sobre nivel terminado de cubierta. ada en color blanco, alrededor de soporte de perfil tubular hueco de Ø10 cm. de diámetro. Pasamanos de escalera era de 80 mm. de diámetro. Según detalle. n pletinas de acero galvanizado en cierre de la parcela (ver 14UB 01, 02 y 03). er planos específicos) acabado interior de melamina y frentes de madera maciza y paños de rafia R Y VIDRIOS (ver planos específicos) OTIIMA AX Ferro 200, de tres hojas correderas (tricarril) con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). 12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-03 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para una hoja oscilobatiente, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-04 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpintería fijia de dimensiones 3550x4850 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, carpintería fijia de diemnsiones 1400x2500 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-06 Puerta y ventana de aluminio, serie AX FERRO 130, hoja Oculta "OTIIMA", o similar, con rotura de puente térmico; con una hoja de apertura hacia el interior, y ventana de dos hojas correderas, acabado texturizado especial (acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-08 Correderas con bastidor metálico y lamas fijas de madera de castaño. Modelo W65.25 de Tamiluz.

12FT-09 Puerta de entrada de madera de roble. Según detalle.

12FT-09 Puerta de entrada de madera de roble. Según detalle.

12FT-10 Vidrios fijos colocados a hueso tipo stadip 5+5mm (despiece vidrios a definir por la D.F.) con sistema de sujección tipo "Easy Glass Slim, montaje superior" de la marca Q-Railing o similar. 13 PRV CARPINTERIA INTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos)

Cualquier cambio respecto a estas especificaciones tendrá que ser aprobado por la D.F.

VER PROYECTO Y MEMORIA DE ESTRUCTURA

·4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe. DTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatible y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar).

13PR-01 Puerta de paso, a empujar, de 900mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm
13PR-02 Puerta de paso, a empujar, de 800mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm
13PR-03 Ventana interior, corredera, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm
13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm
13PR-05 Perfil metálico de Schlutter para alojar mampara y perfil adicional para resolver la entrada a la zona de ducha.
13PR-05 Perfil metálico de Schlutter para alojar mampara y perfil adicional para resolver la entrada a la zona de ducha.
13PR-06 Mámpara de vidrio de 10mm empotrado en solado y pared mediante perfil Deco-SG-EB de la casa Schlüter o similar.
13PR-08 Formación de frente de armario formado por hojas abatibles de tablero de DM, de 20mm. Según detalle.
13PR-09 Enlistonado exterior de vigas de madera con piezas de madera termotratada LUNAWOOD, o similar, de 240x90 mm, con sujeción mecánica embebida en estructura de hormigón armado.

PROMOTOR: INVERSIONES TARAWA SL ESTADO DEL PROYECTO

MODIFICADO DE PROYECTO DE EJECUCION

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE JUAN ECHEVERRIA ARQUITECTO. NO SE PERMITE HACER USO DE EL SIN AUTORIZACION. EXCEPTUANDO QUE NO SE INDIQUE EN LA CARATULA, LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON UNICAMENTE DE CARACTER INFORMATIVO. SI LA CARATULA INDICA "PARA CONSTRUIR" LA INFORMACION CONTENIDA PODRA SER UTILIZADA PARA LA EJECUCION. NO ESCALAR DEL PLANO. UTILIZAR UNICAMENTE LAS DIMENSIONES ACOTADAS. TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER COMPROBADAS EN OBRA Y SE CONSULTARAN AL EQUIPO REDACTOR EN CASO DE DUDA E INCONGRUENCIA ENTRE LOS PLANOS.

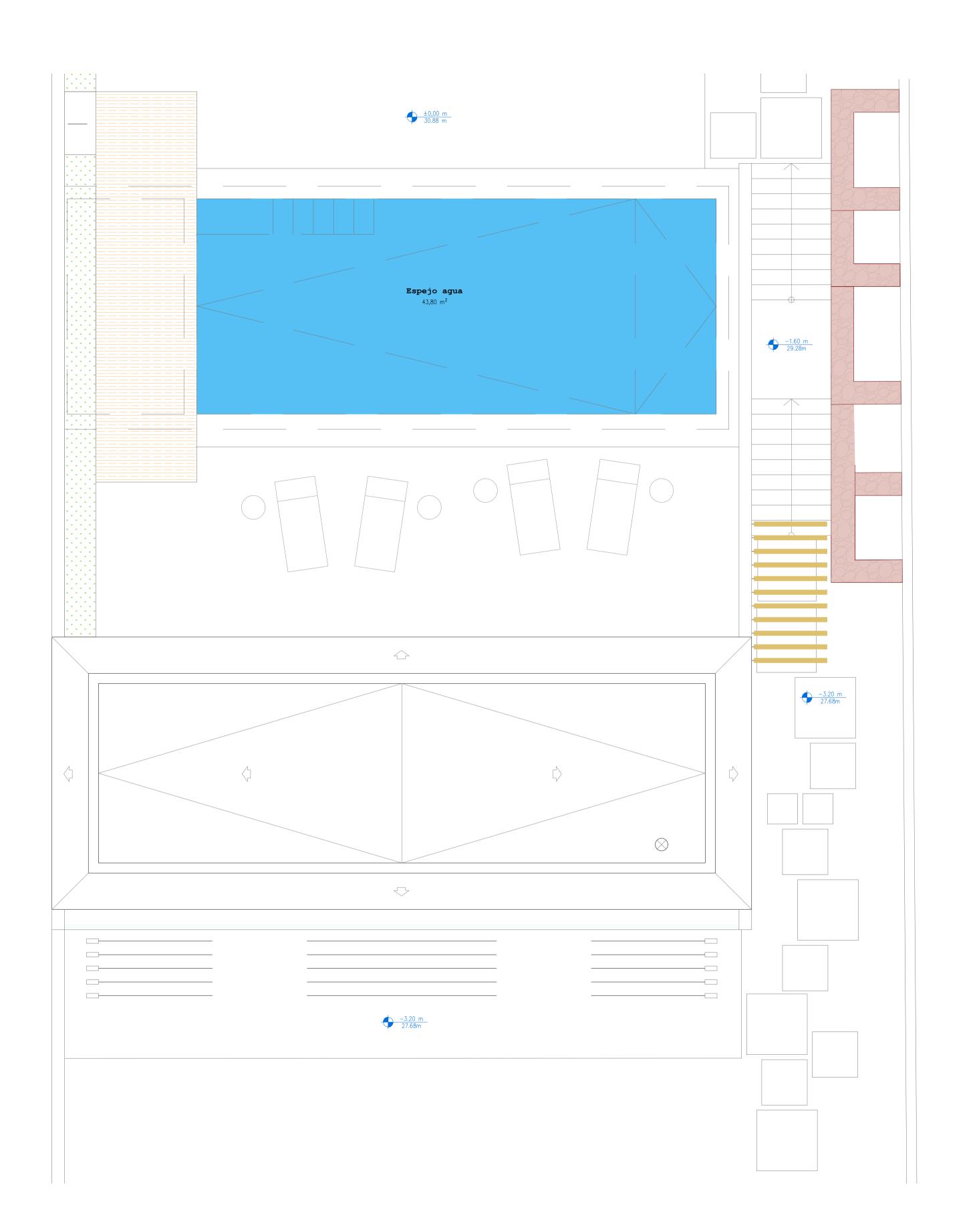
REVISIONES: DIBUJADO POR:

ARQUITECTURAY PAISAJISMO SLP CARRER DEL METGE COSTA 2, 2º1º, IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jecheverria@jeaarquitectura.com Tífno 606 50 37 40

PROYECTO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA Y ANEXO AVDA. CAP MARTINET 158, JESÚS. T.M. SANTA EULARIA DES RIU UBICACIÓN

DIBUJO PLANTA ALTA ANEXO B

REF. 2195 DWG No. **PE115** REV -FECHA OCTUBRE 2023 ESCALA 1/50@A1



	PIEZA	DE	SC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2)	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
T	77 01				>1/10 S.U.	>1/3 S.1.		
	V-01 V-02	Di T	DISTRIBUIDOR SOTANO TRASTERO	21.05 3.75	-	-	>2.40	2.60
	V-03	Lv	LAVADERO	8.40	-	*Mecánica	>2.40	2.60
	V-04	CT	CUARTO ELECTRICO	3.40	-	-	1.40	2.60
	V-05 V-06	CT G	CUARTO TECNICO GARAJE	9.00	-	12.84	1.40	2.60
			GARAJE	66.65	_	12.84	1.40	2.60
	ÚTIL TOTAL			112.25				
	A-01	E-C-K	ESTAR-COMEDOR-COCINA	48.65	5.30	3.84	>2.40	2.60
	A-02	D1	DORMITORIO 1	14.70	10.95	2.50	>0.80	2.60
	A-03	D2	DORMITORIO 2	12.85	10.95	2.50	>0.80	2.60
	A-04 A-05	D3 B1	DORMITORIO 3 BAÑO 1	14.70 4.30	10.95 1.91	2.50 1.25	>2.40	2.60 2.50
	A-06	B2	BAÑO 2	3.65	0.65	*Mecánica		2.50
	A-07	В3	BAÑO 3	4.30	1.91	1.25	>2.40	2.50
	A-08	Es	ESCALERA	9.10	17.23	3.10	>2.40	2.60
	ÚTIL TOTAL			112.25				
	(*) Ventil	ación	mediante extracción forzac	da a travé	es de un cond	lucto de 112 c	m2 de secc	ión mínima
			LES NIVEL 0					
Γ	PIEZA	DE	SC.	UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ALTURA LIBRE
			ESTAR-COMEDOR-COCINA	74.30	32.80	21.80	>2.40	2.70
l	V-02 V-03	VE O	VESTIBULO DESPENSA	27.10	8.87	3.50 1.26	>0.80	2.50
	V=03 V=04	В4	BAÑO 4	3.80 2.90	1.26	*Mecánica	>2.40	2.50 2.50
	ÚTIL INTER	IOR		108.10				
	V-05	EX1	ACCESO VIVIENDA	1.75				
	ÚTIL TOTAL			109.85				
	A-01	EX1	TERRAZA CUBIERTA	73.95	-	-	-	2.60
	A-01 ÚTIL TOTAL		TERRAZA CUBIERTA	73.95 73.95	-	-	-	2.60
	ÚTIL TOTAI		TERRAZA CUBIERTA	73.95	- es de un cond	- lucto de 112 c	- m2 de secc	
	ÚTIL TOTAL	ación		73.95	- es de un cond	- lucto de 112 c	- m2 de secc	
	ÚTIL TOTAL	ación S ÚTII	mediante extracción forzac	73.95	ILUM (m2)	VENT (m2)	m2 de secc Ø INSC.(m)	
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA	ación S ÚTII	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC.	73.95 da a travé UTIL (m2)	ILUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m)	ión mínima ALTURA LIBRE
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil	ación S ÚTII	mediante extracción forzac LES NIVEL +1	73.95 da a travé UTIL	ILUM (m2)	VENT (m2)	Ø	ión mínima ALTURA
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03	DE D1 D2 D3	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04	DE D1 D2 D3 B1	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05	DE D1 D2 D3 B1 B2	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80	16n minima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04	DE D1 D2 D3 B1	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40	ión mínima ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil: SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTEF V-08 V-09	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di LIOR EX1 EX2	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTEF	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di LIOR EX1	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil: SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTEF V-08 V-09	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di CIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL	D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di LIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil.	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D1 D2 D3 D1 D1 D2 D3 D1	mediante extracción forzac LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil.	DI D2 D3 B1 B2 B3 Di CIOR EX1 EX2 EX3	mediante extracción forzacion. LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzacion.	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-07 ÚTIL INTEF V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA A-01	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D1 EX2 EX3 Ación DE LV	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzado LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40 No.80 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.10 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA A-01 A-02	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzado LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23 TLUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 0.80 >2.40 2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.50
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-07 ÚTIL INTEF V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA A-01	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D1 EX2 EX3 Ación DE LV	mediante extracción forzado LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzado LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 18.60 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 1.40 0.80 >2.40 >2.40 >2.40 No.80 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60
	ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA V-01 V-02 V-03 V-04 V-05 V-06 V-07 ÚTIL INTER V-08 V-09 V-10 ÚTIL TOTAL (*) Ventil. SUPERFICIE PIEZA A-01 A-02 A-03	DE D1 D2 D3 B1 B2 B3 Di D1 D1 D2 EX3 D1 LV CT CT Es	mediante extracción forzad LES NIVEL +1 SC. DORMITORIO 1 DORMITORIO 2 DORMITORIO 3 BAÑO 1 BAÑO 2 BAÑO 3 DISTRIBUIDOR TERRAZA 1 TERRAZA 2 SOLARIUM mediante extracción forzad LES NIVEL CUBIERTA SC. LAVADERO CUARTO TECNICO PISCINA CUARTO INSTAL. VIVIENDA	73.95 da a travé UTIL (m2) 16.80 19.80 19.80 6.20 8.00 6.45 24.80 100.65 25.90 5.25 42.70 174.50 da a travé UTIL (m2) 24.90 50.00 33.80	ILUM (m2) >1/10 S.U. 10.95 10.95 10.95 1.91 0.65 1.91 17.23 TLUM (m2) >1/10 S.U.	VENT (m2) >1/3 S.I. 2.50 2.50 2.50 1.25 *Mecánica 1.25 3.10 vent (m2) >1/3 S.I.	Ø INSC.(m) >2.40 >0.80 >2.40 0.80 >2.40 2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40 >2.40	ALTURA LIBRE 2.80 2.80 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.50

	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		m2	
-			A1164	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		136.30	
	Superficie Construida Total Computable		136.30	
A 0	Planta Nivel 0:			
ы - -	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%) Superficie Construida Piscina (no computa)	24,01	136,32 12,00 51,74	
- >	Superficie Construida Total Computable		146,20	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	28,28	129,90 14,14	
	Superficie Construida Total Computable		142,02	
	Planta Nivel -1:			
	Superficie Construida Interior		135.03	
	Superficie Construida Total Computable		135.03	
	Planta Nivel 0:			
о х ш	Superficie Construida Interior Superficie Construida Porches (50%)	4,15	135.03 2,07	
× ×	Superficie Construida Total Computable		137,10	
	Planta Nivel +1:			
	Superficie Construida Porches (50%)	74,65	37,32	
	Superficie Construida Total Computable		37,32	
	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO: TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA + ANEXO COMPUTABLE:		733 , 97 462,64	
	TOTAL CONSTROLLS VIVIENDS I RELECTIONS.		102,01	
	SUPERFICIE ESPEJO DE AGUA PISCINA		43,80	
			20,00	

SUPERFICIES ÚTILES NIVEL -1	-			
PIEZA DESC.		4 (m2) VENT (m2		ALTURA
	<u> </u>	10 S.U. >1/3 S.I		LIBRE
-01 Di DISTRIBUIDOR SOTANO -02 T TRASTERO	21.05 - 3.75 -	-	>2.40	2.60
-03 Lv LAVADERO -04 CT CUARTO ELECTRICO	8.40 - 3.40 -	*Mecár -	1.40	2.60
-05 CT CUARTO TECNICO -06 G GARAJE	9.00 - 66.65 -	12.84	1.40 1.40	2.60
TIL TOTAL	112.25			
A-01 E-C-K ESTAR-COMEDOR-COCINA A-02 D1 DORMITORIO 1		.30 3.84 0.95 2.50	>2.40 >0.80	2.60
03 D2 DORMITORIO 2 04 D3 DORMITORIO 3		0.95 2.50 0.95 2.50	>0.80 >2.40	2.60
-05 B1 BAÑO 1 -06 B2 BAÑO 2		.91 1.25 .65 *Mecár	1.40 nica 0.80	2.50
-07 B3 BAÑO 3 -08 Es ESCALERA		.91 1.25 7.23 3.10	>2.40 >2.40	2.50
TIL TOTAL	112.25			
) Ventilación mediante extracción forzada	a a través de	un conducto de 1	LIZ cm2 de sec	cion minima
JPERFICIES ÚTILES NIVEL 0				
IEZA DESC.	(0)	4 (m2) VENT (m2		ALTURA LIBRE
01	71/1	10 S.U. >1/3 S.:		
V-01 E-C-K ESTAR-COMEDOR-COCINA V-02 VE VESTIBULO	27.10 8.	2.80 21.80 .87 3.50	>2.40	2.70
7-03 O DESPENSA 7-04 B4 BAÑO 4	3.80 1. 2.90 -	.26 1.26 *Mecár	>2.40 nica 1.40	2.50
TIL INTERIOR	108.10			
7-05 EX1 ACCESO VIVIENDA	1.75			
TIL TOTAL	109.85			
-01 EX1 TERRAZA CUBIERTA	73.95 -	_	-	2.60
ÚTIL TOTAL	73.95			
*) Ventilación mediante extracción forzada	a a través de	un conducto de 1	112 cm2 de sec	ción minima
SUPERFICIES ÚTILES NIVEL +1				
PIEZA DESC.	/ O \	4 (m2) VENT (m2	T1100 ()	ALTURA LIBRE
V-01 D1 DORMITORIO 1		0.95 2.50	>2.40	2.80
7-02 D2 DORMITORIO 2 7-03 D3 DORMITORIO 3	19.80 10	0.95 2.50 0.95 2.50	>0.80	2.80
J−04 B1 BAÑO 1	6.20 1.	.91 1.25	1.40	2.60
7-06 B3 BAÑO 3	6.45 1.	.65 *Mecár .91 1.25	>2.40	2.60
-07 Di DISTRIBUIDOR TIL INTERIOR	24.80 17 100.65	7.23 3.10	>2.40	2.60
7-08 EX1 TERRAZA 1	25.90			
7-09 EX2 TERRAZA 2	5.25			
-10 EV2 SOLARTIIM	42.70 174.50			
			112 cm2 de sec	ción mínima
TIL TOTAL		un conducto de 1		manadilid
TIL TOTAL		un conducto de 1		
TIL TOTAL () Ventilación mediante extracción forzada		un conducto de :		
TIL TOTAL *) Ventilación mediante extracción forzada SUPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA	da a través de util	un conducto de 1 4 (m2) VENT (m 10 S.U. >1/3 S.:	2) Ø	ALTURA LIBRE
Yentilación mediante extracción forzada *) Ventilación mediante extracción forzada SUPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA PIEZA DESC.	da a través de util	4 (m2) VENT (m2	2) Ø I. INSC.(m)	
TIL TOTAL *) Ventilación mediante extracción forzada SUPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA PIEZA DESC. A-01 LV LAVADERO A-02 CT CUARTO TECNICO PISCINA	da a través de util ILUM (m2) >1/1	4 (m2) VENT (m2)	2) Ø I. INSC.(m)	LIBRE
TIL TOTAL *) Ventilación mediante extracción forzada SUPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA PIEZA DESC. A-01 LV LAVADERO A-02 CT CUARTO TECNICO PISCINA A-03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA A-04 ES ESCALERA	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 -	4 (m2) VENT (m2)	2) Ø INSC.(m) nica >2.40 >0.80	2.50 2.50
FIL TOTAL) Ventilación mediante extracción forzada UPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA IEZA DESC. -01 Lv LAVADERO -02 CT CUARTO TECNICO PISCINA -03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA -04 ES ESCALERA	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 -	4 (m2) VENT (m2)	2) Ø INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40	2.50 2.50 2.50
FIL TOTAL) Ventilación mediante extracción forzada UPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA IEZA DESC. -01 Lv LAVADERO -02 CT CUARTO TECNICO PISCINA -03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA -04 ES ESCALERA	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 -	4 (m2) VENT (m2)	2) Ø INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40	2.50 2.50 2.50
TIL TOTAL ") Ventilación mediante extracción forzada UPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA IEZA DESC. -01 Lv LAVADERO -02 CT CUARTO TECNICO PISCINA -03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA -04 ES ESCALERA TIL INTERIOR	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 - 117.55	4 (m2) VENT (m2) 10 S.U. >1/3 S.3 *Mecár	2) Ø INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40 1.40	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
TIL TOTAL *) Ventilación mediante extracción forzada **UPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA **IEZA DESC. **O1 LV LAVADERO **O2 CT CUARTO TECNICO PISCINA **O3 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA **O4 ES ESCALERA **TIL INTERIOR	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 - 117.55	4 (m2) VENT (m2) 10 S.U. >1/3 S.3 *Mecár	2) Ø INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40 1.40	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
*) Ventilación mediante extracción forzada SUPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA PIEZA DESC. A-01 LV LAVADERO A-02 CT CUARTO TECNICO PISCINA A-03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA A-04 ES ESCALERA DTIL INTERIOR	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 - 117.55	4 (m2) VENT (m2) 10 S.U. >1/3 S.3 *Mecár	2) Ø INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40 1.40	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
TIL TOTAL *) Ventilación mediante extracción forzada SUPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA PIEZA DESC. A-01 LV LAVADERO A-02 CT CUARTO TECNICO PISCINA A-03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA A-04 ES ESCALERA ÚTIL INTERIOR	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 - 117.55	4 (m2) VENT (m2) 10 S.U. >1/3 S.3 *Mecár	2) Ø INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40 1.40	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
TIL TOTAL *) Ventilación mediante extracción forzada SUPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA PIEZA DESC. A-01 LV LAVADERO A-02 CT CUARTO TECNICO PISCINA A-03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA A-04 ES ESCALERA ÚTIL INTERIOR	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 - 117.55	4 (m2) VENT (m2) 10 S.U. >1/3 S.3 *Mecár	2) Ø INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40 1.40	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
ÚTIL TOTAL (*) Ventilación mediante extracción forzada SUPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA PIEZA DESC. A-01 LV LAVADERO A-02 CT CUARTO TECNICO PISCINA A-03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA A-04 ES ESCALERA	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 - 117.55	4 (m2) VENT (m2) 10 S.U. >1/3 S.3 *Mecár	2) Ø INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40 1.40	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
TIL TOTAL *) Ventilación mediante extracción forzada UPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA TEZA DESC. -01 LV LAVADERO -02 CT CUARTO TECNICO PISCINA -03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA -04 ES ESCALERA TIL INTERIOR *) Ventilación mediante extracción forzada	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 - 117.55	4 (m2) VENT (m2) 10 S.U. >1/3 S.3 *Mecár	2) Ø I. INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40 1.40	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
TIL TOTAL O Ventilación mediante extracción forzada PERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA EZA DESC. O1 LV LAVADERO O2 CT CUARTO TECNICO PISCINA O3 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA O4 ES ESCALERA TIL INTERIOR O Ventilación mediante extracción forzada UPERFICIES CONSTRUIDAS anta Nivel -1: Superficie Construida Interior	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 - 117.55	4 (m2) VENT (m2) 10 S.U. >1/3 S.3 *Mecár	2) Ø INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40 1.40 1.2 cm2 de sec	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
TIL TOTAL (1) Ventilación mediante extracción forzada UPERFICIES ÚTILES NIVEL CUBIERTA IEZA DESC. -01 LV LAVADERO -02 CT CUARTO TECNICO PISCINA -03 CT CUARTO INSTAL. VIVIENDA -04 ES ESCALERA TIL INTERIOR (1) Ventilación mediante extracción forzada SUPERFICIES CONSTRUIDAS lanta Nivel -1:	UTIL ILUM (m2) >1/1 24.90 - 50.00 - 33.80 - 9.35 - 117.55	4 (m2) VENT (m2) 10 S.U. >1/3 S.3 *Mecár	2) Ø I. INSC.(m) nica >2.40 >0.80 >2.40 1.40 1.2 cm2 de sec	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

s paramentos de Hormigón armado exterior a las pavimentos y revestimientos pétreos (incluye las losas de Breinco) de calidad alta (Fila o similar) a madera interior y exterior de calidad alta. ERIA (ver planos específicos) era interior, mediante piezas de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado m de espesor, separadas entre si 5 mm para el paso de cables trenzados.. Incluye los cables trenzados compuesto de 7 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. Según detalle. erior, de chapa de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y acabado lacado a elegir de acero galvanizado de 8 mm. de espesor, soldada a chapa de anclaje de 10 x 10 x 1 cm, anclada a estructura de de madera de 60mm de diámetro. Según detalle. anto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi y a, para guía tanto de carriles de celosías correderas como para sistema de sujección de barandilla de vidrio. Según detalle. canto de forjado mediante perfil prefabricado de acero galvanizado resistente a ambientes marinos tratado con pintura epoxi iva, para guía de carriles de celosías correderas. Según detalle. de goterón en coronación de remate superior de canto de forjado (10SR-05) de terraza principal, de acero galvanizado y bado con pintura decorativa. Según detalle. de goterón, de acero galvanizado y tratado con pintura decorativa. Según detalle. de goterón en cubierta de Anexo, de acero galvanizado y tratado con pintura epoxi. Acabado con pintura decorativa. Según detalle. 'hilos de acero inoxidable, de 8 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material. 10SR-09 Cables trenzados de 7 hilos de acero inoxidable, de 8 mm. de diámetro, con tensores y terminales del mismo material.
10SR-10 Puerta corredera de acceso vehicular, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura.
10SR-11 Puerta corredera de acceso a parcela, con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura.
10SR-13 Pruerta batiente de acceso peatonal de parcela con pletinas metálicas de acero galvanizado, según dibujo. Incluye herrajes y cerradura.
10SR-13 Armario de instalaciones en zona de acceso a vivienda, realizados de acero galvanizado y puerta de chapa plegada de acero galvanizado.
Sujetas a tabique de ladrillo mediante bisagras ocultas.
10SR-14 Sombrerete de acero corten modelo A/43 Tibidabo de la casa Rixaab. 1m de altura sobre nivel terminado de cubierta.
10SR-15 Escalera metálica lacada en color blanco, alrededor de soporte de perfil tubular hueco de Ø10 cm. de diámetro. Pasamanos de escalera mediante pieza circular de madera de 60 mm. de diámetro. Según detalle.
10SR-16 Vallados metálicos con pletinas de acero galvanizado en cierre de la parcela (ver 14UB 01, 02 y 03). 11FS MOBILIARIO DE OBRA (ver planos específicos) 11FS-01 Armarios a medida con acabado interior de melamina y frentes de madera maciza y paños de rafia Accesorios, cajones y divisiones interiores. 12 FTV CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos) 12 FTV CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos)

12FT-01 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 200, de tres hojas correderas (tricarril) con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-02 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, de una hoja abatibibe y fijo lateral, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-03 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para una hoja oscilobatiente, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-04 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, para carpintería fija de diemensiones 3550x4850 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-05 Carpintería minimalista OTIIMA AX Ferro 130, carpintería fija de diemnsiones 1400x2500 mm, con acabado texturizado especial (Acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-06 Puerta y ventana de aluminio, serie AX FERRO 130, hoja Oculta "OTIIMA", o similar, con rotura de puente térmico; con una hoja de apertura hacia el interior, y ventana de dos hojas correderas, acabado texturizado especial (acabado Zirconium o similar). Vidrio Climalit con control solar 4+4/20/8T. Incluye desagüe para canales inferiores y conexión a desagüe.

12FT-08 Correderas con bastidor metálico y lamas fijas de madera de castaño. Modelo W65.25 de Tamiluz.

12FT-09 Puerta de entrada de madera de roble. Según detalle.

12FT-10 Vidrios fijos colocados a hueso tipo stadip 5+5mm (despiece vidrios a definir por la D.F.) con sistema de sujecc 13 PRV CARPINTERIA INTERIOR Y VIDRIOS (ver planos específicos) 13PR-01 Puerta de paso, a empujar, de 900mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm 13PR-02 Puerta de paso, a empujar, de 800mm de ancho de hueco, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Line Battente o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm 13PR-03 Ventana interior, corredera, de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm 13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Luce Corredero o similar, con tablero Greenpanel, incluye rechapados de madera de roble de primera calidad. Espesor total de hoja:45 mm. 13PR-04 Puertas de instalaciones de contramarco de aluminio Eclisse Syntesis Tech o similar, con panel de puerta de 18 mm., de aglomerado clase E1 recubierto de melamina blanca y canteados en ABS, listo para pintar. 13PR-05 Perfil metálico de Schlutter para alojar mampara y perfil adicional para resolver la entrada a la zona de ducha. 13PR-05 Mámpara de vidrio de 10mm empotrado en solado y pared mediante perfil Deco-SG-EB de la casa Schlüter o similar. 13PR-08 Formación de frente de armario formado por hojas abatibles de tablero de DM, de 20mm. Según detalle. 13PR-09 Enlistonado exterior de vigas de madera con piezas de madera termotratada LUNAWOOD, o similar, de 240x90 mm, con sujeción mecánica embebida en estructura de hormigón armado.

PROMOTOR: INVERSIONES TARAWA SL

ESTADO DEL PROYECTO MODIFICADO DE PROYECTO DE EJECUCION

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE JUAN ECHEVERRIA ARQUITECTO. NO SE PERMITE HACER USO DE EL SIN AUTORIZACION. EXCEPTUANDO QUE NO SE INDIQUE EN LA CARATULA, LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON UNICAMENTE DE CARACTER INFORMATIVO. SI LA CARATULA INDICA "PARA CONSTRUIR" LA INFORMACION CONTENIDA PODRA SER UTILIZADA PARA LA EJECUCION. NO ESCALAR DEL PLANO. UTILIZAR UNICAMENTE LAS DIMENSIONES ACOTADAS. TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER COMPROBADAS EN OBRA Y SE CONSULTARAN AL EQUIPO REDACTOR EN CASO DE DUDA E INCONGRUENCIA ENTRE LOS PLANOS.

REVISIONES: DIBUJADO POR:

ARQUITECTURAY PAISAJISMO SLP CARRER DEL METGE COSTA 2, 2º1º, IBIZA Juan Echeverría Arquitecto jecheverria@jeaarquitectura.com Tífno 606 50 37 40

PROYECTO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA Y ANEXO AVDA. CAP MARTINET 158, JESÚS. T.M. SANTA EULARIA DES RIU UBICACIÓN

DIBUJO PLANTA CUBIERTA ANEXO B FECHA OCTUBRE 2023 ESCALA 1/50@A1

REF. 2195 DWG No. **PE116** REV